



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

287/2022 del 07/03/2022

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione del deposito cauzionale relativa al contratto di locazione dell'alloggio ERP sito in Via Fores n. 5 all'inquilino con codice 2717/1 in quanto l'alloggio successivamente alla sottoscrizione del contratto, non è risultato assegnabile.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la determina dirigenziale n. 2036 del 16/12/2020 avente per oggetto: "Assegnazione di alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale ad avente diritto in condizione di emergenza abitativa, titolare della domanda n. 77495 del 27 novembre 2020";
- 2) Richiamato il contratto di locazione sottoscritto con l'inquilino con codice 2717/1 in data 21/01/2021 al n. di repertorio 7690/21 e registrato il 27/01/2021 al n. 543 serie 3Te il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario in data 21 gennaio 2021 di un deposito cauzionale di E 80,32;
- 3) Richiamata la determina dirigenziale n. 1201 del 09/07/2021 avente per oggetto: "Revoca dell'assegnazione di alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale ad avente diritto in condizione di emergenza abitativa con codice inquilino 2717/1 sito in Via Fores n.5";
- 4) Preso atto della nota del 17/02/2022 prot. gen. n. 0012904 del 17/02/2022 con la quale l'inquilino con Codice 2717/1, come meglio specificato nell'allegato A), chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Via Fores n. 5 in quanto l'alloggio successivamente alla sottoscrizione del contratto non è risultato assegnabile;

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino con codice 2717/1 ha presentato domanda di restituzione del deposito cauzionale versato per l'assegnazione dell'alloggio di via Fores n. 5 in data 17 febbraio 2022 in quanto l'alloggio successivamente alla sottoscrizione del contratto non è risultato assegnabile. Infatti alla consegna delle chiavi sono stati rilevati problemi agli intonaci delle pareti dovuti all'umidità dei muri ed i lavori di sistemazione attivati non sono risultati risolti, di conseguenza l'inquilino con codice 2717/1 non ha potuto occupare l'alloggio.

- 2) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione del deposito cauzionale dell'importo di E 80,32 che viene liquidata all'inquilino in quanto non risultano morosità a suo carico;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431

DETERMINA

DECISIONE 1) Approva la spesa di E. 80,32 quale cauzione da liquidare all'inquilino, meglio identificato nell'allegato A), in quanto non risultano morosità a suo carico relativamente al contratto di locazione n. di repertorio 7690/21 e registrato il 27/01/2021 al n. 543 serie 3T dell'alloggio sito in via Fores n.5;

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI 1) La cauzione di E 80,32 verrà restituita all'inquilino codice 2717/1 tramite bonifico bancario come da lui richiesto;

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	40473	2021/3666	80,32
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - **Allegato A) dati inquilino** (impronta: 629FF7872C5ECD6D8F9E39256F76DA1748389B9053D6E1B51ADB9885FCE70A21)