

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 23 febbraio 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2022

Oggetto: **Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale (2022 - 2024) con contestuale variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 95 - bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12.**

Il 23 febbraio 2022, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale (2022 - 2024) con contestuale variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 95 - bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale (2022 - 2024) con contestuale variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 95 - bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2022

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale (2022 - 2024) con contestuale variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 95 - bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12.**

PREMESSE

1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.

2) L'art.95-bis. (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, nel disciplinare i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, prevede che, relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il Piano di Governo del Territorio (PGT), la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del Piano dei Servizi ovvero previsioni del Piano delle Regole riferite agli Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato.

3) Il medesimo articolo stabilisce che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) o del Piano Territoriale Regionale (PTR) e che le suddette varianti urbanistiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica.

4) L'art. 191 "Cessione di immobili in cambio di opere" del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" che prevede la possibilità di dar corso alla permuta di beni immobili allo scopo di finanziare interventi pubblici.

5) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20 dicembre 2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024, nella cui Sezione Operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

MOTIVAZIONE

1) Tenuto conto del perfezionamento degli atti di vendita di alcuni beni, dell'inserimento di ulteriori cespiti, nonché dell'introduzione del meccanismo previsto dal già citato art. 191 del D. Lgs n. 50/2016, si rende necessario approvare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (anno 2022 – 2024).

2) In sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni quale allegato del DUP, si procederà alla contestuale approvazione di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art 95-bis. della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per l'edificio (A5) denominato "Ex deposito Croce Rossa", catastalmente individuato al fg. 46 - mapp. 203 che viene sottratto dalla disciplina del Piano dei Servizi e confermato come appartenente al Tessuto Urbano Consolidato (CER. 2), con l'introduzione della previsione operativa di PDC Convenzionato, ai sensi dell'art. 3.5 e seguenti del Piano delle regole.

NORMATIVA 1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2022

2) Art. 191 "Cessione di immobili in cambio di opere" del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici".

3) Art 95 bis (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari) della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.

4) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (2022 - 2024) facenti parte del patrimonio comunale ove sono inclusi gli immobili ripartiti tra fabbricati da alienare e valorizzare, secondo l'elenco allegato A) al presente provvedimento e dello stesso facente parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni quale allegato del DUP, si procederà alla contestuale approvazione di Variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art 95-bis. della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per l'immobile (A5) denominato "Ex deposito Croce Rossa", catastalmente individuato al fg. 46 - mapp. 203, appartenente al Tessuto Urbano Consolidato (Ambito CER.2), ora assoggettato alle previsioni del Piano dei Servizi tra i "Servizi Generali e Attrezzature di Interesse Comune" con la specifica descrizione di "Servizi Amministrativi di Interesse Comunale (Locale)", sottraendolo dalla disciplina del Piano dei Servizi e confermandolo come appartenente al Tessuto Urbano Consolidato (Ambito CER.2) con l'introduzione della previsione operativa di PDC Convenzionato ai sensi dell'art. 3.5 e seguenti delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole, il tutto come riportato nei seguenti elaborati predisposti dai competenti Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione di variante (Alleg. B).

- Piano dei Servizi

Tavola 3.2.c - Carta della conformazione dei suoli per servizi (scala: 1:5.000) (Alleg. C).

- Piano delle Regole

Tavola 3.1.c. Carta dell'intervenibilità edilizia (scala 1:5.000) (Alleg. D).

Tavola 3.3.c. - Carta della conformazione del regime dei suoli e della classificazione delle aree agricole (scala 1:5.000) (Alleg. E)

3) Dare atto che, ai sensi dell'art. 95 - bis, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, la variante Urbanistica, riguardando l'uso di un'area di dimensioni circoscritte e locali e modifiche minori del Piano dei servizi e del Piano delle regole, non sarà soggetta a Valutazione Ambientale e Strategica

4) Dare atto che la destinazione urbanistica introdotta non sarà in contrasto con previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) o del Piano Territoriale Regionale (PTR) e comunque di alcune disposizioni di detti strumenti.

5) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione del Bilancio previsionale 2022 - 2024.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2022

EFFETTI

- 1) Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti, Patrimonio, sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, porrà in essere le relative procedure, previa verifica, di volta in volta, delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.
- 2) Una volta approvata dal Consiglio Comunale la variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole acquisirà efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia subordinata all'invio a Provincia e Regione degli atti del PGT in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della L.R. n.12/2005.
- 3) Gli uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta provvederanno all'attivazione delle procedure per giungere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione.

ALLEGATI

- **Allegato A) Piano alienazioni e valorizzazioni 2022 - 2024** (impronta: 60906AE27EB6F2EFAB21DC1E59AE2B3AD12EC9F7911E8582C10930A94E75318A)
- **Allegato B) - Relazione variante** (impronta: E45D31703C49DF4D0FAED88A47CFF0EF38AF24CA92C9B06A7D4F1FCF475B6904)
- **Allegato C) - Piano Servizi Tavola 3.2.c** (impronta: F1C8A6EECAA3B0E28CD38A62B9ACC0DD0D94ED530E4BF10A56F7AA99864B24BF)
- **Allegato D) - Piano Regole Tavola 3.1.c.** (impronta: 49D684DE0F3CAFCBC225B4A45A6BB482EDAB9085B06C71CAD370964A7A1D4CCC)
- **Allegato E) - Piano Regole- Tavola 3.3.c** (impronta: 2ADFB097EAB1CC4E4C3897D9CF47D8D30D7E18C60DE48BFB0FC782098DA5FE6A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 40E05D4F5EF7CBCD14E6187CD80DD569EC77B58A0A1CAD45E8B8432BED0BF526)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 16C9BC72C57649D8FBBA8511B4A4F728F8F14B0DFD0A61B52CD2948A9A1AF9A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**