

OGGETTO **Aggiudicazione, relativa ad Accordo Quadro, alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale di Capralba (CR) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a edifici diversi e ai servizi sportivi.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Sedi Istituzionali ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 164 del 8 febbraio 2021: "Approvazione del progetto esecutivo ed indicazione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'Accordo Quadro, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine di immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona – Impianti Sportivi."

Determinazione dirigenziale n. 424 del 25 marzo 2021: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta MA.MI. S.r.l. di Lainate (MI), dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a edifici diversi e ai servizi sportivi."

Il relativo contratto in data 14 maggio 2021 n. 41503 di Repertorio e registrato a Cremona il 14 maggio 2021 al n. 6303 Serie 1T.

Determinazione dirigenziale n. 242 del 25 febbraio 2022: "Risoluzione per grave inadempimento del contratto n. Rep. 41503/2021, relativo all'affidamento alla ditta MA.MI. S.r.l. di Lainate (MI) dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente e ai servizi sportivi e adozione di provvedimenti conseguenti."

Visto il verbale di gara in data 11 marzo 2021 e la risoluzione contrattuale sopra indicata, si è dato corso alla procedura prevista dall'art. 110, commi 1 e 2 del D. Lgs n. 50/2016, interpellando la ditta risultata seconda nella graduatoria della gara espletata per l'affidamento dei lavori.

MOTIVAZIONE A seguito della risoluzione del contratto n. 41503 del 14 maggio 2021, stipulato con la ditta MA.MI. S.r.l. di Lainate (MI), si è dato corso alla procedura prevista dall'art. 110, commi 1 e 2 del D. Lgs n. 50/2016, interpellando la ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale di Capralba (CR), risultata seconda nella graduatoria della procedura di gara, al fine di stipulare il nuovo contratto per l'affidamento dei lavori, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Con nota Protocollo n. 396484 del 31 dicembre 2021 è stato chiesto alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale di Capralba (CR), la disponibilità a subentrare all'impresa MA.MI S.r.l., prima aggiudicataria dei lavori, alle stesse condizioni proposte dalla ditta MA.MI.

La ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale con nota del 17 gennaio 2022 (Protocollo n. 3646) ha

confermato la propria disponibilità, applicando lo stesso ribasso del 23,333%, offerto dalla ditta MA.MI. S.r.l.

E' necessario pertanto procedere con l'aggiudicazione alla ditta De Carli Andrea s.r.l. Unipersonale di Capralba (CR), che eseguirà i lavori richiesti ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto e sulla base di successivi Contratti Attuativi, che imputeranno la spesa in ragione della disponibilità finanziaria.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato è il seguente: 85622521E0.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL n. 31353692 del 7 febbraio 2022 – scadenza validità 7 giugno 2022.

Sono in corso le verifiche dei requisiti generali e speciali effettuate a mezzo AVCPASS. Qualora l'esito fosse negativo, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016, l'affidamento di cui trattasi si intenderà nullo.

Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4366 del 18 gennaio 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4381 del 18 gennaio 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Progettista architettonico e Responsabile dell'integrazione, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4404 del 18 gennaio 2016) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei lavori e l'arch. Marta Bodini quale Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4410 del 18 gennaio 2022) con il quale il Direttore

del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Progettazione, ai sensi del D. Lgs n. 81 del 9 aprile 2008.

Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4420 del 18 gennaio 2022) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Maria Grazia Oliveri quale Verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 54 "Accordo Quadro" del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

DETERMINA

DECISIONE

Aggiudicare, a seguito di conclusione di Accordo Quadro e a seguito della procedura prevista dall'art. 110, commi 1 e 2 del D. Lgs n. 50/2016, alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale (P.I.: 014626600196) con sede legale in via Delle Ricole n. 10 – Capralba (CR), i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'ente, alle attività e servizi pubblici, compresi degli immobili concessi in uso, per un importo di Euro 510.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza pari ad Euro 40.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), alle condizioni dell'offerta presentata e con l'applicazione del medesimo ribasso presentato dalla prima ditta aggiudicataria, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'Accordo Quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale dei contratti attuativi di Euro 510.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al lordo del ribasso del 23,333% offerto dalla ditta, per una somma di Euro 470.000,00 ed Euro 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successivi atti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

EFFETTI

La presente determinazione non comporta movimenti contabili.

L'Ufficio Contratti provvederà alla stesura del contratto.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 51.000,00 oppure di Euro 25.500,00 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli Uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'Osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici).

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **A) OFFERTA** (impronta: 19684DAB7B7451A1C30654ED4A60FF86DAD9B90170D2D51A8C1001EF77F3C299)
- **B) DISPONIBILITA' AL SUBENTRO** (impronta: C7451E0D1B9D4927F5A3A10F80EC0800AEA33C62BC47B0B2C96905F475A24A8B)