

**ATTO SOGGETTO AD I.V.A.**

**CONCESSIONE IN USO ALLA DITTA ZOE S.R.L. DI  
PARTE DELL'AREA DI PROPRIETÀ' COMUNALE  
LIMITROFA ALLA "PALAZZINA LIBERTY" SITA A  
CREMONA IN PIAZZA DELLA CROCE ROSSA**

TRA:

il Sig. Avv. Lamberto Ghilardi – DIRETTORE DEL SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI, AVVOCATURA, CONTRATTI, PATRIMONIO residente per la carica in Piazza del Comune n. 8, in rappresentanza del Comune di Cremona, codice fiscale 00297960197, di seguito denominato parte concedente

e il geom. Giorgio Mantovani nato a [REDACTED] [REDACTED] legale rappresentante della società ZOE s.r.l. con sede a Cremona in via Rialto 20/C, c.f. e p.iva 0091545019, pec zoesrl@arubapec.it -, di seguito denominato parte concessionaria

Premesso:

- che con istanza del 29 ottobre 2021 e successiva nota integrativa del 22 novembre 2021 Prot. Gen. N 85380, il il geom. Giorgio Mantovani, proprietario dell'immobile sito a Cremona in via Mantova 8 denominato "Palazzina Liberty" censito al CF fg 46 mapp 195, ha chiesto di ottenere in concessione l'area di **mq 350** retrostante la propria attività, individuata all'interno della particella **427 del fg 46**, impegnandosi nel contempo ad ultimare a propria cura e spese entro il termine di 12 MESI. gli interventi di riqualificazione dell'area

retrostante la Palazzina Liberty come da progetto già autorizzato dalla Soprintendenza con prot. n.14287 del 03/09/2013, allegato in copia sotto la lettera A) al presente atto.

- che il richiedente ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico direttamente per tutta la durata della concessione delle attività di manutenzione e cura del verde e delle essenze arboree presenti sull'intera area di mq **3.271** di cui al mappale **427** sollevando il Comune dalle relative spese e responsabilità, il tutto come individuato nella documentazione tecnica allegata in copia sotto la lettera B) al presente atto;

- che in sono stati acquisiti al riguardo i parerei favorevoli di competenza Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile e del Settore Sviluppo Lavoro, Area Vasta Rigenerazione Urbana, Quartieri e Ambiente

- che il richiedente ha provveduto a propria cura e spese a frazionare catastalmente l'area ai fini della presente concessione;

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte concedente, affida in uso alla parte concessionaria, che accetta, l'area di sua proprietà, di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti. L'area appartenente al Patrimonio indisponibile del Comune di Cremona, è così descritta e individuata: **area di superficie mq 350,00**, retrostante alla palazzina Liberty in Piazza della Croce Rossa ed **area di superficie mq 28** per rampa accesso disabili sul fronte anteriore, censite in **Catasto Urbano al foglio 46 mappale 427/ parte.**

L'area concessa è destinata al servizio dell'attività di ristorazione. Ogni diversa destinazione è vietata, pena la risoluzione del contratto.

2. Mediante la stipula del presente atto la parte concessionaria si impegna ad ultimare a propria cura e spese gli interventi di riqualificazione dell'area retrostante la Palazzina Liberty per un importo di € 174.846,46 (IVA esclusa), come da progetto già autorizzato dalla competente Soprintendenza con provvedimento Prot. 14287 del 3/9/2013 ammontante complessivamente ad € 438.964,18 (IVA esclusa), come da computi metrici e relativa documentazione progettuale valutati positivamente da parte dei competenti Uffici Comunali, allegati sotto la lettera A) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3. I lavori di riqualificazione dell'area dovranno essere ultimati in ogni loro parte **entro 12 (dodici) mesi** dalla stipula del presente atto, salvo eventuali proroghe accordate a seguito di motivata richiesta della parte concessionaria e dovranno essere sottoposti a verifica da parte degli uffici competenti; ad avvenuta ultimazione dei lavori da parte del Concessionario, sarà redatto, a cura del Direttore dei Lavori ed in contraddittorio con un tecnico incaricato del Comune, il certificato di regolare esecuzione delle opere, che si intenderà convalidato dalla Amministrazione dopo 60 gg. dall'invio.

4. Il concessionario si impegna altresì ad eseguire regolarmente ed a propria cura e spese tutte le attività di manutenzione e cura del verde e delle essenze arboree presenti sull'intera area di **mq 3.271** di cui al **mappale 427**, circostante la Palazzina Liberty per un **importo annuo di € 10.442,44= annui IVA esclusa**, secondo quanto previsto dalla documentazione tecnica (elaborato grafico, computo metrico estimativo e disciplinare attività manutentive) allegata sotto la lettera B) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

5. La concessione in uso avrà **decorrenza 1 marzo 2022 e scadenza 28 febbraio 2031**. Alla scadenza cesserà di pieno diritto senza necessità di disdetta e potrà essere rinnovata, a discrezione della parte concedente, su richiesta della parte concessionaria, per uguale o diversa durata.

La parte concedente si riserva comunque la possibilità di revocare in qualsiasi momento la concessione, dandone preavviso almeno 12 mesi prima, con lettera raccomandata o PEC, ove ricorrano ragioni di pubblico interesse, o per motivate necessità, o per ragioni di forza maggiore.

La parte concessionaria a sua volta, potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione dandone preavviso almeno 90 giorni prima con lettera raccomandata o PEC.

6. In caso di accertati e reiterati inadempimenti della parte concessionaria alle clausole regolanti la presente concessione verrà dato corso alla revoca, previa messa in mora con preavviso di 90 ( novanta giorni), senza il riconoscimento di alcun indennizzo a favore della parte concessionaria.

7. Il canone di concessione è stabilito in **Euro 569,00/mese+IVA, corrispondente al canone annuo di Euro 6.828,00 =+ IVA di Legge.**

A decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT, famiglie ed operai, verificatosi nell'anno precedente

8. Il canone deve essere corrisposto mensilmente. La scadenza di ciascuna rata verrà comunicata dalla parte concedente.

In caso di mancato pagamento del canone la parte concedente potrà valersi del disposto dell'art. 1453 C.C. senza bisogno di diffida

o di costituzione in mora.

Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo od eccezione; qualora la parte concessionaria avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone di concessione.

9. La parte concessionaria dichiara che l'area è adatta all'uso convenuto e di accettarla nello stato di fatto in cui attualmente si trova impegnandosi ad ultimare gli interventi di riqualificazione dell'area retrostante la Palazzina Liberty secondo quanto stabilito dai precedenti punti 2 e 3.

La parte concessionaria si impegna a provvedere ad eseguire regolarmente a proprie spese gli interventi di manutenzione e cura del verde e delle essenze arboree presenti sull'intera area di mq 3.271 circostante la Palazzina Liberty catastalmente individuata al Foglio 46 Mappale 427 secondo quanto previsto dal precedente punto 4.

10. Le eventuali ulteriori migliorie ed addizioni che la parte concessionaria apportasse all'area resteranno a vantaggio della proprietà e parte concedente.

11. E' fatto espresso divieto alla parte concessionaria di subconcedere in uso in tutto od in parte la cosa concessa (salvo formale autorizzazione della parte concedente); di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del medesimo ex art. 1453 C.C.

12. Le spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 392/78 - pro quota - e ogni altro onere inerente l'area concessa sono a carico della parte concessionaria (tassa asporto rifiuti, acque

fognarie, servizio di pulizia, fornitura acqua, energia elettrica e riscaldamento, spurgo pozzi neri e latrine, ecc.).

13. La parte concedente autorizza la parte concessionaria alla esecuzione delle opere necessarie per rendere le aree consone alle esigenze del concessionario, previo l'ottenimento dei necessari titoli abilitativi edilizi secondo le norme urbanistiche vigenti fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico della parte concessionaria e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte concedente, verranno rimosse al termine della concessione, sempre a cura e spese della parte concessionaria. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare l'area oggetto di concessione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte concessionaria tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente concessione in uso. E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione all'area senza il preventivo consenso scritto della parte concedente.

14. La parte concedente si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'area per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'area, la parte concessionaria si impegna e obbliga a consentire la visita dell'area una volta la settimana in orario da stabilire.

15. In caso di eventuale futura vendita dell'area di cui al mappale 427, la parte concedente riconoscerà alla parte concessionaria il diritto di prelazione sull'acquisto in sede di pubblica evidenza,

16. La parte concessionaria è costituita custode della cosa concessa in uso e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a sé o a terzi frequentatori dell'area da fatti od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi. La parte concessionaria si obbliga ad osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare l'area ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'area, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'area alla scadenza libera da persone e cose anche interposte, pulita in ogni sua parte.

17. La parte concessionaria dovrà garantire il libero utilizzo degli spazi non in uso esclusivo e dovrà occuparsi della loro conservazione e pulizia al fine di garantire il decoro dell'area.

18. Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

19. A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto la parte concessionaria **versa un deposito cauzionale**, non produttivo di interessi legali, pari a tre mensilità del canone e perciò di **euro 1.707,00=** oltre ad un ulteriore deposito cauzionale / fideiussione di **€ 5.100,00=** (pari alla differenza tra il valore del canone teoricamente dovuto per l'occupazione di suolo pubblico di mq 378 ammontante ad € 11.918,34 ed il valore del canone di concessione di cui al presente atto ammontante ad € 6.828,00 annui) a garanzia dell'esecuzione degli interventi di manutenzione del verde di cui al precedente punto 4 che verrà incamerato in caso di accertati e

reiterati inadempimenti. previa messa in mora con preavviso di 90 ( novanta giorni) con lettera raccomandata o PEC.

18. L'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro - se di obbligo - sono a carico delle parti in ragione del 50% ciascuna. La parte concessionaria consente sin da ora che la registrazione del contratto venga eseguita a cura della parte concedente, che chiederà poi il rimborso nella quota spettante. Rimarranno a carico della parte concessionaria tasse e imposte inerenti l'attività da esso esercitata sull'area concessa in uso, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti.

19. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione in uso - ai sensi della normativa europea..

Letto, approvato e sottoscritto.

