

allegato A



DIEGO FERRARIO  
NOTAIO

REPERTORIO N..... RACCOLTA N. ....  
ATTO DI ASSERVIMENTO MEDIANTE COSTITUZIONE DI DIRITTO DI  
SERVITU' PUBBLICA PERPETUA A TITOLO GRATUITO  
IN ESECUZIONE DI OBBLIGHI URBANISTICI  
REPUBBLICA ITALIANA  
L'anno duemilaventidue il giorno ..... del mese di .....  
.....-2022

in Bedizzole, nel mio studio posto in via Palazzo n. 7.....  
Avanti a me, DIEGO FERRARIO, notaio in Salò, iscritto al Collegio Notarile  
di Brescia,

è presente il signor:

Lamberta Michele, nato a Copertino (LE) il 24 maggio 1992, domiciliato per  
la carica presso la sede della società infracitata in Arcole (VR), via Augusto  
Ruffo n. 36,  
che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di procuratore  
speciale ed in rappresentanza della società a responsabilità limitata con socio  
unico

"LIDL ITALIA S.R.L."

con sede in Arcole (VR), via Augusto Ruffo n. 36, capitale sociale Euro  
40.000.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di  
iscrizione nel Registro delle Imprese di Verona: 02275030233, R.E.A. n.  
VR-228845,

a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuiti con procura speciale rilasciata  
con atto in data ..... n. .... del repertorio del notaio Pia  
Marinucci di Cologna Veneta, che, in originale, si allega al presente atto sotto  
la lettera "A", dichiarando che la stessa è tuttora valida ed efficace per non  
essere mai stata revocata e per essere la società mandante ancora esistente,  
nonchè di essere a conoscenza dell'obbligo di rendiconto nei confronti della  
società mandante stessa da questa derivante;

PARTE CONCEDENTE

..... nato a ..... (..) il ..... domiciliato per la  
carica presso la residenza municipale in Cremona (CR), piazza del Comune  
n. 8,

che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di  
..... del

"COMUNE DI CREMONA"

con sede in Cremona (CR), piazza del Comune n. 8  
codice fiscale: 00297960197, partita IVA: 00297960197

che dichiara di agire in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune  
medesimo, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 107  
e ss., commi 2 e 3 lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, tale nominato con decreto  
sindacale di nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi in data  
..... n. .... ai sensi degli artt. 50, comma 10, e 109, comma 1, del citato  
D.Lgs. n. 267/2000,

a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuiti con deliberazione del Consiglio  
Comunale n. .... in data ....., esecutiva ai sensi di legge,  
di seguito denominato "COMUNE";

PARTE CONCESSIONARIA

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio  
sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto al quale

REGISTRATO A BRESCIA  
il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_  
serie IT  
Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

TRASCritto A  
CREMONA  
il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ R.G.  
al n. \_\_\_\_\_ R.P.

PREMETTONO:

a) che, con atto in data 27 ottobre 2020 n. 20576/6587 del repertorio del notaio Augusto Henzel di Cremona, ivi registrato il 18 novembre 2020 al n. 12575 serie 1T ed ivi trascritto il 18 novembre 2020 ai nn. 8491/5867, è stata stipulata convenzione urbanistica per piano attuativo di iniziativa privata relativo all'immobile sito in Cremona in via Seminario angolo via Castelleone (sub-comparto 1) tra il "COMUNE DI CREMONA" e la società "IMMOBILIARE AZZURRA SRL" [con sede in Milano (MI), codice fiscale: 05043160158], avente ad oggetto l'area urbana posta in Comune di Cremona (CR) censita nel Catasto Fabbricati al foglio 34, con il mappale 570 sub. 502 di mq. 7.510 (settemilacinquecentodieci), precisandosi che su tale area è in corso di costruzione un immobile ad uso supermercato, contenente agli artt. 9 e 10 della stessa, quanto qui di seguito letteralmente riportato:

