



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

312/2022 del 10/03/2022

OGGETTO approvazione della spesa relativa alla liquidazione da effettuare al titolare del Permesso di Costruire N. 81/2019 pratica 1499 protocollo n.38749 del 17.05.2019 e successiva SCIA di variante pratica 243 protocollo n.7780 del 28.01 2020 per la restituzione di parte del contributo di costruzione versato.

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE in data 3.10.2019 è stato rilasciato Permesso di Costruire n.81 protocollo 83496 del 4.11.2019 pratica n. 1499 protocollo 38749-2019 per la costruzione di edificio commerciale (media struttura di vendita) avente Superficie lorda (SL) pari a mq 2007,83 con conseguente versamento del contributo di costruzione per un importo complessivo pari a E 191.062,54 (di cui oneri di urbanizzazione secondaria E 30.237,91 e costo di costruzione E 160.824,63). Gli oneri di urbanizzazione sono stati determinati applicando gli importi dovuti per la Classe Energetica "A3". In data 28.01.2020 protocollo n.7780-2020 pratica n.243-2020 è stata presentata SCIA di variante al sopracitato provvedimento edilizio PdC n.81-2019 che prevede la riduzione della Superficie lorda da mq 2007,83 (PdC) a mq 1737,39 e Classe Energetica "A2". In data 18.10.2019 è stato rilasciato Permesso di Costruire n.87 protocollo 87539 del 19.11.2019 pratica n. 2093 protocollo 52018-2019 per la costruzione di edificio commerciale avente Superficie lorda (SL) pari a mq 3298,59 con conseguente versamento del contributo di costruzione per un importo complessivo pari a E 316.067,14 (oneri di urbanizzazione secondaria E 52.139,46 e costo di costruzione E 263.927,68). Gli oneri di urbanizzazione sono stati determinati applicando gli importi dovuti per la Classe Energetica parte in "A2" e parte in "A3". Il contributo di costruzione complessivamente versato relativamente ai sopracitati provvedimenti è pari a E 507.129,68 (di cui oneri di urbanizzazione secondaria E 82.377,37 e costo di costruzione E 424.752,31).

MOTIVAZIONE In data 5.1.2022 protocollo n.952-2022 l'intestatario dei titoli abilitativi sopra citati (meglio identificato nell'allegato A) al presente provvedimento, ha presentato ricalcolo del contributo di costruzione a seguito della riduzione della Superficie Lorda dell'edificio commerciale di cui al Permesso di Costruire n.81 del 4.11.2019 pratica n. 1499-2019 e successiva SCIA di variante pratica n.243-2020, nonché della modifica della classe energetiche di entrambi gli edifici commerciali (PdC 81-2019 e n.87/2019) Il nuovo contributo di costruzione dovuto, a seguito delle modifiche progettuali intercorse e alla variazione delle classi energetiche degli edifici, dedotto l'importo delle opere di urbanizzazione secondaria effettivamente realizzate relativamente ai sopracitati provvedimenti, è pari a E 485.571,43 (di cui oneri di urbanizzazione secondaria E 83.182,95 e costo di costruzione E 402.388,48). Verificato da parte degli uffici competenti la conformità della richiesta è necessario approvare la spesa complessiva di E 21.558,25 determinata come segue:
- Oneri di urbanizzazione secondaria E 805,58 a debito
- Costo di costruzione E 22.363,83 a credito.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive -

paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12.

DETERMINA**DECISIONE**

approvare la spesa di E 21.558,25, per le motivazioni sopra espresse.

Dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

Dare atto che la somma incassata in eccesso trova riscontro nell'accertamento 2022/254/1

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	46104/10 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre uscite per partite di giro n.a.c.	7.01.99.99.999	50671	2022/1517	21.558,25
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			