





## Cremona

COMUNE DI CREMONA  
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato  
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio



Cremona, 26/01/2022

N. Prot. Gen. 7577/2022

N. pratica 8-2022

**Oggetto:** Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 362 foglio 34

Spett.le

**Comune di Cremona**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

In riscontro alla richiesta presentata in data 25/01/2022 da

**Comune di Cremona - Servizio Tecnico Patrimonio**

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

### DOCUMENTO DI PIANO

#### Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

*Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*

### PIANO DEI SERVIZI

#### Conformazione del regime dei suoli per servizi

Il mappale 362 foglio 34 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Sport e tempo libero, verde pubblico: aree verdi attrezzate di interesse comunale (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

### PIANO DELLE REGOLE

#### Intervenibilità edilizia

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Intervenibilità edilizia di ripristino" (art. 16 Disposizioni attuative).

#### Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.2 - Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative).

#### Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Sistema ferroviario" (art. 37 Disposizioni attuative).

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP -  
SUE e Area Vasta - Ufficio Governo del Territorio  
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona  
fax.:03724075260  
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri  
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele  
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona  
tel.:0372.407505 - e-mail danielle.boccaccia@comune.cremona.it  
Prof. prec. 6187 del 25/01/2022

### **Rinvio al Piano dei servizi**

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

### **Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)**

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Infrastrutture storiche e di interesse paesaggistico - Rete infrastrutturale storica - Normativa PPR art. 26 e Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 7.7" (art. 56 Disposizioni attuative).

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto ferroviario" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Rischio archeologico - Aree a rischio archeologico" (art. 46 Disposizioni attuative).

### **Fattibilità geologica**

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

### **Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica**

Il mappale 362 foglio 34 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

*Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*

IL DIRIGENTE DELL' UNITA' DI STAFF URBANISTICA

(Arch. Marco Masserdotti)

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Gremondo, with the text "COMUNE DI GREMONDO" around the perimeter. Below the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Marco Masserdotti". The signature is written over the text "(Arch. Marco Masserdotti)".