**"ARTICOLO 9 - FABBISOGNO AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO / AREE PER SERVIZI**

*Il fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico indotto dal presente Piano Attuativo, calcolato in base alle disposizioni del Piano di Governo del Territorio è il seguente:*

*Dotazioni di servizi calcolati sulla funzione commerciale per un totale di complessivi 2.100 (duemilacent) metri quadrati.*

**ARTICOLO 10 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**

*Con riferimento al precedente articolo il Soggetto Attuatore, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:*

*1) asserva all'uso pubblico dopo il rilascio dei provvedimenti abilitativi, relativi alle funzioni commerciali di Slp 2.100 (duemilacent) metri quadrati, così come individuati nell'elaborato Tav. 010 PA SP allegato al Piano Attuativo, aree ad uso parcheggio per 3.011 (tremilaundici) metri quadrati, che risultano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e, pertanto, non risulta necessario corrispondere alcuna monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute."*

b) che il suddetto immobile era di proprietà della società "IMMOBILIARE AZZURRA SRL" [con sede in Milano (MI), codice fiscale: 05043160158], in forza di atto di compravendita in data 8 marzo 1990 n. 88425 del repertorio del notaio Giuseppe Santambrogio allora di Milano, ivi registrato il 15 marzo 1990 n. 6587 serie 2V e trascritto a Cremona il 28 marzo 1990 ai nn. 2349/1633, mediante il quale la società "BOLDRINI S.R.L." [con sede in Milano (MI); codice fiscale: 00720270156] ha venduto alla società "IMMOBILIARE AZZURRA S.R.L." la piena proprietà degli immobili in Comune di Cremona (CR) - località Due Miglia - censiti nel N.C.E.U. al foglio 34 con i mappali 24 = 22 = 21 = 19 = 18 = 20 = 23 (tra loro graffati) il tutto identificato nel N.C.T.R. al foglio 34 con gli originari mappali 17 di Ett. 00.10.40 e 26 di Ett. 01.20.90;

c) che, in forza di atto di compravendita e permuta di servitù in data 24 febbraio 2021 n. 14092/9037 del mio repertorio, registrato a Brescia il 26 febbraio 2021 al n. 9586 serie 1T e trascritto a Cremona il 1° marzo 2021 ai nn. 1842/1356 (compravendita) - 1843/1357 (permuta di servitù), la società "IMMOBILIARE AZZURRA S.R.L." ha ceduto alla società "D.N.

SOLUZIONI S.R.L." [con sede in Milano (MI), codice fiscale: 01621160199] la piena proprietà dell'immobile in Comune di Cremona (CR) censito nel Catasto Fabbricati al foglio 34 con il mappale 570 sub. 502 area urbana di mq. 7.510 (settemila cinquecentodieci);