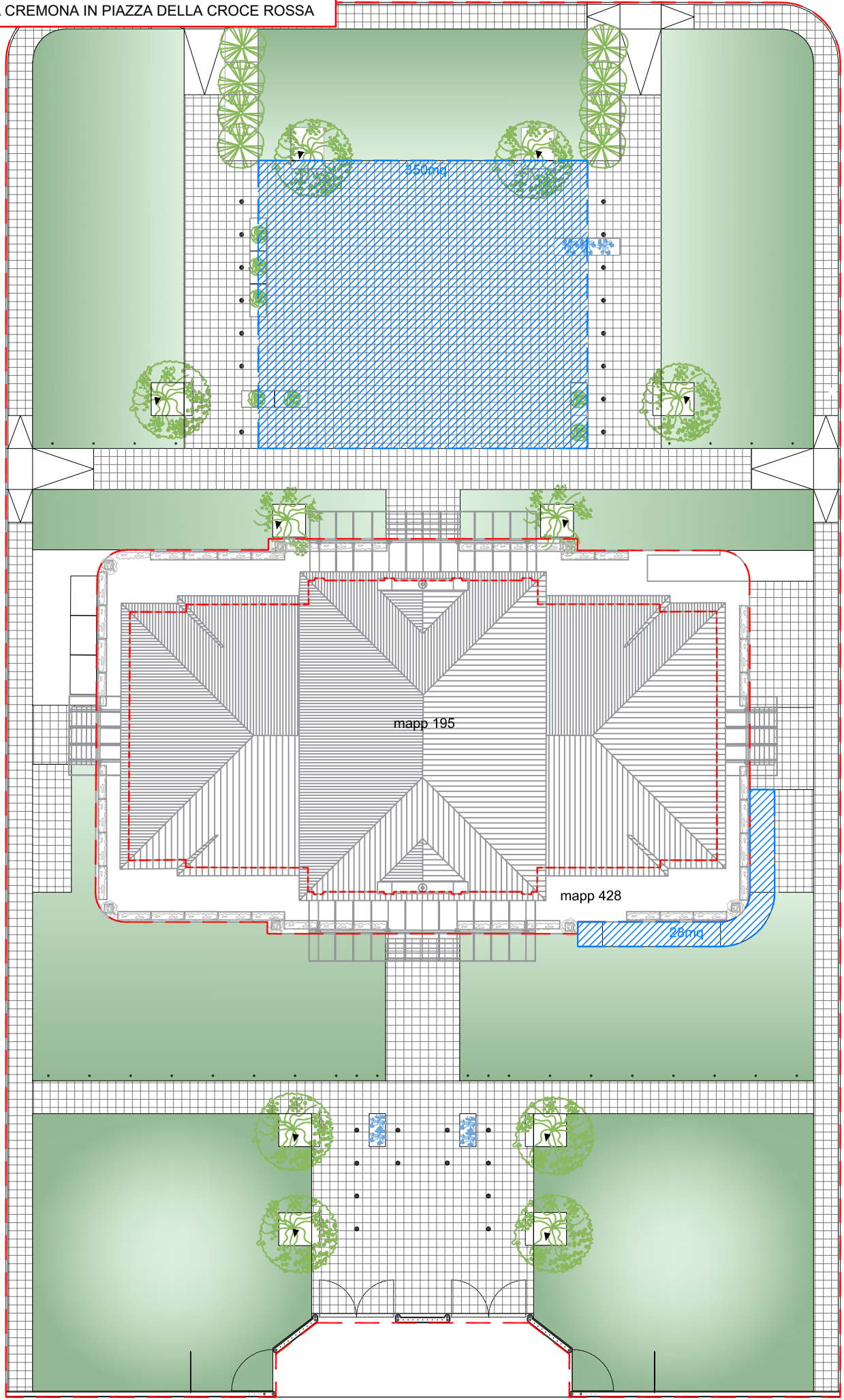
La parte concedente -----

La parte concessionaria -----

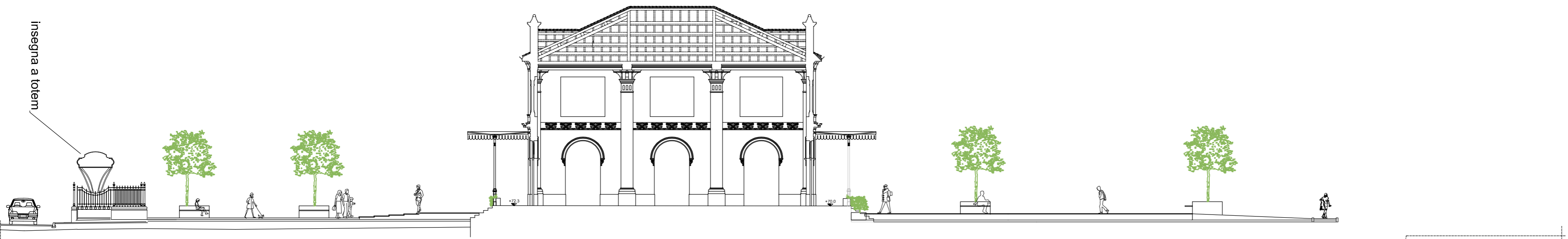
Cremona, -----

**ALLEGATO A**  
ALLA CONCESSIONE IN USO ALLA DITTA ZOE SRL DELL'AREA  
DI PROPRIETA' COMUNALE RETROSTANTE LA "PALAZZINA  
LIBERTY" SITA A CREMONA IN PIAZZA DELLA CROCE ROSSA

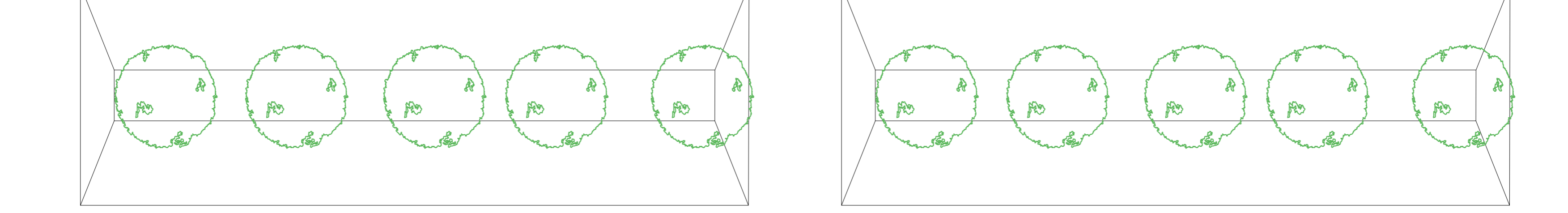
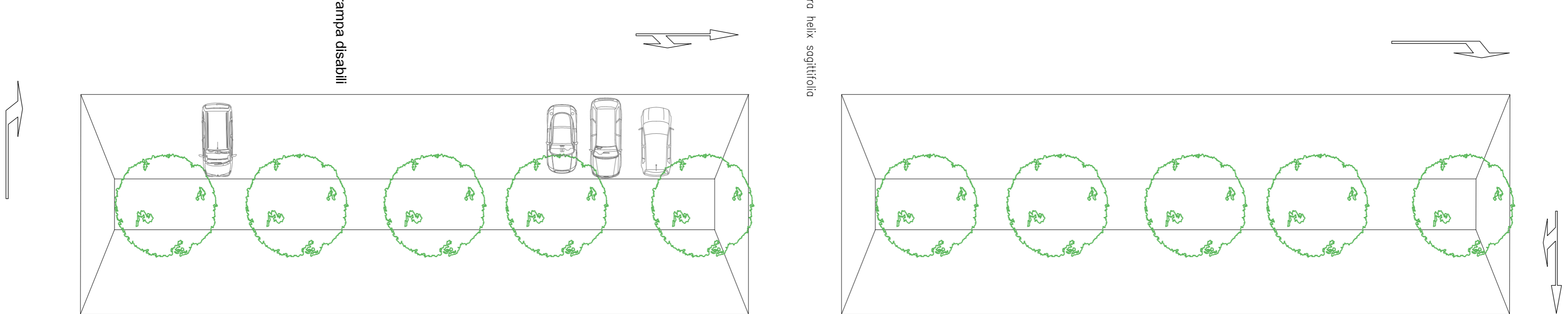
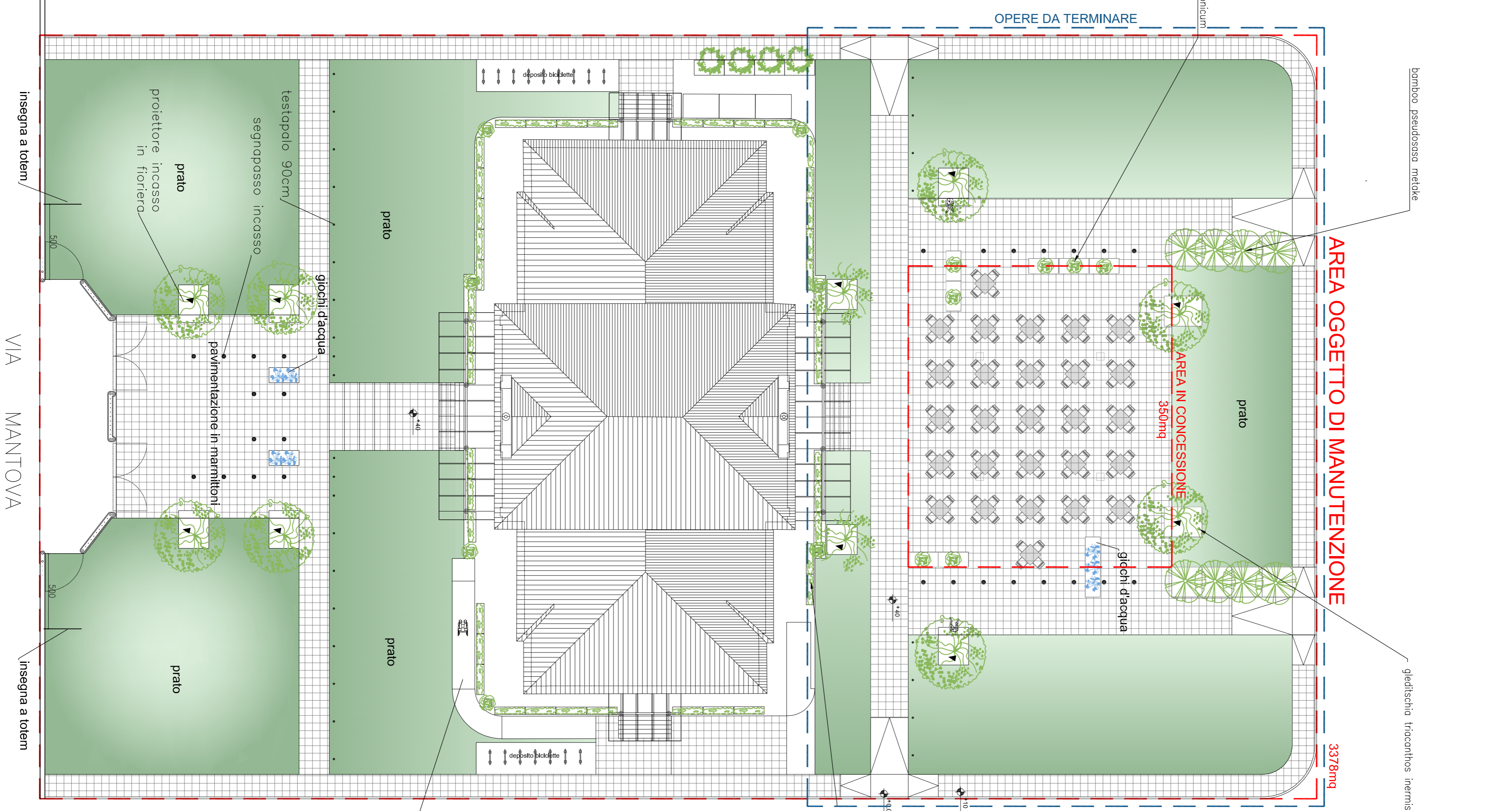
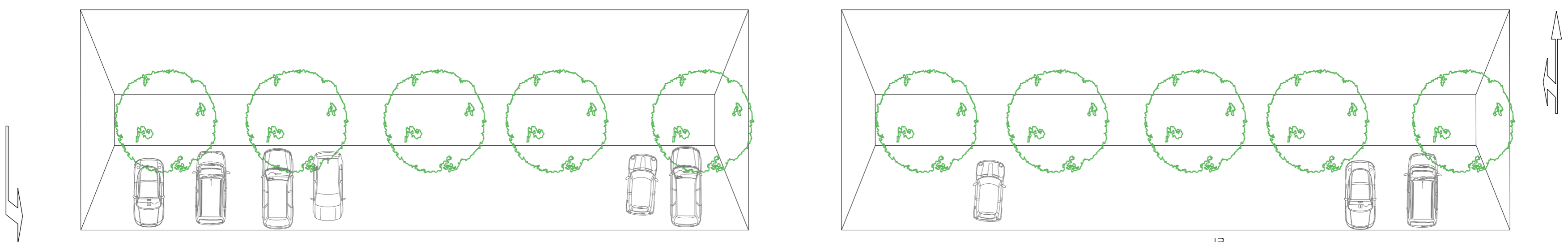
AREE IN CONCESSIONE  
mapp 427p



