

OGGETTO **Accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi della legge n. 448 del 23/12/1998 - art. 31 comma 22, di un'area di via Cordani catastalmente identificata al fg. 34 - mapp. 362 di mq. 290 utilizzata pubblicamente in modo continuativo da oltre venti anni; cedenti proprietari vari.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Il comma 21 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 prevede la possibilità da parte degli enti locali, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate pubblicamente ed ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Il comma 22 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 prevede la registrazione e trascrizione a titolo gratuito per gli Enti Locali che si avvalgono di tale istituto.

MOTIVAZIONE Con concessione edilizia 496/A/1977 i Soggetti privati meglio identificati nella scheda anagrafica allegata al presente atto (Allegato A) costruivano un fabbricato in fondo a via Castelpiano (ora con accesso da via Cordani) con il vincolo di donare al Comune un'area di standard urbanistico di circa mq 220 ma, nonostante avessero sottoscritto un atto unilaterale di donazione (rep. 36056/10254 del 05/06/1979 a rogito Dott. Squintani Angelo), per motivi non noti il citato sedime non fu mai trasferito al comune. Ad oggi, i cedenti, per adempiere agli obblighi della sopra richiamata concessione, con nota prot. 8418 del 02 febbraio 2022, hanno manifestato formalmente la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Cremona il bene catastalmente identificato al fg 34 map 362 di mq 290 (superficie definita dopo il frazionamento del 1979). E' perciò opportuno acquisirlo al fine d'armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio comunale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento

dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448.

DETERMINA

DECISIONE

1) Accorpate al demanio comunale porzione di via Cordani, di proprietà degli eredi degli intestatari catastali defunti, i cui dati di identificazione sono contenuti nell'Allegato A) al presente provvedimento.

Il bene è così individuato nel Catasto terreni del Comune di Cremona: Foglio 34 - Mappale 362 - orto irriguo - cl. 1 - mq 290 - R.D. euro 9,96 R.A. euro 4,79, area sterrata con arbusti di collegamento tra la citata strada ad est e l'area verde comunale a ovest. Il bene deriva dal map 319 in base al frazionamento n. 10833 del 30/04/1979.

Accesso alla particella: tramite la via Cordani a est. Servitù: come nello stato di fatto.

L'area qui compravenduta è meglio identificata nell'Allegato B) mappa catastale cui si fa riferimento per i confini, corredato altresì dal certificato di destinazione urbanistica n. 7577/2022.

2) Dare atto che con successivo provvedimento si disporrà la regolarizzazione contabile dell'operazione ai fini di bilancio.

EFFETTI

Il Comune di Cremona diverrà proprietario delle suddette aree, e trasmetterà il presente atto per la trascrizione e la voltura catastale presso le sedi competenti. Di ciò sarà data comunicazione ai cedenti.

ALLEGATI

- **Allegato A) - dati identificativi cedenti** (impronta:
FB72D93AC23548A798008418316650F25A58A09D99A8D37FA38B6EA5245213A2)
- **Allegato B) planimetria** (impronta:
170CD7A078B34A172301FEBF0FD6ACE3D3F2A34D0B3C1EF0BCDBF76BDFE72F19)