- d) che, in forza di atto di compravendita in data 24 febbraio 2021 n. 14093/9038 del mio repertorio, registrato a Brescia il 1° marzo 2021 al n. 9827 serie 1T e trascritto a Cremona il 1° marzo 2021 ai nn. 1884/1384, la società "D.N. SOLUZIONI S.R.L." [con sede in Milano (MI), codice fiscale: 01621160199] ha venduto alla società "LIDL ITALIA S.R.L." la piena proprietà dell'area urbana posta in Comune di Cremona (CR), via Castelleone n. 97, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 34 con il mappale 570 sub. 502 di mq. 7.510 (settemilacinquecentodieci);
- e) che, in forza di denuncia di variazione per unità afferenti edificate su area urbana in data 22 settembre 2021 n. 16750.1/2021 (prot. n. CR0034585) in atti dal 23 settembre 2021, il mappale 570 sub. 502 è stato soppresso dando origine al mappale 570 subb. 503 - 504 - 505;
- f) che, in forza di frazionamento e tipo mappale in data 25 novembre 2021 n. 42413.1/2021 (prot. n. CR0042413), l'originario mappale 570 ente urbano di Ett. 00.75.10 ha dato origine ai nuovi mappali 570 ente urbano di Ett. 00.38.60 - 578 ente urbano di Ett. 00.36.50;
- g) che, in forza di denuncia di variazione per frazionamento con cambio destinazione in data 10 gennaio 2022 n. 164.1/2022 (prot. n. CR0000339) in atti dall'11 gennaio 2022, dal mappale 570 sub. 505 è stata stralciata una porzione della superficie di mq. 3.650 (tremilaseicento cinquanta) che ha dato origine al nuovo mappale 578 area urbana di mq. 3.650, mentre alla residua porzione è stato attribuito il nuovo mappale 570 sub. 506 a seguito della soppressione dell'originario 570 sub. 505;
- h) che, in esecuzione degli obblighi previsti nella convenzione urbanistica stipulata con atto in data 27 ottobre 2020 n. 20576/6587 del repertorio del notaio Augusto Henzel di Cremona, sopra meglio citato, con il presente atto la parte concedente, società "LIDL ITALIA S.R.L.", intende **asservire ad uso pubblico**, gratuitamente, a favore del "COMUNE DI CREMONA" l'area urbana posta in Comune di Cremona (CR), via Castelleone n. 47/A, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 34 con il mappale 578, destinata a parcheggio a servizio del fabbricato commerciale ad uso supermercato in corso di costruzione posto in Comune di Cremona (CR), via Castelleone n. 47/A, attualmente censito nel Catasto Fabbricati al foglio 34 con il mappale 570 subb. 503 - 504 - 506;
- i) che le differenze di superficie sono da ritenersi di mera natura tecnica derivante dalle modalità di redazione del frazionamento, ma considerata la scarsissima entità delle stesse, non sono comunque tali da incidere sulla consistenza dell'immobile che ne è interessato e, di conseguenza, da inficiare il corretto adempimento degli obblighi che li riguardano.

TUTTO CIO' PREMESSO

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Articolo 1) – CONSENSO ED OGGETTO**

La società "LIDL ITALIA S.R.L.", in qualità di proprietaria, come sopra rappresentata, in esecuzione di quanto stabilito nella convenzione urbanistica di cui in premessa, e, pertanto, **senza spirito di liberalità alcuno**, con ogni garanzia di legge,

**DICHIARA DI ASSERVIRE  
MEDIANTE COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SERVITU' PUBBLICA  
PERPETUA  
A TITOLO GRATUITO**

a favore del "COMUNE DI CREMONA" che, come sopra rappresentato, accetta, a carico dell'area adibita a parcheggio pubblico evidenziata con colore marrone nella planimetria generale di progetto, che, sottoscritta dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B", posta in

COMUNE DI CREMONA (CR)  
via Castelleone n. 47/C

area urbana posta al piano terra, della superficie catastale di mq. 3.650 (tremilaseicentocinquanta),

censita nel Catasto Fabbricati, da ultimo a seguito della denuncia di variazione per frazionamento con cambio destinazione presentata all'Agenzia del Territorio di Cremona in data 10 gennaio 2022 n. 164.1/2022 (prot. n. CR0000339) in atti dall'11 gennaio 2022 e successiva denuncia di variazione per associazione elaborato planimetrico presentata all'Agenzia del Territorio di Cremona in data 10 gennaio 2022 n. 165.1/2022 (prot. n. CR0000340) in atti dall'11 gennaio 2022, al foglio 34 - con il mappale:

578 - p.T cat.F/1 mq. 3.650;

confini: da nord in senso orario: mappali 20 - 570 - 21, via Castelleone, via Seminario e come meglio risultanti dall'estratto di mappa e dal relativo elaborato planimetrico che le parti dichiarano di ben conoscere e che, sottoscritti dai comparenti e da me notaio, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D", cui si fa riferimento anche per la consistenza;

impegnandosi a tenere aperta ed accessibile al pubblico 24 (ventiquattro) ore su 24 (ventiquattro) l'area asservita ad uso pubblico, mantenendo così il vincolo di asservimento ad uso pubblico della predetta area.