VIA MANTOVA



SEZIONE



Abaco vasi:

- 50 x 50 cm h 50 cm N 7
- ▤ 200 x 50 cm h 50 cm N 42
- ▥ 200 x 100 cm h 30 cm N 13
- ▧ 200 x 200 cm h 80 cm N 10
- ▨ 200 x 200 cm h 80 cm N 8

(con ostacoli)

Prato	1750 mq
Pavimentazione	1480 mq
Cordolo	780 ml
S Tot	4200 mq

PROGETTO DEFINITIVO  
 SISTEMAZIONE AREA ESTERNA conforme all'aut. S.nop n.14282 del 03/09/2013  
 PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO  
 SISTEMAZIONE AREA ESTERNA conforme all'aut. S.nop n.14282 del 03/09/2013  
 PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO  
 SISTEMAZIONE AREA ESTERNA conforme all'aut. S.nop n.14282 del 03/09/2013  
 PLANIMETRIA GENERALE

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA ULTIMARE

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
		<b>SCAVI E OPERE EDILI</b>							
1	01	<b>FORMAZIONE AREA DI CANTIERE CON TUTTI LA LAVORAZIONI NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Apprestamento cantiere, formazione recinzione, cartellonistica  1) Formazione recinzione di cantiere mediante Ferri tondi Ø22 2) Formazione di accesso al cantiere mediante la fornitura e posa 3) Box prefabbricato per uso ufficio completo .... compreso posa e 4) Box prefabbricato in vetroresina adibito a WC chimico, completo 5) Impianto luci per segnalazione recinzione, completo di una luce 6) Segnaletica stradale completa per indicazione lavori e 7) Fornitura DPI, Cassetta di primo soccorso, Mezzi di estinzione  SOMMANO euro	1,00	220,00	2,000	12,690	5583,60		
			1,00	6,00	2,000	10,040	120,48		
			1,00			263,000	263,00		
			1,00			347,000	347,00		
			1,00	220,00		10,300	2266,00		
			1,00			450,000	450,00		
			1,00			75,000	75,00		
							9105,08	€ 1,00	€ 9.105,08
2	02	<b>FRESATURA/DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Fresatura/demolizione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso con presenza di chiusini, con idonea macchina operatrice, compreso il carico ed il trasporto alle PP.DD. del materiale di rifiuto, per spessore di circa cm 10, ESCLUSO taglio dell'asfalto per la delimitazione delle opera da demolire  Superficie da fresare (VEDI TAVOLA 1) Demolizione pavimentazione per passaggio impianto elettrico e fognatura  SOMMANO m2	1,00	1200,00			1200,00		
			1,00	350,00	1,000		350,00		
							1550,00	€ 4,25	€ 6.587,50
3	03	<b>TAGLIO PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Taglio pavimentazione in asfalto eseguito con macchina a disco diamantato, compreso consumo di carburante, lubrificante, e compreso operatore addetto in modo continuo al taglio  Taglio asfalto  SOMMANO ml	1,00	600,00			600,00		
							600,00	€ 3,45	€ 2.070,00
4	04	<b>DRENAGGIO AREE ASFALTATE</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Formazione drenaggio aree asfaltate mediante la demolizione parziale dell'asfalto per creare fori di drenaggio nelle pavimentazioni  SOMMANO m2	1,00	1100,00			1100,00		
							1100,00	€ 1,50	€ 1.650,00
5	05	<b>ONERI DI DISCARICA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Oneri di discarica per conferimento e smaltimento conglomerato bituminoso compreso ecotassa.  Area Piazza Area Go-cart  SOMMANO q.li	1550,00	0,10	18,000		2790,00		
			500,00	0,05	18,000		450,00		
							3240,00	€ 1,15	€ 3.726,00
6	06	<b>SCAVO DI SBANCAMENTO O DI CASSONETTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Scavo di sbancamento o di cassonetto in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il disfaccimento di eventuali pavimentazioni e massicciate (esclusi acciottolati e lastricati), il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta, spessore minimo cm 30 (escluso oneri di discarica)  scavo in corrispondenza dei marciapiedi e area piazza (VEDI AREA  SOMMANO m3	1,00	1200,00	0,100		120,00		
							120,00	€ 11,50	€ 1.380,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
7	07	<p>ONERI DI DISCARICA</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Oneri di discarica per conferimento e smaltimento materiale proveniente dallo sbancamento compreso ecotassa.</p> <p>VEDI VOCE 04</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO q.li</p>	1200,00	0,10	18,000		2160,00		
							2160,00	€ 1,30	€ 2.808,00
8	08	<p>SOLO POSA IN OPERA DI CORDOLI PER MARCIAPIEDI</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>SOLO POSA IN OPERA di cordoli per marciapiedi completi di eventuali bocche lupaie, compreso sottofondo in calcestruzzo a q.li 2,00 delle spessore medio di cm 10, il rinfiacco pure in calcestruzzo delle spessore di cm 10, lo scavo, il carico ed il trasporto a rifiuto delle terra eccedente: in calcestruzzo di cemento vibrato, retti sezione 10/12*25*100</p> <p>cordoli in cls retti (VEDI TAVOLA 5)</p> <p>cordoli curvi</p> <p style="text-align: right;">* Parziale m</p> <p>Maggiorazione per cordoli reggiati per tagli e stuccature</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>	2,00 2,00 1,00 2,00 8,00 1,00	125,00 10,00 82,00 61,00 7,00 251,00			250,00 20,00 82,00 122,00 56,00 251,00 781,00		
			1,00	20,00	0,300		6,00		
							787,00	€ 15,60	€ 12.277,20
9	10	<p>SOLO FORNITURA FRANCO CANTIERE DI CORDOLI STRADALI</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Fornitura di cordoli stradali in calcestruzzo vibrato, retti o curvi sezione 10/12*25*100</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>	1,00	781,00			781,00		
							781,00	€ 8,40	€ 6.560,40
10	11	<p>SOTTOFONDO IN CLS PER MARCIAPIEDI ED AREE PAVIMENTATE</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Sottofondo per marciapiedi in calcestruzzo di cemento a q.li 2,00 per mc di impasto, spessore cm 10-12, compreso rete elettrosaldada per armatura diametro Ø5 maglia 20*20, compreso formazione pendenze ove necessario</p> <p>VEDI TAVOLA 6 CARTELLA IN C.A.</p> <p>Cartella in cls per area marciapiede</p> <p>Cartella in cls per aree piazze</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m3</p>	1,00 1,00	618,00 957,00		0,120 0,120	74,16 114,84		
							189,00	€ 207,00	€ 39.123,00
11	12	<p>SOLO FORNITURADI PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Solo fornitura di pavimentazione per formazione aree parciapiedi e cordoli, realizzate con mattonelle di cemento con superficie superiore in graniglia</p> <p>Marciapiedi</p> <p>Piazze</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>	1,00 1,00	525,00 957,00			525,00 957,00		
							1482,00	€ 13,00	€ 19.266,00
12	13	<p>SOLO POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Solo posa in opera di pavimentazione in quadrotti di cemento, compreso sottofondo in sabbia, compreso formazione di adeguate pendenze per lo scolo delle acque, compreso successiva intasatura delle fughe con sabbia</p> <p>Maciapiedi</p> <p>Piazze</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>	1,00 1,00	525,00 957,00			525,00 957,00		
							1482,00	€ 24,00	€ 35.568,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
13	FOGNATURA	FORMAZIONE FOGNATURA M I S U R A Z I O N I:							
14	14	SCAVO IN SEZIONE RISTRETTA ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI M I S U R A Z I O N I: Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzi meccanici, compreso carico, trasporto a rifiuto del materiale di risulta dino alla distanza di km 10 e reinterro, in assenza di acqua di falda (escluso oneri di discarica): per profondità fino a ml 1,50  VEDI TAVOLA FOGNATURE (vedi tavola 6) Scavo per fognatura piazza principale	1,00	100,00	0,500	1,000	50,00		
		SOMMANO m3					50,00	€ 18,60	€ 930,00
15	11	ONERI DI DISCARICA M I S U R A Z I O N I: Oneri di discarica per conferimento e smaltimento materiale proveniente dagli scavi in sezione compreso ecotassa.  Materiale proveniente dagli scavi fognatura (50%)	1,00	50,00	0,500	18,000	450,00		
		SOMMANO q.li					450,00	€ 1,30	€ 585,00
16	15	POZZETTI IN CALCESTRUZZO PREFABBRICATO COMPLETI DI M I S U R A Z I O N I: Pozzetti in calcestruzzo del tipo prefabbricato completi di fondo, escluso chiusino o caditoia, compreso scavo e reinterro: sezione interna cm 40*40*90  Pozzetti piazza principale	5,00				5,00		
		SOMMANO cad					5,00	€ 115,00	€ 575,00
17	16	CHIUSINI IN GHISA M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale classe C250  Caditoie Pozzetti piazza principale cm 50*50 classe C250	5,00				5,00		
		SOMMANO cadauno					5,00	€ 110,00	€ 550,00
18	17	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN PVC UNI EN 1401-1  M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC UNI EN 1401-1 per fognature acque bianche SN4 diametro mm 200, compreso bauletto in calcestruzzo  Tubazioni per scarico acque piazze Pezzi speciali	1,00 1,00	100,00 20,00			100,00 20,00		
		SOMMANO m					120,00	€ 41,40	€ 4.968,00
19	18	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALINA RACCOLRA ACQUA  M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di canaletta in calcestruzzo polimero dimensioni interne cm 15*17 (circa) completa di griglia in acciaio antitacco, compreso formazione di fondo in cls per appoggio e rinfianco.  Canaletta	1,00	14,00			14,00		
		SOMMANO ml					14,00	€ 143,70	€ 2.011,80
20	ILLUMINAZION	FORMAZIONE RETE DI ILLUMINAZIONE M I S U R A Z I O N I:							
21	14	SCAVO IN SEZIONE RISTRETTA ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI M I S U R A Z I O N I: Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzi meccanici, compreso carico, trasporto a rifiuto del materiale di risulta dino alla distanza di km 10 e reinterro, in assenza di acqua di falda (escluso oneri di discarica): per profondità fino a ml 1,50  scavo per ILLUMINAZIONE PUBBLICA (vedi tavola 7) Area su via mantova Area verso ovest	1,00 1,00	200,00 250,00	0,300 0,300	0,800 0,800	48,00 60,00		
		SOMMANO m3					108,00	€ 18,60	€ 2.008,80

