

OGGETTO **Riaccertamento delle somme, per l'anno 2022, relative ai canoni di locazione di alloggi di proprietà comunale ed assegnati come "alloggi di presidio" a soggetti privati.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamata la determinazione dirigenziale n.ro 2498 del 16 dicembre 2021, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Riaccertamento delle somme, per l'anno 2021, relative ai canoni di locazione di alloggi di proprietà comunale ed assegnati come "alloggi di presidio" a soggetti privati.

Viste altresì le note in data 18 gennaio 2022, assunte al protocollo generale il 20 gennaio 2022 ai numeri : 4819, 4820 e 4822, inviate ai soggetti assegnatari degli alloggi e relative all'applicazione dell'adeguamento Istat sul canone di locazione previsto nel contratto a partire dal 1° febbraio 2022.

MOTIVAZIONE Il Comune di Cremona è proprietario di alcuni alloggi, situati presso sedi scolastiche, identificati come "alloggi di presidio", dati in locazione a soggetti che hanno particolari requisiti, stabiliti nell'art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi.

Il canone di locazione è soggetto all'adeguamento annuale, in base agli indici Istat dei prezzi al consumo.

Con determinazione dirigenziale n. 2498 del 16 dicembre 2021 erano stati aggiornati i canoni di locazione annuali come segue:

- E. 3.425,52= non soggetto ad Iva, per l'alloggio di Largo Pagliari 13/a;
- E. 3.159,72= non soggetto ad Iva, per l'alloggio presso la Scuola Elementare Trento e Trieste di Via Palestro n. 68
- E. 1531,20= non soggetto ad Iva, per l'alloggio presso la Scuola Elementare Abbazia di Via Abbazia 26 a Cremona.

In seguito ai nuovi adeguamenti, a partire dal 1° febbraio 2022, i canoni vengono pertanto aggiornati come segue:

- E. 3.538,60=non soggetto ad Iva, relativamente all'immobile di Largo Pagliari 13/a,
- E. 3.264,00=non soggetto ad Iva, relativamente all'immobile presso la scuola Elementare Trento e Trieste di via Palestro n. 68
- E. 1.581,69= non soggetto ad Iva, relativamente all'immobile presso la scuola Elementare Abbazia di via Abbazia 26 a Cavatogozzi, in aumento sul canone annuale fissato in E.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- art. 13 del "Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi".

DETERMINA

DECISIONE	Riaccerta, per l'anno 2022, le somme relative ai canoni di locazione di immobili di proprietà comunale, assegnati come "alloggi di presidio", come segue: - per E. 3.538,60= non soggetto ad Iva, per l'alloggio di Largo Pagliari 13/a; - E. 3.264,00= non soggetto ad Iva, per l'alloggio presso la Scuola Elementare Trento e Trieste di via Palestro n. 68; - E. 1.581,69= non soggetto ad Iva, per l'alloggio presso la Scuola Elementare Abbazia di via Abbazia 26 a Cavatigozzi.= non soggetta ad Iva, Dà atto che le suddette somme sono già state accertate come segue: - per E. 3.422,04= per l'immobile di Largo Pagliari 13/a, nella determinazione dirigenziale n. 241 del 26/02/2019 - (acc. 2022/5) - per E. 3.156,60= per l'immobile presso la scuola Elementare Trento e Trieste in via Palestro n. 68, nella determinazione dirigenziale n. 155 dell'11/02/2019 - (acc. 2022/4) - per E. 1.529,64= per l'immobile presso la scuola Elementare Abbazia di via Abbazia a Cavatigozzi, nella determinazione dirigenziale n. 244 del 27/02/2019 - (acc. 2022/6), mentre la restante somma complessiva di E. 276,01 trova riscontro nella tabella in calce.
------------------	--

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	4005	2022/5	116,56
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità					
	Centro di Costo		N0604 Gestione ERP			
E / Integrazione	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	31213	2022/4	107,40
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità					
	Centro di Costo		N0972 Scuole primarie statali			

E / Integrazione	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	30700	2022/6	52,05
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0972 Scuole primarie statali			