\* \* \* \* \*

Precisazioni catastali

Si precisa quanto segue:

- che il mappale 578 deriva, a seguito della citata denuncia di variazione per associazione elaborato planimetrico in data 10 gennaio 2022 n. 165.1/2022 (prot. n. CR0000340) in atti dall'11 gennaio e della precedente denuncia di variazione per frazionamento con cambio destinazione in data 10 gennaio 2022 n. 164.1/2022 (prot. n. CR0000339) in atti dall'11 gennaio 2022, dal frazionamento dell'originario mappale 570 sub. 505, a sua volta derivante, in forza di denuncia di variazione per unità afferenti edificate su area urbana in data 22 settembre 2021 n. 16750.1/2021 (prot. n. CR0034585) in atti dal 23 settembre 2021, dalla soppressione dell'originario mappale 570 sub. 502;
- che detta area urbana di cui al mappale 578 corrisponde al terreno già censito nel Catasto Terreni al foglio logico 34 con il mappale 578 ente urbano di Ett. 00.36.50 in forza di tipo mappale in data 25 novembre 2021 n. 42413.1/2021 (prot. n. CR0042413),
- che il mappale 578 ente urbano di Ett. 00.36.50 deriva, a seguito del frazionamento in data 25 novembre 2021 n. 42413.1/2021 (prot. n. BS0042413), dall'originario mappale 570 ente urbano di Ett. 00.75.10, a

- sua volta derivante, in forza del tipo mappale per nuova costruzione in data 21 settembre 2021 n. 34534.1/2021 (prot. n. CR0034534) e del precedente tipo mappale in data 1 ottobre 2020 n. 27493.1/2020 (prot. n. CR0027943), dalla fusione degli originari mappali 570 ente urbano di Ett. 00.58.42 - 22 ente urbano di Ett. 00.02.38 - 23 di Ett. 00.02.00 - 24 di Ett. 00.12.30;
- che l'originario mappale 570 sub. 502 deriva, in forza della denuncia di variazione per demolizione parziale presentata all'Agenzia del Territorio di Cremona in data 9 ottobre 2020 n. 14034.1/2020 (prot. n. CR0028565), dalla soppressione dell'originario fabbricato di cui ai mappali 22 sub. 503 = 23 sub. 503 = 24 sub. 503 = 570 sub. 501 (tra loro graffati), questi ultimi derivanti dalla soppressione degli originari mappali 19 sub. 506 = 20 sub. 504 = 21 sub. 503 = 22 sub. 502 = 23 sub. 502 = 24 sub. 502 = 570 (tra loro graffati) in forza di denuncia di variazione per divisione in data 29 settembre 2020 n. 13738.1/2020 (prot. n. CR0027642) in atti dal 30 settembre 2020;
  - che i mappali 19 sub. 506 = 20 sub. 504 = 21 sub. 503 = 22 sub. 502 = 23 sub. 502 = 24 sub. 502 = 570 (tra loro graffati) derivano in forza della denuncia di variazione per bonifica identificativo catastale in data 4 agosto 2020 n. 8676.1/2020 (prot. n. CR0020477) dalla soppressione degli originari mappali 19 sub. 506 = 20 sub. 504 = 21 sub. 503 = 22 sub. 502 = 23 sub. 502 = 24 sub. 502 (tra loro graffati), questi ultimi sono stati oggetto delle seguenti denunce di variazione:
    - \* per annotazione per contenzioso in data 15 luglio 2019 n. 10489.1/2019 (prot. n. CR0030667);
    - \* per annotazione per contenzioso in data 1° ottobre 2018 n. 18633.1/2018 (prot. n. CR0048286);
    - \* per variazione di classamento in data 28 maggio 2018 n. 14524.1/2018 (prot. n. CR0031738);
    - \* per rideterminazione della rendita ai sensi dell'art. 1, comma 22, L. n. 208/15 in data 6 giugno 2017 n. 4631.1/2017 (prot. n. CR0024887) in atti dal 7 giugno 2017;
    - \* per variazione di classamento in data 5 febbraio 2013 n. 1831.1/2013 (prot. n. CR0008934);
    - \* per ampliamento in data 7 maggio 2012 n. 6061.1/2012 (prot. n. CR0058792) in forza della quale sono stati soppressi i mappali 19 sub. 501 = 20 sub. 501 = 21 sub. 501 = 22 sub. 501 = 23 sub. 501 = 24 sub. 501 (tra loro graffati);
  - che i mappali 19 sub. 501 = 20 sub. 501 = 21 sub. 501 = 22 sub. 501 = 23 sub. 501 = 24 sub. 501 (tra loro graffati) derivano dalla soppressione degli originali mappali 18 = 19 = 20 = 21 = 22 = 23 = 24 (tra loro graffati) in forza della denuncia di variazione per divisione - demolizione parziale - diversa distribuzione degli spazi interni in data 29 febbraio 2012 n. 3048.1/2012 (prot. n. CR0024179), questi ultimi oggetto delle seguenti denunce di variazione:
    - \* per variazione di classamento in data 2 ottobre 2001 n. 4072.1/2001 (prot. n. 00110565) in atti dal 3 ottobre 2001;
    - \* per rettifica d'ufficio in data 16 febbraio 2001 n. 708.1/2001 (prot. n. 22835);
  - che l'originario fabbricato insisteva su terreno già censito al Catasto Terreni