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
22	11	ONERI DI DISCARICA M I S U R A Z I O N I: Oneri di discarica per conferimento e smaltimento materiale proveniente dagli scavi in sezione compreso ecotassa.  Materiale proveniente dagli scavi ENEL (50%)  SOMMANO q.li	1,00	110,00	0,500	18,000	990,00		
						990,00	€ 1,30	€ 1.287,00	
23	19	FORNITURA E POSA IN OPERA TUBAZIONI IN PEAD M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di tubazioni in PEAD corrugato a doppia parete per alimentazione pali luce, diametro esterno mm 125, compreso bauletto in calcestruzzo  Tubazione per illuminazione  SOMMANO ml	1,00	500,00			500,00		
						500,00	€ 20,70	€ 10.350,00	
24	21	POZZETTI PREFABBRICATI DA CM 40*40*40 M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con o senza fondo, escluso chiusino, compreso scavo, reinterro e calcestruzzo per sottofondo e rinfianco: sezione interna cm 40*40*40  pozzetti pali illuminazione pubblica  SOMMANO cad	27,00				27,00		
						27,00	€ 66,70	€ 1.800,90	
25	16	CHIUSINI IN GHISA M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale classe C250  Chiusini in ghisa dimensioni esteren cm 50*50 Classe C250  SOMMANO cadauno	27,00				27,00		
						27,00	€ 110,00	€ 2.970,00	
26	OPERE VARIE	SISTEMAZIONI VARIE DELL'AREA ESTERNA M I S U R A Z I O N I:  SOMMANO							
27	22	TAGLIO PIANTE SU VIA MANTOVA M I S U R A Z I O N I: Taglio piante su via Mantova, compreso carico del materiale proveniente dai tagli e trasporto a discarica. COMPRESO rimozione delle ceppaie interrata COMPRESO rimozione delle radici/ceppaio interrata compreso carico e trasporto a rifiuto Lavori di giardinaggio e pulizia alberatura  SOMMANO a corpo	1,00				1,00		
						1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
28	23	SISTEMAZIONE RECINZIONE SU VIA MANTOVA M I S U R A Z I O N I: Sistemazione della recinzione in ghisa esistente su via mantova, compreso taglio ove necessaria, rimozione delle parti che non si possono sistemare sul posto, compreso fornitura materiale enecessario alle lavorazioni ecc....  Cancello principale di ingresso  SOMMANO a corpo	1,00				1,00		
						1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
29	24	SISTEMAZIONE MURO DI RECINZIONE SU VIA MANTOVA M I S U R A Z I O N I: Sistemazione muro su via Mantova compreso: -Demolizione muro esistente dennaggiato dalle piante, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta; -Realizzaione nuovo muro in c.a., compreso cassetatura, ferro di armatura e calcestruzzo C25/30; per ogni ml di muro da realizzare  SOMMANO m3	1,00	10,00	0,300	1,000	3,00		
						3,00	€ 515,00	€ 1.545,00	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
30	25	<p>SISTEMAZIONE SOGLIE DI INGRESSO SU VIA MANTOVA</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Sistemazione soglie di ingresso su via Mantova compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Rimozione lastre in pietra esistenti, compreso accatastamento in loco;</li> <li>-Sistemazione del fondo di appoggio delle lastre con realizzazione nuova caldana;</li> <li>-Riposa lastre precedentemente rimosse in piano e stuccatura delle fughe</li> </ul> <p>Soglie</p>	2,00	4,00			8,00		
		SOMMANO ml					8,00	€ 150,00	€ 1.200,00
31	26	<p>SISTEMAZIONE AREA INGRESSO DA VIA MANTOVA</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Sistemazione area di ingresso da via Mantova di fronte ai cancelli compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Demolizione pavimentazione, carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, compreso oneri di accesso alla discarica</li> <li>-Formazione di nuova pavimentazione in calcestruzzo classe di resistenza C25/30, compreso armatura in rete di acciaio Ø5 maglia 20*20, compreso lavorazione parte superficiale antiscivolo con spazzolatura</li> </ul> <p>Pavimentazione area ingresso</p>	1,00	76,00			76,00		
		SOMMANO m2					76,00	€ 70,00	€ 5.320,00
32	27	<p>FORMAZIONE POZZO PER TROPPO PIENO</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Formazione di pozzo per troppo pieno compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Scavo in sezione ristretta per formazione nuova cameretta 300*300*300 (circa);</li> <li>-Sadacchiatura scavi;</li> <li>-Fornitura e posa in opera di pozzetto con fondo da cm 120*120*120</li> <li>-Fornitura e posa in opera di prolunga di rilazo pozzetto cm 120*120*150</li> <li>-Fornitura e posa in opera di Soletta carrabile per copertura pozzetto cm 140*140*20</li> <li>-Fornitura e posa in opera di scaletta alla marinara per accesso al fondo della cameretta</li> <li>-Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa per accesso alla cameretta da cm 60*60 classe C250</li> <li>-Fornitura e posa in opera di valvola di non ritorno per tubazioni diametro 250</li> <li>-Reinterro scavi eseguito con materiale proveniente dagli scavi, compreso costipamento</li> </ul> <p>MANO D'OPERA PER ESECUZIONE DI TUTTE LE LAVORAZIONI</p> <p>Realizzazione nuovo pozzetto</p>	1,00				1,00		
		SOMMANO a corpo					1,00	€ 4.370,00	€ 4.370,00
33	27-01	<p>POMPA SOMMERSA PER SCARICO FOGNATURA</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Fornitura e posa in opera di n.1 elettropompa di tipo sommergibile a girante arretrata tipo entrata completa di motore trifase in bagno d'oglio, corpo in ghisa ad albero in acciaio inox;</li> <li>-Fornitura e posa in opera di n.1 piede di accoppiamento automatico dell'elettropompa alla tubazione di mandata in ghisa con curva flaggiata PN 10, completo di accessori;</li> <li>-Fornitura di n.3 regolatori di livello a bulbo di polipropilene con comando ad assetto variabile;</li> <li>-Fornitura di argani di regolazione, tubi di mandata a bordo vasca e tubazioni guida in acciaio zincato;</li> <li>-Fornitura di n.1 quadro elettrico, di comando da esterno per n.1 elettropompa trifase con avvio automatico a norma CEI;</li> <li>-Posa in opera di tutte le apparecchiature elettromeccaniche eseguite con operai specializzati, compresi collegamenti idraulici in pressione ed elettrici;</li> <li>-Compreso linea elettrica di alimentazione del nuovo quadro e la messa a terra delle apparecchiature;</li> <li>-Compreso tubazione in Polietilene dalla pompa al pozzetto di innesto della tubazione;</li> </ul> <p>Pompa di sollevamento</p>	1,00				1,00		
		SOMMANO cadauno					1,00	€ 5.850,00	€ 5.850,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
34	28	<b>TAMPONAMENTO FINESTRE</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Realizzazione di tamponamento per finestre in mattoni doppio uni, compreso formazione di intonaco al semicivile, compreso fornitura e posa in opera di isolamento in polistirene espanso estruso da cm 6  Finestre cantina  SOMMANO cadauno	4,00				4,00	4,00	€ 250,00	€ 1.000,00
35	29	<b>GUAINA BITUMINOSA PREFABBRICATA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Formazione di rappezzi di guaina bituminosa prefabbricata, armata con velo di vetro in poliestere, compreso saldataur alla guaina esistente, compreso fornitura e posa in opera di protezione con foglio in PVC tipo Delta EmmeEsse  Rappezzi guaina  SOMMANO m2	50,00				50,00	50,00	€ 35,00	€ 1.750,00
36	30	<b>RIALZO CHIUSINI ESISTENTI</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Rialzo di chiusini esistenti compreso rimozione, accatastamento in cantiere, formazione riarzo del chiusino, e posa chiusino precedentemente rimosso  Chiusini vari  SOMMANO cadauno	5,00				5,00	5,00	€ 95,00	€ 475,00
37	31	<b>TRACCIAMENTI</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Tracciamento di tutte le lavorazioni da eseguire, eseguito in piu riprese  Tracciamento  SOMMANO ore  <b>TOTALE euro</b>	2,00	3,00		8,000	48,00	48,00	€ 35,00	€ 1.680,00
										<b>€ 200.347,68</b>

