



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**239/2022 del 25/02/2022**

**OGGETTO** **Parziale rettifica della determinazione dirigenziale n.1989 del 23 dicembre 2014 e conferma dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi sito in via Platina 8 all'inquilino con codice 2024.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1989 del 23 dicembre 2014 con la quale è stato assegnato, tra gli altri, in deroga alla graduatoria, un alloggio di proprietà comunale all'inquilino con codice 2024;
- rilevato che per mero errore materiale nella determinazione dirigenziale sono stati indicati i riferimenti di un cittadino omonimo dell'assegnatario .
- verificata la necessità di rettificare la predetta determinazione dirigenziale al fine di regolarizzare l'assegnazione e il contratto di locazione dell'inquilino con codice 2024, che occupa l'alloggio di via Platina 8 dal 1° novembre 2014 a seguito della consegna delle chiavi effettuata dall'Ente Gestore Aler di Cremona;

**MOTIVAZIONE** Motivazioni

- 1) L'inquilino con codice 2024 , in data 27 giugno 2014 ha presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica. Pur non essendosi collocato in posizione utile nella graduatoria generale, i Servizi Sociali Comunali hanno provveduto a inoltrare all'Ufficio Alloggi comunale apposite segnalazioni per una assegnazione in deroga. Visto l'esito positivo delle verifiche da parte dell'Ufficio Alloggi comunale circa la persistenza dei requisiti per l' assegnazione, la Commissione incaricata di valutare le richieste di assegnazione di alloggi ERP in deroga alla graduatoria generale, nella seduta del 29 settembre 2014 ha preso in esame ed accolto, fra le altre, la suindicata segnalazione dei Servizi Sociali.
- 2) Con la determinazione dirigenziale n. 1989 del 23 dicembre 2014 si è proceduto quindi all'assegnazione in favore del soggetto indicato in deroga alla graduatoria generale, presentando i requisiti e condizioni previsti dall'art. 14 del Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004, nonché dall'art.2, comma 1, punto n.4 dal regolamento comunale in materia approvato con deliberazione consiliare n. 51/36966 del 16 luglio 2005 .
- 3) E' tuttavia stato verificato che per mero errore materiale nella predetta determinazione dirigenziale sono stati indicati i riferimenti di un cittadino omonimo.
- 4) Una verifica effettuata con l'Ufficio del Registro di Cremona ha evidenziato la non corrispondenza dei dati del contratto di locazione comunicato dall'Aler al Comune di Cremona in occasione del passaggio di consegne collegato alla scadenza al 31 dicembre 2015 della convenzione stipulata per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale .
- 5) E' necessario quindi rettificare parzialmente la determinazione dirigenziale n.n. 1989 del 23 dicembre 2014 richiamando il codice fiscale corretto dell'inquilino con codice 2024 cui viene confermata pertanto l'assegnazione in deroga dell'alloggio di via Platina 8. , sussistendo i requisiti per la permanenza nell'erp,e stipulando un nuovo contratto che regolarizza il rapporto di locazione

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

dell'alloggio occupato dal 1 novembre 2014, come da consegna effettuata dall'Aler , ente gestore dell'alloggio nel periodo di riferimento e fino al 31 dicembre 2015.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per

garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 14 Regolamento regionale 10 febbraio 2004 n.1 "Assegnazione in deroga alla graduatoria"

Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici ”.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Rettificare la determinazione dirigenziale n. n. 1989 del 23 dicembre 2014 dando atto che l'assegnazione dell'alloggio di via Platina 8, contrassegnato dai dati catastali Foglio 86, mappale 863, subalterno 34- di cui all'Allegato B) è avvenuta con riferimento all'inquilino con codice 2024, come specificato nell'allegato A) al presente provvedimento.

2) Stipulare con l'inquilino con codice 2024 un nuovo contratto di locazione, dando atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 20,00 quale canone di locazione annuo, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 36,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 1 novembre 2014 all'Aler della provincia di Cremona , ente gestore dell'alloggio, che l'ha trasferita al Comune come da reversale n 8101 del 13 luglio 2017.

4) Dà atto che l'entrata di E.506 sarà introita come segue :

ANNO 2022 CAP. 9433 EURO 200,00 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2022CAP. 10315 Euro 30,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 9433 EURO 240,00 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 36,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

5) Attribuire, per l'anno 2022 la somma di E 230,00=, per l'anno 2023, la somma di E 276,00 = al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali,

### **EFFETTI**

1) L'assegnatario stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 , integrate nel modo che segue :

la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell' ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale; - il canone annuo di locazione è determinato, per l'anno 2022, in E 240,00 ( E.20,00 mensili) - la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro36,00= annue 2) Sono a totale carico del locatore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi da parte del conduttore secondo le percentuali indicate all'art. 8 della legge n. 392/1978. 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	33855	2022/21	200,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>				
		2022				
		<b>Centro di Costo</b>				
		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	33855	2022/22	30,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>				
		2022				
		<b>Centro di Costo</b>				
		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	33855	2023/36	240,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>				
		2023				
		<b>Centro di Costo</b>				
		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	33855	2023/37	36,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>				
		2023				
		<b>Centro di Costo</b>				
		N0604 Gestione ERP				

**ALLEGATI**

- **All A-dati inquilino** (impronta:  
CEF1B7BDAE1B34E2EFB5BDD0F3B5F3FAE117C1E084B71ED1AA61FC2FCFBEEC48)
- **All.B) planimetria alloggio di via Platina 8** (impronta:  
145CD50C60CD1BC3E960484D7915200E34D31ED9B22402675BD1E8D9774C8058)