

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 9 febbraio 2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2022**

Oggetto: **Atto di indirizzo in ordine alla Concessione in uso alla Ditta "ZOE" S.r.L. di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla "Palazzina Liberty", sita Cremona in Piazza Croce Rossa.**

Il 9 febbraio 2022 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in ordine alla Concessione in uso alla Ditta "ZOE" S.r.L. di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla "Palazzina Liberty", sita Cremona in Piazza Croce Rossa.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in ordine alla Concessione in uso alla Ditta "ZOE" S.r.L. di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla "Palazzina Liberty", sita Cremona in Piazza Croce Rossa.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2022

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Atto di indirizzo in ordine alla Concessione in uso alla Ditta "ZOE" S.r.L. di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla "Palazzina Liberty", sita Cremona in Piazza Croce Rossa.**

PREMESSE 1) La Società ZOE S.r.L., proprietaria della "Palazzina Liberty" sita a Cremona in Piazza della Croce Rossa, ha eseguito solo parzialmente i lavori di sistemazione delle aree di proprietà comunale circostanti l'immobile previsti in forza dell'Atto di concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico (N. 8472 - Prot. Gen. n. 46026 dell'11 settembre 2013), secondo il progetto già approvato dalla Soprintendenza con Autorizzazione - Prot. n. 14287 del 3 settembre 2013.

2) In occasione di numerosi contatti ed incontri tenutisi con l'Amministrazione Comunale la società ZOE SRL ha manifestato l'intenzione di ultimare a propria cura e spese le opere residue di sistemazione dell'area di proprietà comunale retrostante la Palazzina Liberty oltre che l'esigenza di ottenere in uso esclusivo una porzione della medesima area da destinarsi al servizio dell'attività di ristorazione presente, assumendosi nel contempo l'impegno di provvedere alla manutenzione di tutta l'area verde circostante.

3) Con Nota del 9 ottobre 2021 - Prot. n. 75825, gli Uffici Comunali hanno sollecitato la società ZOE SRL a dar corso alla presentazione della documentazione necessaria a definire il contratto di concessione delle aree in oggetto.

4) Con Istanza trasmessa in data 29 ottobre 2021 e successiva Nota integrativa del 22 novembre 2021 - Prot. n. 85380, la medesima Società ZOE S.r.L., ha confermato l'interesse ad ottenere in concessione un'area di mq. 378 individuata all'interno della particella 427 del fg 46, impegnandosi nel contempo ad ultimare a propria cura e spese, entro il termine di 12 mesi, gli interventi di riqualificazione dell'area retrostante la Palazzina Liberty, assumendosi altresì l'impegno di provvedere alla manutenzione di tutta l'area verde circostante.

5) La predetta Società ZOE ha trasmesso a mezzo PEC in data 22 novembre 2021 - Prot. n. 85380, la documentazione tecnico - progettuale a corredo della citata proposta di Concessione, integrandola ulteriormente a mezzo mail in data 26 gennaio 2022.

6) La Società ZOE S.r.L. ha eseguito, a propria cura e spese, il frazionamento catastale della aree, approvato dall'Agenzia delle entrate in data 21 gennaio 2022 - Prot. n. 1779.

7) Sulla proposta complessiva di Concessione sono stati espressi pareri favorevoli, in data 10 dicembre 2021 e in data 4 gennaio 2022, rispettivamente dagli Uffici del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana e protezione civile e del Settore Sviluppo - Lavoro, Area vasta - Rigenerazione Urbana - Quartieri e Ambiente.

MOTIVAZIONE 1) La necessità di mettere ordine al comparto denominato "Ex Croce Rossa Foro Boario" come da previsioni del DUP 2022 - 2024, definendo con il Soggetto proprietario della Palazzina Liberty il titolo e le modalità per l'ultimazione degli interventi di riqualificazione degli spazi di proprietà comunale retrostanti la Palazzina medesima.

2) L'esigenza di definire il titolo e le modalità per l'utilizzo esclusivo da parte del soggetto privato proprietario della Palazzina Liberty di una porzione di area di proprietà comunale di mq. 378 da destinarsi al servizio dell'attività di ristorazione oltre che gli obblighi manutentivi sull'intera aree a verde circostante.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2022

3) L'esigenza di definire celermente il rapporto concessorio comporta la necessità di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

NORMATIVA

1) Art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sull'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) formulare indirizzo favorevole in ordine alla stipula di Concessione in uso alla Società ZOE S.r.L. di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla Palazzina Liberty, da intendersi di fatto pertinenziale della medesima dando mandato agli Uffici di provvedere all'adozione degli atti funzionali alla stipula.

2) Dare atto che la Concessione avrà decorrenza 1° marzo 2022 - 28 febbraio 2031.

3) Dare atto che il Concessionario provvederà ad ultimare a propria cura e spese entro il termine di 12 mesi dalla stipula della concessione gli interventi di riqualificazione dell'area retrostante la Palazzina Liberty per un importo di E 174.846,46 (IVA esclusa).

4) Dare atto che, a fronte della concessione patrimoniale di una porzione di area di proprietà comunale di mq. 378 di cui al punto 1) destinata al servizio dell'attività di ristorazione, il concessionario sarà tenuto a corrispondere un canone annuo di E 6.828,00 più IVA ed a provvedere ad eseguire regolarmente a propria cura e spese tutte le attività di manutenzione e cura del verde e delle essenze arboree presenti sull'intera area di mq 3.271 di cui al mappale 427 di proprietà comunale, circostante la Palazzina Liberty, per un importo di E 10.442,44= annui IVA esclusa.

5) Dare atto che il canone di concessione troverà imputazione sul Cap. 9330 del Bilancio di previsione 2022 - 2024 in fase di redazione.

6) Dare infine atto che il valore complessivo di canone ed interventi annui di manutenzione del verde a carico del concessionario ammonta ad E 17.270,44 e risulta pertanto superiore al valore del canone teoricamente dovuto per la sola occupazione di suolo pubblico di mq 378 ammontante ad E 11.918,34.

7) Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

EFFETTI

1) Il Settore Centrale Unica Acquisti - Avvocatura - Contratti - Patrimonio provvederà a predisporre gli atti necessari all'approvazione e stipula della Concessione in adempimento dei suddetti indirizzi.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
EB83A36C8417D9CAD14F7807367D90EC44D6DAEC666949CEE152537B1BD49FD4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
6418479FF3ADB5D98DD25EE5BE7B406D8C390B12D11C4873DF7C01FA6AF223CA)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**