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE OPERE

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
		<b>FORNITURA FIORIERE</b>							
38 01		FORNITURA E POSA DI FIORIERE IN LAMIERA							
		M I S U R A Z I O N I:							
		1) 200X200X100	8,00			8,00	€ 3.000,00	€ 24.000,00	
		2) 200X200X100 con seduta	10,00			10,00	€ 3.500,00	€ 35.000,00	
		3) 200x100x50	28,00			28,00	€ 750,00	€ 21.000,00	
		4) 200x100x30	10,00			10,00	€ 700,00	€ 7.000,00	
		5) 500x50x50	42,00			42,00	€ 380,00	€ 15.960,00	
		6) 50x50x50	7,00			7,00	€ 300,00	€ 2.100,00	
		<b>SOMMANO euro</b>						<b>€ 105.060,00</b>	
		<b>OPERE A VERDE</b>							
39 01		FORMAZIONE PRATO							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Realizzazione di tappeto erboso con sistema "prato pronto"	1750,00			1750,00	€ 12,00	€ 21.000,00	
40 02		FORNITURA E POSA PIANTE							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Fornitura di piante: gleditschia triacanthos" inermis"	8,00			8,00	€ 325,00	€ 2.600,00	
		Fornitura di piante: bambù pseudosasa "metake"	80,00			80,00	€ 35,00	€ 2.800,00	
		Fornitura di piante: abelia floribunda	160,00			160,00	€ 9,00	€ 1.440,00	
		Fornitura di piante: mischanthus japonicum	36,00			36,00	€ 9,00	€ 324,00	
		Fornitura di piante: hederahelix sagittifolia	425,00			425,00	€ 8,50	€ 3.612,50	
		Posa piante	1,00			1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	
41 03		FORNITURA E POSA TERRICCIO							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Fornitura e posa di mc 90 di terriccio speciale compreso concimazione	1,00			1,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	
		Fornitura e posa di mc 200 di terriccio per prato	1,00			1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
		Fornitura e posa di mc 10 di argilla espansa	1,00			1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
		<b>SOMMANO euro</b>						<b>€ 64.576,50</b>	
		<b>OPERE DI IRRIGAZIONE E FONTANE</b>							
42 01		FORNITURA E POSA IRRIGAZIONE							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Fornitura, trasporto e posa in opera di impianto irrigante completo di tubazioni, sensori, gocciolanti e irrigatori	1,00			1,00	€ 18.200,00	€ 18.200,00	
		Fornitura, trasporto e posa di fontane e giochi d'acqua completi di impianto filtrazione e disinfazione, bocchette, serbatoi, sonde, elettrovalvole e pompe, ugelli, quadrom elettrico	1,00			1,00	€ 24.700,00	€ 24.700,00	
		Fornitura, trasporto e posa di pompa dosatrice proporzionale	1,00			1,00	€ 2.080,00	€ 2.080,00	
		Fornitura, trasporto e posa di illuminazione subacquea	1,00			1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	
		Realizzazione di pozzo per irrigazione prof. circa 30m completo di pompa	1,00			1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
		<b>SOMMANO euro</b>						<b>€ 56.480,00</b>	
		<b>CORPI ILLUMINANTI</b>							
38 01		FORNITURA E POSA DI CORPI ILLUMINANTI DA ESTERNI							
		proiettori a led 14w	10,00			10,00	€ 150,00	€ 1.500,00	
		incassi a pavimento led 6w	20,00			20,00	€ 200,00	€ 4.000,00	
		colonna h 100 a led 10w	20,00			20,00	€ 350,00	€ 7.000,00	
		<b>SOMMANO euro</b>						<b>€ 12.500,00</b>	
		<b>TOTALE euro</b>						<b>€ 438.964,18</b>	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
		<b>SCAVI E OPERE EDILI</b>							
1	01	FORMAZIONE AREA DI CANTIERE CON TUTTI LA LAVORAZIONI NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI M I S U R A Z I O N I: Apprestamento cantiere, formazione recinzione, cartellonistica  1) Formazione recinzione di cantiere mediante Ferri tondi Ø22 2) Formazione di accesso al cantiere mediante la fornitura e posa 3) Box prefabbricato per uso ufficio completo .... compreso posa e 4) Box prefabbricato in vetroresina adibito a WC chimico, completo 5) Impianto luci per segnalazione recinzione, completo di una luce 6) Segnaletica stradale completa per indicazione lavori e 7) Fornitura DPI, Cassetta di primo soccorso, Mezzi di estinzione  SOMMANO euro	1,00	136,00	2,000	12,690	3451,68		
			1,00	6,00	2,000	10,040	120,48		
			1,00			263,000	263,00		
			1,00			347,000	347,00		
			1,00	220,00		10,300	2266,00		
			1,00			450,000	450,00		
			1,00			75,000	75,00		
							6973,16	€ 1,00	€ 6.973,16
2	02	FRESATURA/DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERTO BITUMINOSO M I S U R A Z I O N I: Fresatura/demolizione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso con presenza di chiusini, con idonea macchina operatrice, compreso il carico ed il trasporto alle PP.DD. del materiale di rifiuto, per spessore di circa cm 10, ESCLUSO taglio dell'asfalto per la delimitazione delle opera da demolire  Superficie da fresare (VEDI TAVOLA 1) Demolizione pavimentazione per passaggio impianto elettrico e fognatura  SOMMANO m2	1,00	1200,00			1200,00		
			1,00	350,00	1,000		350,00		
								€ 4,25	
3	03	TAGLIO PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO M I S U R A Z I O N I: Taglio pavimentazione in asfalto eseguito con macchina a disco diamantato, compreso consumo di carburante, lubrificante, e compreso operatore addetto in modo continuo al taglio  Taglio asfalto  SOMMANO ml	1,00	600,00			600,00		
								€ 3,45	
4	04	DRENAGGIO AREE ASFALTATE M I S U R A Z I O N I: Formazione drenaggio aree asfaltate mediante la demolizione parziale dell'asfalto per creare fori di drenaggio nelle pavimentazioni  SOMMANO m2	1,00	1100,00			1100,00		
								€ 1,50	
5	05	ONERI DI DISCARICA M I S U R A Z I O N I: Oneri di discarica per conferimento e smaltimento conglomerato bituminoso compreso ecotassa.  Area Piazza Area Go-cart  SOMMANO q.li	1550,00	0,10	18,000		2790,00		
			500,00	0,05	18,000		450,00		
								€ 1,15	
6	06	SCAVO DI SBANCAMENTO O DI CASSONETTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA M I S U R A Z I O N I: Scavo di sbancamento o di cassonetto in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il disfacimento di eventuali pavimentazioni e massicciate (esclusi acciottolati e lastricati), il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta, spessore minimo cm 30 (escluso oneri di discarica)  scavo in corrispondenza dei marciapiedi e area piazza (VEDI AREA  SOMMANO m3	1,00	1200,00	0,100		120,00		
								€ 11,50	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
7	07	ONERI DI DISCARICA M I S U R A Z I O N I: Oneri di discarica per conferimento e smaltimento materiale proveniente dallo sbancamento compreso ecotassa.  VEDI VOCE 04  SOMMANO q.li	1200,00	0,10	18,000		2160,00	€ 1,30		
8	08	SOLO POSA IN OPERA DI CORDOLI PER MARCIAPIEDI M I S U R A Z I O N I: SOLO POSA IN OPERA di cordoli per marciapiedi completi di eventuali bocche lupaie, compreso sottofondo in calcestruzzo a q.li 2.00 delle spessore medio di cm 10, il rinfiacco pure in calcestruzzo delle spessore di cm 10, lo scavo, il carico ed il trasporto a rifiuto delle terra eccedente: in calcestruzzo di cemento vibrato, retti sezione 10/12*25*100  cordoli in cls retti (VEDI TAVOLA 5) cordoli curvi  * Parziale m  Maggiorazione per cordoli reggiati per tagli e stuccature  SOMMANO m	2,00 2,00 1,00 2,00 8,00 1,00	125,00 10,00 82,00 61,00 7,00 251,00			250,00 20,00 82,00 122,00 56,00 251,00 781,00	6,00	€ 15,60	
9	10	SOLO FORNITURA FRANCO CANTIERE DI CORDOLI STRADALI  M I S U R A Z I O N I: Fornitura di cordoli stradali in calcestruzzo vibrato, retti o curvi sezione 10/12*25*100  SOMMANO m	1,00	781,00			781,00		€ 8,40	
10	11	SOTTOFONDO IN CLS PER MARCIAPIEDI ED AREE PAVIMENTATE  M I S U R A Z I O N I: Sottofondo per marciapiedi in calcestruzzo di cemento a q.li 2,00 per mc di impasto, spessore cm 10-12, compreso rete elettrosaldata per armatura diametro Ø5 maglia 20*20, compreso formazione pendenze ove necessario  VEDI TAVOLA 6 CARTELLA IN C.A. Cartella in cls per area marciapiede Cartella in cls per aree piazze  SOMMANO m3	1,00 1,00	618,00 957,00		0,120 0,120	74,16 114,84		€ 207,00	
11	12	SOLO FORNITURA DI PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE  M I S U R A Z I O N I: Solo fornitura di pavimentazione per formazione aree parciapiedi e cordoli, realizzate con mattonelle di cemento con superficie superiore in graniglia  Marciapiedi Piazze  SOMMANO m2	1,00 1,00	358,00 670,00			358,00 670,00		€ 13,00	€ 13.364,00
12	13	SOLO POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI  M I S U R A Z I O N I: Solo posa in opera di pavimentazione in quadrotti di cemento, compreso sottofondo in sabbia, compreso formazione di adeguate pendenze per lo scolo delle acque, compreso successiva intasatura delle fughe con sabbia  Maciapiedi Piazze  SOMMANO m2	1,00 1,00	358,00 670,00			358,00 670,00		€ 24,00	€ 24.672,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
13	FOGNATURA	FORMAZIONE FOGNATURA M I S U R A Z I O N I:							
14	14	SCAVO IN SEZIONE RISTRETTA ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI M I S U R A Z I O N I: Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzi meccanici, compreso carico, trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino alla distanza di km 10 e reinterro, in assenza di acqua di falda (escluso oneri di discarica): per profondità fino a ml 1,50  VEDI TAVOLA FOGNATURE (vedi tavola 6) Scavo per fognatura piazza principale	1,00	100,00	0,500	1,000	50,00		
		SOMMANO m3				50,00	€ 18,60	€ 930,00	
15	11	ONERI DI DISCARICA M I S U R A Z I O N I: Oneri di discarica per conferimento e smaltimento materiale proveniente dagli scavi in sezione compreso ecotassa.							
		Materiale proveniente dagli scavi fognatura (50%)	1,00	50,00	0,500	18,000	450,00		
		SOMMANO q.li				450,00	€ 1,30	€ 585,00	
16	15	POZZETTI IN CALCESTRUZZO PREFABBRICATO COMPLETI DI M I S U R A Z I O N I: Pozzetti in calcestruzzo del tipo prefabbricato completi di fondo, escluso chiusino o caditoia, compreso scavo e reinterro: sezione interna cm 40*40*90							
		Pozzetti piazza principale	5,00				5,00		
		SOMMANO cad				5,00	€ 115,00	€ 575,00	
17	16	CHIUSINI IN GHISA M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale classe C250							
		Caditoie Pozzetti piazza principale cm 50*50 classe C250	5,00				5,00		
		SOMMANO cadauno				5,00	€ 110,00	€ 550,00	
18	17	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN PVC UNI EN 1401-1 M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC UNI EN 1401-1 per fognature acque bianche SN4 diametro mm 200, compreso bauletto in calcestruzzo							
		Tubazioni per scarico acque piazze	1,00	100,00			100,00		
		Pezzi speciali	1,00	20,00			20,00		
		SOMMANO m				120,00	€ 41,40	€ 4.968,00	
19	18	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALINA RACCOLTRA ACQUA M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di canaletta in calcestruzzo polimero dimensioni interne cm 15*17 (circa) completa di griglia in acciaio antitacco, compreso formazione di fondo in cls per appoggio e rinfianco.							
		Canaletta	1,00	14,00			14,00		
		SOMMANO ml				14,00	€ 143,70	€ 2.011,80	
20	ILLUMINAZION	FORMAZIONE RETE DI ILLUMINAZIONE M I S U R A Z I O N I:							
21	14	SCAVO IN SEZIONE RISTRETTA ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI M I S U R A Z I O N I: Scavo in sezione ristretta eseguito con mezzi meccanici, compreso carico, trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino alla distanza di km 10 e reinterro, in assenza di acqua di falda (escluso oneri di discarica): per profondità fino a ml 1,50  scavo per ILLUMINAZIONE PUBBLICA (vedi tavola 7) Area su via mantova Area verso ovest	1,00	200,00 250,00	0,300 0,300	0,800 0,800	60,00		