- al foglio logico 34 con i mappali 19 ente urbano di Ett. 00.04.00 e 22 ente urbano di Ett. 00.02.38, in forza di tipo mappale in data 23 febbraio 2012 n. 17784.1/2012 (prot. n. CR0017784) presentato in data 16 febbraio 2012, mappali 20 ente urbano di Ett. 00.91.35 e 21 ente urbano di Ett. 00.56.05, in forza di tipo mappale in data 2 agosto 2018 n. 41875.1/2018 (prot. n. CR0041875), mappale 570 di Ett. 00.58.42 ente urbano in forza di tipo mappale in data 20 luglio 2018 n. 39818.1/2018 (prot. n. CR0039818) e mappali 23 ente urbano di Ett. 00.02.00, 24 ente urbano di Ett. 00.12.30;
- che il mappale 19 già di Ett. 00.05.40 e ridotto di superficie in forza di tabella di variazione in data 23 febbraio 2012 n. 17784.1/2012 presentato il 16 febbraio 2012;
  - che il mappale 22 già di Ett. 00.02.40 e ridotto di superficie in forza di tabella di variazione in data 23 febbraio 2012 n. 17784.1/2012 (prot. n. CR0017784);
  - che il mappale 570 deriva dalla soppressione dell'originario mappale 20 di Ett. 03.12.72 in forza di frazionamento in data 20 luglio 2018 n. 39818.1/2018 (prot. n. CR0039818);
  - che il mappale 20 già di Ett. 02.54.30 e ridotto di superficie in forza di frazionamento in data 2 agosto 2018 n. 41875.1/2018 (prot. n. CR0041875), quest'ultimo derivante dalla fusione dei mappali 20 di Ett. 03.12.72, 17 di Ett. 00.10.40, 26 di Ett. 01.20.90 e 20 di Ett. 01.81.42, quest'ultimo derivante dalla fusione dei mappali 18 di Ett. 00.01.30 e 20 di Ett. 01.73.35 in forza di frazionamento e tipo mappale in data 20 luglio 2018 n. 39818.1/2018 (prot. n. CR0039818);
  - che il mappale 20 di Ett. 01.81.42 deriva dalla fusione dei mappali 20 di Ett. 01.73.35 e 18 di Ett. 00.01.30 in forza di tabella di variazione in data 23 febbraio 2012 n. 17784.1/2012 (prot. n. CR0017784) presentata il 16 febbraio 2012;
  - che il mappale 21 già di Ett. 00.63.20 e ridotto di superficie di tabella di variazione e tipo mappale in data 23 febbraio 2012 n. 17784.1/2012 (prot. n. CR0017784) presentati il 16 febbraio 2012 e in forza di frazionamento in data 2 agosto 2018 n. 41875.1/2018 (prot. n. CR0041875).

