

**OGGETTO** **Rideterminazione degli accertamenti relativi agli importi fatturati nell'anno 2021 per canoni di locazione/concessione, acconto spese condominiali compreso teleriscaldamento , dei contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali ,di cui alle determinazione dirigenziali n.292 del 24 febbraio 2021, n. 1783 del 7 ottobre 2021 e n. 262 del 19 febbraio 2021.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

#### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Con determinazione dirigenziale n. 292 del 14 febbraio 2021 sono stati determinati i canoni di locazione/concessione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali gestiti dal Comune di Cremona, da applicare agli inquilini nell'anno 2021, nonché delle relative autorimesse .

- Con determinazione dirigenziale n n. 262 in data 19 febbraio 2021 è stata determinata la quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali , che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2021, con il conseguente accertamento del relativo importo complessivo.

- Con determinazione dirigenziale n. 1783 del 7 ottobre 2021 sono stati rideterminati gli accertamenti relativi ai canoni di locazione per i contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali , comprese le relative autorimesse, di cui alle determinazione dirigenziale n.292 del 24 febbraio 2021.

**MOTIVAZIONE** 1) Con determinazione dirigenziale n. 262 in data 19 febbraio 2021 sono stati quantificati gli importi da porre a carico degli inquilini di alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse ,a titolo di canoni locazione/concessione e di acconto per spese condominiali nell'anno 2021 , previsti in complessivi :

- E 1.373.175,54 per canoni di locazione alloggi e autorimesse;
- E 5.703,29 per canoni di concessione di alloggi esclusi dall'erp;
- E 123.601,23 per acconto spese condominiali ;

2)Con determinazione dirigenziale n.1783 del 7 ottobre 2021 l'accertamento relativo all'anno 2021 riferito ai canoni di locazione di alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e di autorimesse è stato rideterminato in E 1.315.000,00.

3) Con determinazione dirigenziale n. 262 del 19 febbraio 2021 sono stato quantificati gli acconti da porre a carico degli inquilini di alloggi che fruiscono del teleriscaldamento centralizzato, previsti nell'importo presunto di E 210.585,00.

4) Nel corso dell'anno 2021 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale,a seguito di :

- rilascio di alloggio da parte di inquilini che hanno disdettato il contratto di locazione;
- decesso di inquilini;
- ricalcolo del canone a seguito della diminuzione della capacità economica dell'inquilino o di variazione della composizione del nucleo;
- applicazione del canone, in frazione d'anno, ai nuovi assegnatari;
- riduzione dei periodi di utilizzo della fornitura di teleriscaldamento o utilizzo per frazione d'anno in caso di nuove assegnazioni.

5) Si provvede quindi a rideterminare, in rapporto alle variazioni dei rapporti locativi intervenute, gli accertamenti riferiti alle fatturazioni emesse nel 2021 a carico degli inquilini di alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse, a titolo di canoni locazione/concessione, nonché di acconto per spese condominiali, compreso il teleriscaldamento, come di seguito indicato :

- E 1.310.844,17 per canoni di locazione alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e autorimesse (acc.2021/19) ;
- E 6.537,88 per canoni di concessione di alloggi esclusi dall'erp (acc.2021/21);
- E 126.369,90 per acconto spese condominiali (acc. 2021/20);
- E. 204.570,00 per acconto consumi teleriscaldamento centralizzato in alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali (acc.2021/25).

**PRE-  
VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-  
VERIFICHE  
CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "... nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Art.43, comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina dei servizi abitativi"

2) Legge 4 dicembre 2009 n.27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-Capo IV)

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1) Rideterminare l'importo degli accertamenti relativi alle fatturazioni dell'anno 2021 per canoni di locazione/concessione, acconto spese condominiali compreso teleriscaldamento, dei contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e

sociali ,di cui alle determinazione dirigenziali n.292 del 24 febbraio 2021, n. 1783 del 7 ottobre 2021 e 262 del 19 febbraio 2021, mediante variazione in aumento o diminuzione come meglio di seguito indicato :

acc. 2021/19 : - 4.155,83  
acc. 2021/20 : + 2.768,67  
acc. 2021/21 : + 834,59  
acc. 2021/25 : - 6.015,00

2) Dare atto che gli importi suddetti trovano riscontro nella tabella in calce.

3) Demandare alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessari alla rideterminazione degli accertamenti : 2021/19 in E 1.310.844,17; 2021/20 in E 126.369,90 2021/21 in E 6.537,28; 2021/25 in E 204.570,00.