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
		SOMMANO m3					60,00	€ 18,60	€ 1.116,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
22	11	<b>ONERI DI DISCARICA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Oneri di discarica per conferimento e smaltimento materiale proveniente dagli scavi in sezione compreso ecotassa.  Materiale proveniente dagli scavi ENEL (50%)  SOMMANO q.li	1,00	110,00	0,500	18,000	990,00		
						990,00	€ 1,30	€ 1.287,00	
23	19	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA TUBAZIONI IN PEAD</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Fornitura e posa in opera di tubazioni in PEAD corrugato a doppia parete per alimentazione pali luce, diametro esterno mm 125, compreso bauletto in calcestruzzo  Tubazione per illuminazione  SOMMANO ml	1,00	500,00			500,00		
						500,00	€ 20,70	€ 10.350,00	
24	21	<b>POZZETTI PREFABBRICATI DA CM 40*40*40</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con o senza fondo, escluso chiusino, compreso scavo, reinterro e calcestruzzo per sottofondo e rinfiacco: sezione interna cm 40*40*40  pozzetti pali illuminazione pubblica  SOMMANO cad	15,00				15,00		
						15,00	€ 66,70	€ 1.000,50	
25	16	<b>CHIUSINI IN GHISA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale classe C250  Chiusini in ghisa dimensioni esteren cm 50*50 Classe C250  SOMMANO cadauno	15,00				15,00		
						15,00	€ 110,00	€ 1.650,00	
26	OPERE VARIE	<b>SISTEMAZIONI VARIE DELL'AREA ESTERNA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b>  SOMMANO							
27	22	<b>TAGLIO PIANTE SU VIA MANTOVA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Taglio piante su via Mantova, compreso carico del materiale proveniente dai tagli e trasporto a discarica. COMPRESO rimozione delle ceppaie interrate COMPRESO rimozione delle radici/ceppaio interrata compreso carico e trasporto a rifiuto Lavori di giardinaggio e pulizia alberatura  SOMMANO a corpo							€ 4.000,00
28	23	<b>SISTEMAZIONE RECINZIONE SU VIA MANTOVA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Sistemazione della recinzione in ghisa esistente su via mantova, compreso taglio ove necessaria, rimozione delle parti che non si possono sistemare sul posto, compreso fornitura materiale enecessario alle lavorazioni eccc...  Cancellone principale di ingresso  SOMMANO a corpo							€ 5.000,00
29	24	<b>SISTEMAZIONE MURO DI RECINZIONE SU VIA MANTOVA</b> <b>M I S U R A Z I O N I:</b> Sistemazione muro su via Mantova compreso: -Demolizione muro esistente dennaggiato dalle piante, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta; -Realizzaione nuovo muro in c.a., compreso cassetatura, ferro di armatura e calcestruzzo C25/30; per ogni ml di muro da realizzare  SOMMANO m3		10,00	0,300	1,000			€ 515,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
30	25	<p>SISTEMAZIONE SOGLIE DI INGRESSO SU VIA MANTOVA</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Sistemazione soglie di ingresso su via Mantova compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Rimozione lastre in pietra esistenti, compreso accatastamento in loco;</li> <li>-Sistemazione del fondo di appoggio delle lastre con realizzazione nuova caldana;</li> <li>-Riposa lastre precedentemente rimosse in piano e stuccatura delle fughe</li> </ul> <p>Solgie</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ml</p>		4,00				€ 150,00	
31	26	<p>SISTEMAZIONE AREA INGRESSO DA VIA MANTOVA</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Sistemazione area di ingresso da via Mantova di fronte ai cancelli compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Demolizione pavimentazione, carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, compreso oneri di accesso alla discarica</li> <li>-Formazione di nuova pavimentazione in calcestruzzo classe di resistenza C25/30, compreso armatura in rete di acciaio Ø5 maglia 20*20, compreso lavorazione parte superficiale antiscivolo con spazzolatura</li> </ul> <p>Pavimentazione area ingresso</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>		76,00				€ 70,00	
32	27	<p>FORMAZIONE POZZO PER TROPPO PIENO</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Formazione di pozzo per troppo pieno compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Scavo in sezione ristretta per formazione nuova cameretta 300*300*300 (circa);</li> <li>-Sadacchiatura scavi;</li> <li>-Fornitura e posa in opera di pozzetto con fondo da cm 120*120*120</li> <li>-Fornitura e posa in opera di prolunga di rilazo pozzetto cm 120*120*150</li> <li>-Fornitura e posa in opera di Soletta carrabile per copertura pozzetto cm 140*140*20</li> <li>-Fornitura e posa in opera di scaletta alla marinara per accesso al fondo della cameretta</li> <li>-Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa per accesso alla cameretta da cm 60*60 classe C250</li> <li>-Fornitura e posa in opera di valvola di non ritorno per tubazioni diametro 250</li> <li>-Reinterro scavi eseguito con materiale proveniente dagli scavi, compreso costipamento</li> </ul> <p>MANO D'OPERA PER ESECUZIONE DI TUTTE LE LAVORAZIONI</p> <p>Realizzazione nuovo pozzetto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>						€ 4.370,00	
33	27-01	<p>POMPA SOMMERSA PER SCARICO FOGNATURA</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Fornitura e posa in opera di n.1 elettropompa di tipo sommergibile a girante arretrata tipo entrata completa di motore trifase in bagno d'oglio, corpo in ghisa ad albero in acciaio inox;</li> <li>-Fornitura e posa in opera di n.1 piede di accoppiamento automatico dell'elettropompa alla tubazione di mandata in ghisa con curva flaggiata PN 10, completo di accessori;</li> <li>-Fornitura di n.3 regolatori di livello a bulbo di polipropilene con comando ad assetto variabile;</li> <li>-Fornitura di argani di regolazione, tubi di mandata a bordo vasca e tubazioni guida in acciaio zincato;</li> <li>-Fornitura di n.1 quadro elettrico, di comando da esterno per n.1 elettropompa trifase con avvio automatico a norma CEI;</li> <li>-Posa in opera di tutte le apparecchiature elettromeccaniche eseguite con operai specializzati, compresi collegamenti idraulici in pressione ed elettrici;</li> <li>-Compreso linea elettrica di alimentazione del nuovo quadro e la messa a terra delle apparecchiature;</li> <li>-Compreso tubazione in Polietilene dalla pompa al pozzetto di innesto della tubazione;</li> </ul> <p>Pompa di sollevamento</p>							