Osservazioni: la parte concedente, come sopra rappresentata, dichiara quanto segue:

- che l'area asservita è stata oggetto della **convenzione urbanistica per piano attuativo di iniziativa privata relativo all'immobile sito in Cremona in via Seminario angolo via Castelleone (sub-comparto 1)**, con atto in data 27 ottobre 2020 n. 20576/6587 del repertorio del notaio Augusto Henzel di Cremona, ivi registrato il 18 novembre 2020 al n. 12575 serie 1T ed ivi trascritto il 18 novembre 2020 ai nn. 8491/5867, meglio citata in premessa;
- che **esistono le seguenti servitù** costituite con atto di compravendita e permuta di servitù in data 24 febbraio 2021 n. 14092/9037 del mio repertorio; registrato a Brescia il 26 febbraio 2021 al n. 9586 serie 1T e trascritto a Cremona il 1° marzo 2021 ai nn. 1842/1356 (compravendita) - 1843/1357 (permuta di servitù), meglio citato in premessa:
  - \* **servitù di passaggio pedonale e carraio, servitù di passaggio delle condutture linea di scarico acque bianche e servitù di passaggio delle condutture linea di scarico acque nere tutte a carico del mappale 570 sub. 502 ed a favore dei mappali tra loro graffiati 19 sub. 509 = 20 sub. 507 = 21 sub. 506 = 571 = 572 = 573 = 574**, limitatamente alle porzioni

evidenziate nell'elaborato allegato a detto atto sotto la lettera "E";

- \* **servitù di passaggio pedonale e carraio, servitù di passaggio delle condutture linea di scarico acque bianche e servitù di passaggio delle condutture linea di scarico acque nere tutte a carico dei mappali tra loro graffati 19 sub. 509 = 20 sub. 507 = 21 sub. 506 = 571 = 572 = 573 = 574, ed a favore del mappale 570 sub. 502, limitatamente alle porzioni evidenziate nell'elaborato allegato a detto atto sotto la lettera "E";**

- **che esiste servitù di elettrodotto, a carico del mappale 570 subb. 503 - 505 ed a favore della società "LD RETI S.R.L." [con sede in Lodi (LO), codice fiscale: 01341400198], costituita con atto in data 3 dicembre 2021 n. 18667/9282 del repertorio del notaio Laura Genio di Casalbuttano ed Uniti, registrato a Cremona il 14 dicembre 2021 al n. 16176 serie 1T e trascritto a Cremona il 14 dicembre 2021 ai nn. 11504/8370.**

#### **Articolo 2) – EFFICACIA**

Il presente obbligo ha efficacia a decorrere dalla data odierna e, nei confronti dei terzi è opponibile dalla data della sua trascrizione nei Registri Immobiliari.

#### **Articolo 3) – GARANZIE**

La parte concedente, come sopra rappresentata, assume, per sé e per i suoi successivi aventi causa a qualsiasi titolo, l'obbligo di eseguire in perpetuo, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree asservite ad uso pubblico, comprese quelle gravate dalle servitù e relativi sottoservizi sopra richiamate, mantenendo manlevato il COMUNE DI CREMONA da ogni azione di terzi per danni causati da vizi, difformità od omessa manutenzione delle opere stesse. Sarà, invece, a carico del "COMUNE DI CREMONA" il costo di esercizio della relativa illuminazione pubblica e la vigilanza dell'area medesima.

