

OGGETTO **Determinazione della quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi, che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2022 e accertamento del relativo importo complessivo, nonché dell'importo presunto riferito all'annualità 2023.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Il regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione Consiliare n. 69 del 28 novembre 2011 e i relativi contratti prevedono che gli inquilini di locali per uso diverso siano tenuti al rimborso delle spese di gestione.
- La Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27, che ha sostituito modificandola ed integrandola la Legge Regionale 8 novembre 2007 n. 27, prevede all'art. 32 che gli inquilini degli alloggi pubblici sono tenuti a rimborsare all'ente proprietario le spese relative ai servizi comuni.
- La determinazione dirigenziale n.262 del 19 febbraio 2021 con la quale è stato accertato, tra l'altro, l'importo presunto riferito alla annualità 2022 per acconti di telriscaldamento centralizzato da introitare dagli inquilini di alloggi e locali ad usi diversi.

MOTIVAZIONE

- A seguito della emanazione di sentenze da parte del Tribunale di Cremona che ha individuato il proprietario dell'alloggio quale garante del debito maturato dall'inquilino di alloggi di edilizia residenziale pubblica verso A.E.M. Gestioni S.r.l. per mancati pagamenti di forniture di calore nonché debitore in solido, la stessa nell'anno 2015 ha disdetto contratti di fornitura singola per gli stabili di edilizia residenziale pubblica, sia in gestione comunale che in gestione ALER. Il Comune ha dovuto pertanto attivare un unico contratto di fornitura con A.E.M. Gestioni S.r.l. (ora Linea Green S.p.a.) e corrispondere alla stessa relativa spesa per i consumi rilevati nei singoli alloggi e fruiti dagli inquilini, che devono pertanto rimborsare la quota riferita al proprio utilizzo. Le stesse modalità di fornitura hanno dovuto essere impostate anche per gli stabili con riscaldamento centralizzato a Gas, con la individuazione dei fornitori mediante adesione alla convenzione per la fornitura di Gas naturale e dei servizi connessi per le P.A.
- Le quote di acconto sono state quantificate in rapporto ai costi complessivi verificati per l'anno 2021 per ogni alloggio locato. L'importo complessivo si quantifica in E. 206.010,00 e sarà suscettibile di variazioni a seconda della successiva assegnazione di alloggi e o locali per usi diversi collocati in stabili forniti di riscaldamento centralizzato attualmente non occupati o della cessazione dei rapporti di locazione in corso.
- Il medesimo importo di E 206.010,00 viene previsto anche per l'annualità 2023.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 43 -comma2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi."

-Art. 32-Legge 4 dicembre n. 27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica (Titolo 3°-Capoli-Capo IV) .

- Art. 5 Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, approvato con deliberazione Consigliere n. 69 del 28 novembre 2011.

DETERMINA

DECISIONE

1) Determina le quote di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi, che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2022 come quantificate nell'allegato A), ammontanti a complessivi previsti E.206.010,00, di cui E. 204.210,00 per alloggi ed E. 1.800,00 per locali ad uso diverso.

2) Ridetermina conseguentemente l'importo dell'accertamento 2022/19 riferito alle quote di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2022, mediante variazione in diminuzione :

acc. 2022/19= - E. 6.375,00

2-Conferma in E. 1800,00 l'importo di cui all'accertamento n. 2022/20 -Capitolo 10630" Rimborso spese riscaldamento centrali erp da famiglie ",di cui alla determinazione dirigenziale n.262 dell'19 febbraio 2021

3) Accerta altresì il medesimo importo di E.206.010,00 quale somma presunta da introitare nell'anno 2023 a titolo di acconto per la fruizione del riscaldamento centralizzato da parte di inquilini di alloggi pubblici di proprietà comunale nonché di locali per usi diversi, cos' distinto :

E. 204.210,00 per alloggi ;

E. 1.800,00 per locali ad uso diverso.

4) Da' atto che le quote di acconto da incassare, sono pari ad E. 412.020,00 di cui E 408.420,00 per i locali ad uso abitativo e E 3.600,00 per i locali ad uso diverso e saranno introitate come segue :

ANNO 2022 CAP. 10630 E. 204.210,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 E. 1.800,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 10630 E = 204.210,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 10630 E 1.800,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

5) Attribuisce

a) per l'anno 2022 la somma di E. 204.210,00 al Centro di Costo : Gestione Erp - codice centro di costo N0604 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ed E. 1.800,00 al

Centro del costo: Patrimonio - codice centro del costo N0601 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ;
 b) per l'anno 2023 la somma di E 204.210,00 al Centro di Costo : Gestione Erp - codice centro di costo N0604 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ed E 1.800,00 al Centro del costo: Patrimonio - codice centro del costo N0601 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato

EFFETTI

1) L'addebito dei costi viene effettuato mediante l'emissione di bollettini mensili di acconto intestati agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché dei locali per usi diversi indicati nell'allegato A), che fruiscono del riscaldamento centralizzato, cui farà seguito il relativo conguaglio. Lo stesso sarà quantificato in base ai consumi individuali rilevati e alle quote di funzionamento dell'impianto negli importi comunicati dagli Uffici di Linea Green di Cremona, che fornisce al Comune i dati della ripartizione dei costi della fornitura centralizzata.

2)Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	969	2022/19	6.375,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Accertamento	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	185		204.210,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Accertamento	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	185		1.800,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **Allegato A) dettaglio importi dovuti/previsti a titolo di acconto** (impronta:
E354D62138D8DB034B47BB7680FCE6DBA1E13EF3DD70517BB7638DECEDD3E144)