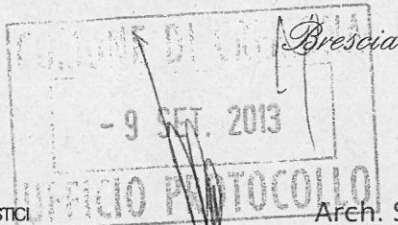
Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
		SOMMANO cadauno						€ 5.850,00	
34	28	TAMPONAMENTO FINESTRE M I S U R A Z I O N I: Realizzazione di tamponamento per finestre in mattoni doppio uni, compreso formazione di intonaco al semicivile, compreso fornitura e posa in opera di isolamento in polistirene espanso estruso da cm 6  Finestre cantina  SOMMANO cadauno						€ 250,00	
35	29	GUAINA BITUMINOSA PREFABBRICATA M I S U R A Z I O N I: Formazione di rappezzi di guaina bituminosa prefabbricata, armata con velo di vetro in poliestere, compreso saldataur alla guaina esistente, compreso fornitura e posa in opera di protezione con foglio in PVC tipo Delta EmmeEsse  Rappezzi guaina  SOMMANO m2						€ 35,00	
36	30	RIALZO CHIUSINI ESISTENTI M I S U R A Z I O N I: Rialzo di chiusini esistenti compreso rimozione, accatastamento in cantiere, formazione rialzo del chiusino, e posa chiusino precedentemente rimosso  Chiusini vari  SOMMANO cadauno	18,00				18,00		
							18,00	€ 95,00	€ 1.710,00
37	31	TRACCIAMENTI M I S U R A Z I O N I: Tracciamento di tutte le lavorazioni da eseguire, eseguito in piu riprese  Tracciamento  SOMMANO ore	2,00	3,00		5,000	30,00		
							30,00	€ 35,00	€ 1.050,00
		<b>TOTALE euro</b>							<b>€ 72.792,46</b>

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
38 01		<b>FORNITURA FIORIERE</b> FORNITURA E POSA DI FIORIERE IN LAMIERA							
		M I S U R A Z I O N I:							
		1) 200X200X100	10,00			10,00	€ 3.000,00	€ 30.000,00	
		2) 200X200X100 con seduta	4,00			4,00	€ 3.500,00	€ 14.000,00	
		3) 200x100x50					€ 750,00		
		4) 200x100x30	10,00			10,00	€ 700,00	€ 7.000,00	
		5) 200x50x50					€ 380,00		
		6) 50x50x50					€ 300,00		
		<b>SOMMANO euro</b>						<b>€ 51.000,00</b>	
39 01		<b>OPERE A VERDE</b> FORMAZIONE PRATO							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Realizzazione di tappeto erboso con sistema "prato pronto"	750,00			750,00	€ 12,00	€ 9.000,00	
40 02		<b>FORNITURA E POSA PIANTE</b>							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Fornitura di piante: gleditschia triacanthos" inermis"	4,00			4,00	€ 325,00	€ 1.300,00	
		Fornitura di piante: bambù pseudosasa "metake"	80,00			80,00	€ 35,00	€ 2.800,00	
		Fornitura di piante: abelia floribunda	160,00			160,00	€ 9,00	€ 1.440,00	
		Fornitura di piante: mischanthus japonicum	36,00			36,00	€ 9,00	€ 324,00	
		Fornitura di piante: hederahelix sagittifolia					€ 8,50		
		Posa piante	1,00			1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	
41 03		<b>FORNITURA E POSA TERRICCIO</b>							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Fornitura e posa di mc 90 di terriccio speciale compreso concimazione	1,00			1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
		Fornitura e posa di mc 200 di terriccio per prato	1,00			1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
		Fornitura e posa di mc 10 di argilla espansa	1,00			1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
		<b>SOMMANO euro</b>						<b>€ 34.664,00</b>	
42 01		<b>OPERE DI IRRIGAZIONE E FONTANE</b> FORNITURA E POSA IRRIGAZIONE							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Fornitura, trasporto e posa in opera di impianto irrigante completo di tubazioni, sensori, gocciolanti e irrigatori	1,00	0,50		0,50	€ 18.200,00	€ 9.100,00	
		Fornitura, trasporto e posa di fontane e giochi d'acqua completi di impianto filtrazione e disinfestazione, bocchette, serbatoi, sonde, elettrovalvole e pompe, ugelli, quadrom elettrico	1,00				€ 24.700,00		
		Fornitura, trasporto e posa di pompa dosatrice proporzionale	1,00	0,50		0,50	€ 2.080,00	€ 1.040,00	
		Fornitura, trasporto e posa di illuminazione subacquea	1,00				€ 6.500,00		
		Realizzazione di pozzo per irrigazione prof. circa 30m completo di pompa	1,00				€ 5.000,00		
		<b>SOMMANO euro</b>						<b>€ 10.140,00</b>	
38 01		<b>CORPI ILLUMINANTI</b> FORNITURA E POSA DI CORPI ILLUMINANTI DA ESTERNI							
		proiettori a led 14w	5,00			5,00	€ 150,00	€ 750,00	
		incassi a pavimento led 6w	10,00			10,00	€ 200,00	€ 2.000,00	
		colonna h 100 a led 10w	10,00			10,00	€ 350,00	€ 3.500,00	
		<b>SOMMANO euro</b>						<b>€ 6.250,00</b>	
		<b>TOTALE euro</b>						<b>€ 174.846,46</b>	



*Ministero dei beni  
e delle attività culturali  
e del turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA  
PEC: mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it



03 SET. 2013

Arch. Stefano Corbari  
Via Belfuso, 20  
26100 CREMONA (CR)  
(Rif. Vs Note del 24-6-13 e 14-8-13  
ns prot. 0010377 del 25/06/2013  
e 0013583 del 19-8-13)

Prot. N. 0014282

Class. 34.19.07 Fascicolo 87/1CREMONA

OGGETTO: CREMONA – Palazzina liberty in via Mantova  
Tutela ai sensi del Titolo I, Parte Seconda D. L.vo 42/2004  
**Opere di recupero della cancellata in ferro e sistemazione esterna**  
Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4.

E p.c. → Al Comune di  
26100 CREMONA

Con riferimento alla richiesta sopraindicata;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" e s.m.i. apportate dal D.P.R. 2 luglio 2009 n. 91;

Vista la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto, sottoposto alla tutela della Parte Seconda, Titolo I, del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere di cui sopra, così come desumibili dall'esame della documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42

### AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere in questione, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle condizioni sotto indicate.

Si rammenta infine che ogni circostanza che, durante i lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la concessione della presente approvazione si fonda, dovrà essere immediatamente notificata all'Ufficio scrivente.

Le già richiamate condizioni di esecuzione delle opere di cui sopra sono le seguenti:

- Venga realizzata una esauriente ed esaustiva documentazione fotografica anche su supporto informatico (CD utilizzando file in formato JPG o TIFF) delle diverse fasi dei lavori e conclusiva, da inviare a questo Ufficio, unitamente alla relazione di fine lavori.

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0045741	10/09/2013
10.11.3	Ufficio Qualità Urbana

pagina 1 di 2

COMUNE DI CREMONA			
10	11	03	

AGGISTICI PER LE PROVINCE DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA  
2896511 – fax: 030296594 – e-mail: sbap-bs@beniculturali.it  
bs@mailcert.beniculturali.it



*Ministero dei beni  
e delle attività culturali  
e del turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA  
PEC: mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it

NON SONO CONSENTITE OPERE NON ESPRESSAMENTE E COMPIUTAMENTE DESCRITTE SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE E QUESTO UFFICIO SI RISERVA LA EVENTUALE POSSIBILITA' DI INTERVENIRE IN CORSO D'OPERA QUALORA LO RITENESSE OPPORTUNO.

Il Funzionario  
Arch. Diego Morato

Il Soprintendente  
Arch. Andrea Alberti

**Capitolato di manutenzione e cura**  
delle aree a tappeto verde, delle piante in vaso e fioriere presenti all'interno dell'area sita in  
Cremona, via Mantova,8 - Piazza Croce Rossa,  
circostante la palazzina Liberty ex Foro Boario

### **Oggetto del capitolato**

Il presente Capitolato ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde, nonché delle piante e fioriere presenti nell'area comunale sita in Cremona, via Mantova,8 - Piazza Croce Rossa, così come meglio identificate nell'allegata planimetria.

Nella denominazione "aree a verde" sono compresi tappeti erbosi, piante, nonché le piante in fioriere all'esterno del fabbricato oggetto del servizio.

Si fa presente che sono a carico del Convenzionato, tutti i prodotti di consumo quali semi, concimi, insetticidi, fungicidi nonché le attrezzature necessarie all'esecuzione delle varie attività.

Sono inoltre a carico del Convenzionato la raccolta, il trasporto e lo smaltimento a norma, di ogni materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi, nonché la pulizia dei luoghi.

Tutte le attività svolte dovranno essere eseguite in totale conformità con la normativa vigente, inclusa quella concernente la prevenzione degli infortuni e alla tutela della salute dei lavoratori.

I tempi e periodicità degli sfalci saranno in modo tale da mantenere i tappeti erbosi entro uno sviluppo tale che lo spessore del manto erboso sia contenuto entro un'altezza di 12 cm.

Il numero dei tagli da eseguire dovrà essere adeguato alle condizioni climatiche, in modo tale da rispettare l'altezza media sopra riportata.

La Convenzione avrà la durata di 12 anni (dodici) a decorrere dalla data di sottoscrizione.

Tale durata può essere prolungata, alla scadenza contrattuale, mediante accordo scritto tra le parti.

E' escluso il tacito rinnovo.

### **Modalità di svolgimento del servizio**

Il convenzionato dovrà provvedere con la massima cura e diligenza all'esecuzione del servizio nel rispetto delle norme vigenti.

In generale il convenzionato si impegna allo svolgimento di tutte quelle attività di manutenzione, cura e prevenzione atte ad assicurare il decoro, la buona conservazione e la valorizzazione delle aree oggetto della convenzione.