La parte concedente, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in oggetto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da occupanti, da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e da prelazioni legali o pattizie.

La parte concedente dichiara che l'immobile è esente da vizi, sia apparenti sia occulti, che lo rendano inidoneo all'uso cui è destinato ovvero ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore, ai sensi dell'art. 1490 c.c., anche nel sottosuolo, e che non sono presenti fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive, o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e del D.Lgs. n. 4/2008 e successive modificazioni.

Garantisce, inoltre, per quanto qui possa occorrere, che non sussistono debiti insoluti dovuti a qualsiasi titolo ed, in particolare, relativi ad imposte dirette o indirette e tasse comunque inerenti il cespite in oggetto e s'impegna a corrispondere quegli oneri eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati od iscritti a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

La medesima parte precisa e dà atto, inoltre, che, per quanto possa tuttora occorrere, l'operazione in oggetto è compiuta nel rispetto del disposto dell'art. 12, comma 1-ter, del D.L. n. 98/2011 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto effettuata a favore del Comune senza esborso di alcuna somma da parte di quest'ultimo.

**Articolo 4) – TITOLO DI PROVENIENZA**

Come meglio precisato in premessa.

**Articolo 5) – REGIME E DICHIARAZIONI FISCALI**

I comparenti dichiarano che, trattandosi di asservimento ad uso pubblico di area effettuata in esecuzione di convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 10/1977 e dell'art. 32, 2° comma, del D.P.R. n. 601/1973, il presente atto è da assoggettarsi ad imposta di registro in misura fissa ed esenzione da imposta ipotecaria; trova, altresì, applicazione, per quanto possa occorrere, l'art. 51 della Legge n. 342/2000, per cui l'asservimento dell'area in oggetto non è rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto.

**Articolo 6) – DICHIARAZIONI URBANISTICHE**

Ai sensi della vigente normativa urbanistica, la parte concedente, come sopra rappresentata, dichiara che non ricorrono i presupposti per l'allegazione obbligatoria al presente atto del certificato di destinazione urbanistica, trattandosi di asservimento ad uso pubblico di area, ai sensi dell'art. 30, 10° comma, del D.P.R. n. 380/2001.

**Articolo 7) – CONFORMITA' CATASTALE**

La parte intestataria, nonché parte concedente, dichiara che la normativa di cui all'articolo 29, comma 1-bis, della Legge n. 52/1985, non si applica al presente atto, in quanto lo stesso non comporta il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali.

**Articolo 8) – PUBBLICITA' IMMOBILIARE**

Il presente vincolo ha carattere reale e non personale e quindi viene autorizzata e richiesta la trascrizione del presente atto contro la parte obbligata, società "LIDL ITALIA S.R.L.", ed a favore del "COMUNE DI CREMONA" [con sede in Cremona (CR), piazza del Comune n. 8, codice fiscale: 00297960197], con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cremona.

**Articolo 9) – SPESE**

Le spese e imposte del presente atto e delle inerenti e conseguenti formalità sono ad esclusivo carico della società "LIDL ITALIA S.R.L.", che, come sopra rappresentata, espressamente se le assume, ivi comprese quelle per onorari, diritti e compensi notarili, ferma restando la responsabilità solidale di tutti i contraenti, ai sensi dell'art. 78 della Legge n. 89/1913.

**Articolo 10) – TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi del G.D.P.R. - Regolamento UE n. 679/2016, i comparenti prendono atto che io notaio sono il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che, pertanto, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, sono autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso dei comparenti, con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.

I comparenti dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto, io notaio ho ricevuto quest'atto, del quale ho dato lettura ai  
comparenti, i quali lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore

.....  
Consta di **tre fogli**, redatti con sistema elettronico da persona fida da me  
notaio diretta, per **..... pagine** sin qui.

