



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**278/2022 del 03/03/2022**

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per la restituzione alla Ditta ROSSI ENZO S.R.L. della cauzione relativa al contratto di concessione in uso dell'area limitrofa all'esercizio commerciale "Il Pizzikotto" sita a Cremona in Via Eridano.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione Dirigenziale n.980/40440 del 1° giugno 2018 avente per oggetto: "Concessione in uso temporaneo, per il periodo 1° luglio 2018-30 Giugno 2019, alla Ditta ROSSI ENZO S.R.L., con sede in Cremona, dell'area di proprietà comunale, sita in Cremona Via Eridano 9.";

- Contratto rep. n. 45663 del 22 giugno 2018;

- Determinazione Dirigenziale n.1130/51868 del 3 luglio 2019 avente per oggetto: "Aggiudicazione alla Ditta "Enzo Rossi S.r.L." di Cremona della vendita dell'area sita in Via Eridano, catastalmente individuata al fg. 99 - mapp. 414 ";

- Atto notarile rep. n.16308 Racc. n.11405 del 24 settembre 2019.

**MOTIVAZIONE** - Con Determinazione Dirigenziale n.980/40440 del 1° giugno 2018 è stato approvato lo schema di contratto di concessione, per il periodo 1° luglio 2018 - 30 giugno 2019, dell'area sita a Cremona in Via Eridano 9, limitrofa all'attività commerciale "Il Pizzikotto", ad uso posizionamento cassonetti per la raccolta dei residui provenienti dall'attività medesima, in attesa di poter procedere alla vendita dell'area oggetto del contratto di concessione.

- Con Determina Dirigenziale n.1130/51868 del 3 luglio 2019 si è provveduto all'aggiudicazione dell'area di Via Eridano alla Ditta ROSSI S.R.L., seguita dalla compravendita dell'area stessa, giusto atto notarile rep. n.16308 Racc. n.11405 del 24 settembre 2019 del Notaio Gianluppi.

- Considerato la regolarità dei pagamenti relativi al canone applicato in unica rata per il periodo 1 luglio 2018/30 giugno 2019, antecedente alla data di vendita dell'area concessa, nulla osta alla restituzione della cauzione versata nell'anno 2018 in sede di stipula del contratto rep. n. 45663 del 22 giugno 2018.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

#### DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	1) Approva lo spesa di Euro 190,50= per la restituzione della cauzione relativa al contratto di concessione in uso rep. n. 45663 del 22 giugno 2018, precedentemente sottoscritto fra il Comune di Cremona e la Ditta ROSSI ENZO S.R.L..
	2) Dà atto che l'importo di Euro 190,50= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2018 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

<b>EFFETTI</b>	- La cauzione di Euro 190,50= verrà restituita con le modalità richieste dalla Ditta ROSSI ENZO S.R.L.
	- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	45482	2018/3088	190,50
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			