

OGGETTO **Approvazione della spesa per l'utilizzo in conto canone/spese della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio ERP sito in Via Ghinaglia n. 79 a seguito di ricovero dell'inquilino con codice 1479/1.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1)Richiamato il contratto di locazione n. 21556 dell'alloggio sito in Via Ghinaglia n.79 sottoscritto tra l'inquilino individuato dal codice 1479/1 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario in data 09 novembre 2005 di un deposito cauzionale di E 212,58;

2)Richiamata la disdetta,a seguito di ricovero dell'inquilino con codice 1479/1, redatta in data 29/09/2021 n. prot. 0070121;

3)Preso atto della nota del 28/09/2021 prot. gen. n. 0070112 del 29/09/2021 con la quale il figlio dell'inquilino con Codice 1479/1, come meglio specificato nell'allegato A), chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Via Ghinaglia n. 79;

4)Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di ricovero, sito in Via Ghinaglia n. 79 redatto in data 22 dicembre 2021;

MOTIVAZIONE

1)Il figlio dell'inquilino con codice 1479/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Via Ghinaglia n. 79 ha presentato disdetta in data 28 settembre 2021 a seguito di ricovero del medesimo;

2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 21556 del 09 novembre 2005 viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese dovuti dall'inquilino al Comune.

3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 212,58 maggiorato di interessi per E 46,82 come previsto dall' art. n.3 comma 5 del contratto di locazione;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431

DETERMINA

DECISIONE	1) Approva la spesa di E.212,58 oltre a interessi legali di E 46,82 per un totale di E 259,40, quale cauzione da utilizzare in conto canone/spese relativamente al contratto di locazione n. 21556 del 09 novembre 2005 per l'alloggio sito in via Ghinaglia n. 79;
	2) Liquidava l'importo di E. 259,40 per conto dell'inquilino codice 1479/1, meglio specificato nell'allegato A), alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese;
	3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI	1) La cauzione di E 259,40 verrà versata direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 1479/1;
	2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	15722	1995/2665	46,82
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	15722	2005/1188	212,58
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:
C91A45296EEF51D19ECCBA4A6E1C34C642BA8353D64F57728FD53F81C5ADACC)