



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**731/2019 del 07/05/2019**

**OGGETTO** **Accordo quadro per la manutenzione edile negli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona - CONTRATTO ATTUATIVO n.2 per l'affidamento di interventi vari alla ditta Imprima Controlling di Bergamo (BG) e approvazione della relativa spesa.**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

**Servizio** Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Premesso che con determinazione dirigenziale n.2181/87599 del 28 novembre 2018 venivano approvati gli elaborati e contestualmente indetta procedura negoziata, per mezzo della piattaforma telematica Sintel, per la stipula di un accordo quadro per la manutenzione edile degli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona (CIG accordo quadro 769927176B).

Considerato che con determinazione dirigenziale n.90/16860 del 30 gennaio 2019 veniva approvata la conclusione dell'accordo quadro di cui sopra individuando la ditta Imprima Controlling S.r.l. di Bergamo (BG) quale aggiudicataria dei lavori di manutenzione citati avendo presentato uno sconto del 25,71% sull'elenco prezzi posto a base d'asta.

Considerato che l'accordo quadro suddetto è stato sottoscritto tra le parti ed acquisito al protocollo Generale al numero n.26456/2019.

Premesso che l'accordo quadro sopra citato è uno strumento avente lo scopo di consentire una gestione più efficace ed efficiente della manutenzione di carattere edile dei numerosi alloggi che costituiscono il Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona.

Premesso altresì che tale accordo quadro prevede la possibilità, con successivi atti e in funzione della disponibilità finanziaria, di impegnare gli importi relativi ai singoli contratti attuativi, stipulati sempre con la ditta individuata e sopra citata.

**MOTIVAZIONE** A seguito della conclusione dell'accordo quadro, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con la ditta Imprima Controlling S.r.l. di Bergamo (BG), quale aggiudicataria dei lavori edili di cui alle premesse, è necessario procedere con il Contratto Attuativo n.2 per interventi vari di natura edile da effettuarsi in edifici vari del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona.

Nello specifico gli interventi da effettuarsi consistono in:

- pulizia canali di gronda, sigillatura lattoneria e ripasso puntuale del manto di copertura;
- ripristino di pavimentazioni o rivestimenti in distacco;
- assistenze edili ad interventi idraulici;
- manutenzione straordinaria di serramenti interni ed esterni.

Gli interventi sopra descritti comportano una spesa di Euro 32.727,27 (I.V.A. 10% esclusa), per un totale di Euro 36.000,00 (I.V.A. 10% compresa).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Acquisito con esito positivo il documento unico di regolarità contributiva della ditta.

Vista la dichiarazione in ordine ai requisiti presentata dalla ditta.

Acquisita la tracciabilità della ditta.

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo al presente Contratto Attuativo n.2: Z0728464C6

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2670/96519 del 31 dicembre 2018 avente per oggetto: "Determinazione di variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater del D. Lgs 267/2000."

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **PAGLIARINI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Filippo Nespoli**  
Pratica trattata da **TAMBANI ELOISA**

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.”

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

di affidare alla ditta Imprima Controlling S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 03258930167), avente sede legale in via Zelasco n.18 - Bergamo (BG), i lavori di manutenzione edile, dettagliati in premessa, negli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona, sulla base dell'Accordo Quadro di cui alla determinazione dirigenziale n.90 del 30 gennaio 2019, per un importo di Euro 32.727,27 (I.V.A. 10% esclusa), per un totale di Euro 36.000,00 (I.V.A. 10% compresa) alle condizioni dello schema di contratto attuativo approvato come allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare la spesa di Euro 36.000,00 (I.V.A. 10% compresa), relativa al presente Contratto Attuativo n.2 e di cui al cronoprogramma indicato Allegato B), il cui importo trova riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs n.50/2016 la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto, del cottimo, del prestatore di servizi e del fornitore di beni o lavori, corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni da essi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

### EFFETTI

Il presente contratto attuativo è soggetto alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

Gli uffici del settore progettazione e rigenerazione urbana procederanno alla stipula del relativo contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato come allegato A) al presente atto.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

La prestazione sarà eseguita a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2019	42539 INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SPESA FINANZIATA CON FPV (al.patr.)	2.02.01.09.001	46309		36.000,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			Z0728464C6			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			

#### ALLEGATI

- **A\_SchemaContrattoAttuativo\_2.pdf** (impronta:  
0C70D66A8ECF67C73CE00C9AFF7F0E0EE0A946F61DB83BEF8DD294EF2DAE0C29)
- **B\_Cronoprogramma.pdf** (impronta:  
392EFC033008EC823FF14A07B5F554D7DA1C17749867908B641DA7241D949CD6)