

OGGETTO Atto aggiuntivo al comodato gratuito rep. n. 61759/20 del 2 ottobre 2020, per l'ulteriore concessione all'Associazione LATINOAMERICANA di alcuni spazi posti nel fabbricato di proprietà del Comune di Cremona sito in via Gioconda n. 3 - Cremona catastalmente individuato al fg. 81 m mapp. 147 sub 8/parte, sub.16/parte, sub.11/parte e mapp. 144 sub.7.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE - Determinazione dirigenziale n. 865/44713 del 16 luglio 2020 avente per oggetto: "Revoca contratto di concessione prot. n. 38818/19 del 20 maggio 2019 all'Associazione Latino Americana di Cremona di locali posti al primo piano del fabbricato comunale di via Gioconda n.3 e contestuale approvazione dello schema di comodato all' Associazione Latino Americana di Cremona per i medesimi locali, catastalmente individuati al Fg. 81 mapp. 147 Sub.8/parte, sub.16/parte, sub.11/parte e mapp.144 sub.7. (Periodo 1° luglio 2020 - 30 giugno 2032)".

- Contratto rep. n. 61759/20 del 2 ottobre 2020;

- Comunicazione in data 20 luglio 2021, di riscontro alla pec in data 20 maggio 2021, relativa all'accoglimento della richiesta dell'Associazione LATINOAMERICANA di ulteriore concessione di locali posti nell'immobile di Via Gioconda n. 3.

- Comunicazione in data 1° novembre 2021 di accettazione, da parte del Legale Rappresentante dell'Associazione sopra indicata, dei locali proposti in aggiunta a quelli precedentemente concessi in comodato.

MOTIVAZIONE - Con il predetto Contratto rep. n. 61759/20 del 2 ottobre 2020, erano stati concessi in comodato all'Associazione LATINOAMERICANA alcuni spazi posti nell'immobile di via Gioconda n. 3 adibiti a sede della medesima.

- In occasione di un sopralluogo presso l'immobile di Via Gioconda n. 3 si è rilevato che ALAC (Associazione LATINOAMERICANA) ha occupato diversi spazi senza averne titolo, A seguito di successivi incontri l'Associazione si è dichiarata verbalmente disponibile e interessata a regolarizzare la situazione in essere, oltre che ad occupare anche i rimanenti locali sul piano, per meglio garantire lo svolgimento di tutte le attività di volontariato promosse dall'Associazione succitata.

- Verificata l'effettiva disponibilità di alcuni locali all'interno dell'immobile più volte citato, si è giunti, con comunicazione di riscontro positivo del 20 luglio 2021 alle richieste formulate da ALAC , alla proposta di assegnazione dei locali posti al primo piano non occupati da altre Associazioni, proposta che è stata accettata dal Legale Rappresentante di ALAC con formale comunicazione in data 1° novembre 2021.

- Con il presente atto aggiuntivo è stata quindi disposta a favore dell'Associazione LATINOAMERICANA la concessione a titolo gratuito dei locali n.13, 25, 26, 27/parte oltre alla terrazzina prospiciente al locale contraddistinto dal n. 27/A, non contemplati nel contratto

precedentemente stipulato.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE 1) Approva lo schema di atto aggiuntivo riportante parziali modifiche al testo del Contratto di comodato rep. n. 61759/20 del 2 ottobre 2020, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione LATINOAMERICANA, C.F. 93016280195, con sede a Cremona in Via Gioconda n. 3,

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

relativo ai locali n.13, 25, 26, 27/parte oltre alla terrazzina prospiciente al locale contraddistinto dal n. 27/A, all'interno dell'immobile comunale sito a Cremona in Via Gioconda n.3, catastalmente individuati al foglio 81 - mapp. 147 sub 8/parte, sub.16/parte, sub.11/parte e mapp. 144 sub.7, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che l'atto aggiuntivo decorre dal 15 marzo 2022 e scade il 30 giugno 2032.

EFFETTI

1. Le parti stipulano l'Atto aggiuntivo di cui al presente provvedimento mediante scrittura privata.
2. Le spese inerenti la stipula del presente atto aggiuntivo sono a totale carico della parte comodataria.
3. Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **All. A) schema atto aggiuntivo al comodato** (impronta:
A4AC993EA98D053A0B7201CA38F21CFD6E6FCAAFF79BF508FE7FD7D0526BEF8B)