



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**234/2022 del 24/02/2022**

**OGGETTO** **Proroga concessione di locali posti nel complesso edilizio di Via Serre n. 1 - Cremona, catastalmente individuati al foglio 32 - mapp. 71 - sub. 3.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione Dirigenziale n.323/15930 del 4 marzo 2021 avente per oggetto: "Concessione di locali posti nel complesso edilizio di Via Serre n. 1 - Cremona, catastalmente individuati al f. 32 - mapp. 71 - sub. 3."

- Contratto di concessione stipulato in data 8 marzo 2021.

**MOTIVAZIONE** - Visto il contratto di concessione stipulato in data 8 marzo 2021, con scadenza 14 marzo 2022, attivato per garantire la custodia dell'unità immobiliare posta nel complesso edilizio di Via Serre n. 1 - Cremona, adibito a sede del Servizio Comunale di manutenzione del verde, ora dismesso.

- Considerato che a tutt'oggi non è ancora stata disposta la nuova destinazione del suddetto complesso edilizio, essendo prossima la scadenza del precedente contratto, si ravvisa la necessità di prorogare il contratto di concessione dell'appartamento di servizio, alle medesime condizioni, al soggetto meglio identificato nell'allegato B), già dipendente del Comune in qualità di addetto alla manutenzione del verde, al fine di permettere il proseguo dell'indispensabile attività di sorveglianza dei locali del complesso edilizio di cui sopra.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.
- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
  - Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Approva lo schema di proroga di concessione, comprensivo di planimetria, allegato A) al

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione al Soggetto i cui dati identificativi sono indicati all'allegato B), dell'appartamento di servizio ubicato nel complesso edilizio di proprietà comunale, in precedenza adibito a sede del Servizio di manutenzione del verde, catastalmente individuato al fg. 32- mapp. 71 - sub. 3

2) Dà atto che:

- la concessione ha decorrenza 15 marzo 2022 e scadenza 31 luglio 2022;

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in Euro 198,00= mensili;

3) Dà altresì atto che la somma di Euro 891,00 per il canone di concessione relativa all'anno 2022 sarà introitata come da tabella riportata in calce al presente atto.

#### **EFFETTI**

Le parti stipuleranno l'atto di concessione a mezzo di scrittura privata.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### **Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	49474	2022/117	891,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			

#### **ALLEGATI**

- **All. A) schema proroga concessione e relativa planimetria locali Via Serre 1** (impronta: 00EAB2A71EEDC958C7DCE120ECE8CA1BF9088278D6EBBB68137EA3DFBC8CBE07)

- **All. B) dati individuali parte concessionaria** (impronta: FAA47741FABFE82EF1AEED1C0A59501DD00326726AA220F43AAACE0D2B7DB9CC6)