#### **A) Manutenzione dei Prati**

Lo sfalcio dovrà comprendere la contemporanea eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoli delle aiuole o sottochioma ad alberi e arbusti e comunque dove la loro crescita reca danno, anche estetico, al patrimonio verde.

#### **B) Manutenzione Alberi e Arbusti**

Potatura e regolarizzazione di piante o alberi (fino a un'altezza massima di metri 3,00), di siepi e arbusti tenendo conto delle caratteristiche peculiari di ogni specie arborea.

La potatura avrà lo scopo di mantenere la forma delle piante, di regolarne l'accostamento, di sconfiggere gli agenti patogeni.

Per quanto riguarda gli arbusti, la potatura dovrà essere operata con tagli necessari al mantenimento della forma, effettuati nella parte alta della pianta per favorire il rigetto nella parte basale del fusto.

Di regola dovrà essere praticato un intervento massivo a fine autunno, mentre un secondo intervento, volto per lo più a eliminare le parti secche e/o parassitate, dovrà essere effettuato a fine estate. Nel corso della primavera e dell'estate dovranno essere inoltre praticati gli interventi correttivi necessari.

**C) Concimazione**

L'integrazione di micro e macroelementi nutritivi sarà effettuata in concomitanza con le normali concimazioni del prato. Nel caso in cui alberi e arbusti manifestassero sintomi di sofferenza dovuta a insufficienze nutrizionali, l'affidatario dovrà operare concimazioni localizzate alle singole piante con l'impiego di concimi adeguati.

**D) Trattamenti Antiparassitari**

L'affidatario annualmente eseguirà trattamenti chimici nell'area verde per prevenire e combattere l'insorgere di parassiti e le fitopatie in genere.

In generale dovranno essere eseguiti gli interventi chimici necessari contro gli agenti patogeni che possono danneggiare le aree a verde e le singole piante arboree e arbustive, impiegando tempestivamente prodotti specifici a bassa tossicità e adottando tutte le precauzioni necessarie dettate anche dalle leggi vigenti in materia fitosanitaria. Si dovrà curare la scelta dei presidi sanitari dando assoluta priorità a quei formulati dichiarati non tossici per l'uomo, gli animali e le piante.

**E) Manutenzione delle Fioriere**

Il convenzionato dovrà provvedere alla cura e manutenzione delle fioriere variamente dislocate nelle aree esterne.

**F) Pulizia delle aree**

Al termine di qualsiasi attività il personale del convenzionato dovrà provvedere alla pulitura delle aree interessate dagli interventi, comprese le aree circostanti, nonché alla raccolta, al trasporto e allo smaltimento di quanto residuo da pulizia e potature.

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
	<b>Palazzina Liberty</b> <b>OPERE DI MANUTENZIONE ANNUA DEL VERDE</b> <b>PULIZIA E DISINFEZIONE AIUOLE</b>							
1U.06.51 0								
1U.06.51 0.0010	Pulizia di aree verdi e delle pavimentazioni annesse da carte, sacchetti, lattine, materiale a rischio igienico (es.: siringhe) e simili. Comprese: lo svuotamento dei cestini, la raccolta, il carico, il trasporto e lo scarico alla discariche del materiale di risulta, esclusi oneri di smaltimento.							
	su tutta l'area	0,01		3271,00		32,71		
	SOMMANO mq					32,71	0,63	€ 20,61
1U.06.51 0.0030	Pulizia di tappeti erbosi, vialetti e spiazzi per l'asportazione di foglie da eseguirsi a mano e con macchina soffiatrice, qualora non sia possibile l'impiego di macchina pulitrice-scopatrice. Compreso il carico, il trasporto e lo scarico alle discariche. Esclusi gli oneri di smaltimento							
	su tutta l'area	0,01		3271,00		32,71		
	SOMMANO mq					32,71	13,33	€ 436,02
1U.06.51 0.0070	Diserbo pavimentazioni e vialetti, eseguito a mano, con refilatrice meccanica o altro mezzo idoneo, con eliminazioni delle radici; compreso il carico e trasporto alle discariche del materiale ed erbe di risulta, escluso onere di smaltimento.							
	su tutta l'area	0,01	1368,07			13,68		
	SOMMANO mq					13,68	148,65	€ 2.033,64
1U.06.51 0.0100	Taglio tappeto erboso eseguito con tosatrici tipo semovente, esclusa la triturazione. Compresi: la refilatura delle erbe debordanti dai cordoni, sulla pavimentazione adiacente ai cordoni, negli spazi ove non è possibile l'uso di macchinari; la raccolta, carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Valutazione per singole superfici:							
	fronte	0,01	952,97			9,53		
	retro	0,01	753,95			7,54		
	SOMMANO mq					17,07	30,56	€ 521,63
1U.06.51 0.0120.a	Areazione - Verticutizzazione dei tappeti erbosi eseguita con macchine semoventi o con trattore attrezzata: - per singole superfici fino a 2000 m².							
	fronte	0,01	952,97			9,53		
	retro	0,01	753,95			7,54		
	SOMMANO mq					17,07	20,79	€ 354,87

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
1U.06.51 0.0140.a	Rigenerazione dei tappeti erbosi con mezzi meccanici, operazione consistente in una fessurazione o bucatatura del cotico, asportazione feltro, asportazione carote di terra o passaggio con rete metallica, semina meccanica con miscuglio apposito per rigenerazioni con 30 g/m <sup>2</sup> di seme, inclusa irrigazione e materiali necessari: - per singole superfici fino a 2000 m <sup>2</sup> .							
	fronte	0,01	952,97			9,53		
	retro	0,01	753,95			7,54		
	SOMMANO mq					17,07	83,73	€ 1.429,20
1U.06.51 0.0200	Innaffiamento di soccorso dei tappeti erbosi e prati in genere; eseguito con autobotte attrezzata per irrorazione a pioggia; intensità di pioggia erogata pari a 60 mm/h, lama di acqua pari a 5 mm/m <sup>2</sup> . Costo acqua a Cremona € 1,59/mc compresi quota depuratore, fognatura, tasse inerenti, ecc. per 120 giorni/anno							
	fronte	120,00	952,97		0,005	571,78		
	retro	120,00	753,95		0,005	452,37		
	SOMMANO €/mq					1024,15	1,59	€ 1.628,40
	Manutenzione annuale impianto di irrigazione automatico							
	a corpo	1,00				1,00		
	SOMMANO cad					1,00	500,00	€ 500,00
1U.06.53 0	<b>MANUTENZIONE AIUOLE, CESPUGLI, PERGOLATI</b>							
1U.06.53 0.0020.a	Potatura di contenimento di cespugli o piccoli alberelli; consiste nella eliminazione dei rami vecchi, selezione e accorciamento dei rami più giovani, mantenendo la forma propria dell'arbusto. La potatura dovrà effettuarsi tenendo conto dell'epoca di fioritura della specie. Il prezzo comprende il carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento; per piante di altezza: - fino a 2 m							
	retro	10,00				10,00		
	SOMMANO mq					10,00	6,07	€ 60,70

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
1U.06.58 0.0030.a	<p>Taglio di potatura di eliminazione del secco su piante situate in luoghi privi di impedimenti; la potatura di eliminazione del secco mira a 'ripulire' l'albero di tutte le sue parti non più vitali.</p> <p>L'intervento deve essere eseguito in modo rigoroso e completo, evitando di danneggiare accidentalmente le parti verdi. In nessun caso devono essere lasciati monconi. Nel caso specifico delle conifere, l'intervento deve essere condotto con ulteriore particolare attenzione in modo da non provocare danni irreparabili alla vegetazione dell'albero. Inoltre occorre trattare con prodotti fungicidi i tagli superiori a Ø 5 cm.</p> <p>Il prezzo è comprensivo di raccolta, cippatura, pulizia del cantiere, carico, scarico e trasporto alle discariche del materiale legnoso di risulta della potatura, escluso l'onere di smaltimento.</p> <p>Taglio di potatura di eliminazione del secco: - per piante fino a 10 m</p>							
	fronte	4,00				4,00		
	retro	4,00				4,00		
	SOMMANO mq					8,00	42,98	€ 343,84
1U.06.57 0	<b>MANUTENZIONE E TRAPIANTI ALBERATURE</b>							
1U.06.57 0.0040.a	<p>Trattamento antiparassitario eseguito con atomizzatore o lancia su alberi a foglia caduca o su alberi a foglia persistente; inclusi tutti i materiali necessari; per ogni albero di altezza: - fino a 10 m</p>							
	fronte	4,00				4,00		
	retro	24,00				24,00		
	SOMMANO cad					28,00	2,40	€ 67,20
1U.06.80 0	<b>MANUTENZIONE E TRATTAMENTO ACQUE FONTANE</b>							
1U.06.80 0.0010	<p>Idrolavaggio in pressione di superfici architettoniche di vasche e fontane, mediante rimozione dei depositi incoerenti, fanghi e rifiuti, escluso l'eventuale ciclo di stesura di detergente e relativo risciacquo finale con acqua.</p>							
	fronte	2,00		6,00	1,00	12,00		
	retro	1,00		6,00	1,00	6,00		
	SOMMANO mq					18,00	6,62	€ 119,16
1U.06.80 0.0020	<p>Smontaggio, pulizia e rimontaggio degli ugelli delle fontane.</p>							
	fronte	6,00				6,00		

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
1U.06.80 0.0030.a	retro	3,00				3,00		
	SOMMANO cad					9,00	16,84	€ 151,56
	Fornitura e somministrazione di sostanze chimiche in polvere e/o confetti per il trattamento delle acque. Tipo: - Ipoclorito di calcio							
1U.06.80 0.0040	fronte	2,00			20,00	40,00		
	retro	1,00			20,00	20,00		
	SOMMANO kg					60,00	8,80	€ 528,00
	Fornitura e somministrazione di alghicida liquido incolore per il trattamento delle acque.							
1U.06.80 0.0040	fronte	2,00			20,00	40,00		
	retro	1,00			20,00	20,00		
	SOMMANO lt					60,00	7,46	€ 447,60
	Consumo energia elettrica punti luce vialetti uso pubblico							
1U.06.80 0.0040	a corpo	1,00				1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1800,00	€ 1.800,00
	<b>TOTALE OPERE</b>							<b>€ 10.442,44</b>

SUPERFICI MANUTENZIONE  
mapp 427

