

OGGETTO **Asservimento aree ad uso parcheggio relative al Piano attuativo CR.7 ex Armaguerra - LIDL Italia s.r.l.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) la Disposizione di Servizio, pg n. 51468 del 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi;
- 2) la convenzione urbanistica relativa al piano attuativo in oggetto, con atto in data 27 ottobre 2020, n. 20576/6587 del repertorio del Notaio dr. Augusto Henze sottoscritta tra il Comune di Cremona e la Società "IMMOBILIARE AZZURRA SRL";
- 3) l'art. 10 della citata convenzione in cui il Soggetto Attuatore si impegna ad asservire all'uso pubblico con atto a propria cura e spese, un'area di superficie ad uso parcheggio di 3.011 mq. sufficiente a coprire l'intero fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico;
- 4) la nota del 18 gennaio 2022, prot. 6146 del 25/01/2022, nonché la nota integrativa in data del 25 gennaio 2022, prot. 6/22, con le quali il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea ha ritenuto, verificate tutte le condizioni poste dalla succitata convenzione, di poter procedere con l'asservimento ad uso parcheggio pubblico.

MOTIVAZIONE I competenti Uffici del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, dopo le opportune verifiche e con due distinte note, hanno dichiarato che si può procedere all'asservimento dell'area come previsto dalla Convenzione n. 20576/6587 del 27 ottobre 2020.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al

Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE- VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni. Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di contratto di servitù di uso pubblico a parcheggio (allegato A), da costituirsi a favore del Comune di Cremona, sull' area individuata catastalmente al Fg. 34 Mapp. 578 di mq catastali 3.650 da parte della LIDL Italia SRL. Detta area è meglio evidenziata nella planimetria (allegato B).
2) Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire, nell'atto da stipulare, le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

EFFETTI

Conseguentemente alla stipula dell'atto di asservimento le aree acquisite entreranno nella disponibilità del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico.

Le aree a parcheggio saranno aperte ed accessibili all'uso pubblico per tutto l'arco delle ventiquattro ore.

La parte concedente assumerà a proprio carico l'obbligo di eseguire in perpetuo, ed a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate a parcheggio pubblico mantenendo manlevato il Comune di Cremona da ogni azione di terzi per danni causati da vizi, difformità od omessa manutenzione delle opere stesse. Con successivo provvedimento verrà dato corso alla regolarizzazione contabile

dell'operazione ai fini di bilancio.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A bozza contratto** (impronta:
4D5D571F79704F837B3C3BA4DC46C4740192F69C17C3A97EB2D1C172F76A4385)
- **Allegato B planimetria catastale** (impronta:
1773BC2C59C488DB5450C03E0FECF25385596FF965068BF064EC7572554C7174)