



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**326/2022 del 14/03/2022**

**OGGETTO** **Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3A-3B - Linea di azione 1. CUP: D13D21003400006.**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Sedi Istituzionali ERP

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 21 ottobre 2020, "Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici in San Felice e via Divisione Acqui - D.G.R. N.XI/2660 del 16/12/2019 - Linea di azione 1".

Determinazione dirigenziale n. 2583 del 22 dicembre 2021 "Accertamento dei contributi regionali per il recupero di unità abitative adibite a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) del Comune di Cremona (CUP: D13D21003410006)".

I lavori consistono nel recupero, mediante opere di manutenzione straordinaria, di 22 alloggi S.A.P. (Servizio Abitativo Pubblico) dislocati in zone varie all'interno dell'ambito cittadino.

**MOTIVAZIONE** Sulla base di quanto sopra descritto in premessa è necessario approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3A-3B - Linea di azione 1, approvare inoltre, l'elenco delle ditte e contestualmente indire procedura negoziata, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori sopra descritti.

Gli interventi riguarderanno la sostituzione degli impianti elettrici e termo-idraulici o la loro parziale modifica per allinearli alla normativa vigente, il rifacimento dei rivestimenti e dei sanitari dei bagni e delle cucine, nonché la sistemazione o la sostituzione delle porte interne e ripristini vari.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**

Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 91345916F4

Il Codice Unico di Progetto (CUP) che è il seguente: D13D21003400006

Acquisiti i seguenti decreti:

Decreto in data 14 ottobre 2020 (Protocollo Generale n. 65418 del 15 ottobre 2020) con il quale il Direttore Supplente del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione, Bertozzi ing. Gabriele, nomina l'arch. Giovanni Donadio quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e del decreto sindacale n. 43413/2017 di ridefinizione degli incarichi dirigenziali.

Decreto in data 14 ottobre 2020 (Protocollo Generale n. 65463 del 15 ottobre 2020) con il quale il Direttore Supplente del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione, nomina l'arch. Giancarlo Frosi, quale Progettista architettonico e responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dell'intervento suddetto, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e del decreto sindacale n. 43413/2017 di ridefinizione degli incarichi dirigenziali.

Decreto in data 14 ottobre 2020 (Protocollo Generale n. 65459 del 15 ottobre 2020) con il quale il Direttore Supplente del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione nomina, l'arch. Giancarlo Frosi, quale Coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 3) del D. Lgs n. 81 del 9 aprile 2008.

Decreto in data 8 novembre 2021 (protocollo generale n. 81100 del 9 novembre 2021), con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Maria Grazia Oliveri, quale Verificatore del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 8 novembre 2021 (protocollo generale n. 81096 del 9 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Acquisiti i seguenti verbali:

Attestazione di accessibilità aree in data 25 febbraio 2022.

Verbale di verifica del progetto esecutivo in data 20 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Verbale di verifica - aggiornamento - del progetto esecutivo in data 07 marzo 2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Verbale di Validazione del progetto in data 27 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Verbale di validazione - aggiornamento - del progetto in data 07 marzo 2022 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Rapporto conclusivo dell'attività di verifica in data 20 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs

n. 50/2016.

Rapporto conclusivo dell'attività di verifica - aggiornamento - in data 07 marzo 2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.
- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## DETERMINA

### DECISIONE

Approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero di alloggi del Servizio Abitativo Pubblico (SAP) in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisioni Acqui 3A-3B - Linea di azione 1 composto dai documenti e dagli elaborati grafici riportati nell'allegato 00\_Elenco Elaborati e contrassegnati dalle lettere da A) a P) comprensivi degli allegati grafici da Q1) a Q20) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 599.940,00, I.V.A. 10% esclusa (di cui Euro 575.379,68 per lavorazioni ed Euro 24.560,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto.

Approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata allegato R) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che il Comune di Cremona ha individuato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a seguito di estrazione dall'Elenco Operatori Economici del Comune di Cremona appositamente istituito e dall'Elenco Telematico della piattaforma Sintel, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della legge 120 del 1/09/2020.

Dare atto che si procederà all'aggiudicazione dei lavori solo dopo l'approvazione del Bilancio 2022-2024 e che l'importo di Euro 700.000,00 (I.V.A. 10% inclusa), relativo al quadro economico dell'intervento, trova copertura finanziaria sui Capitoli 42520 (Contributo Regionale) e 42557 (Oneri di Urbanizzazione) nelle annualità 2022 e 2023.

Dare atto inoltre, che la somma di Euro 659.934,00, relativa ai lavori principali del presente progetto, è stata accertata con determinazione dirigenziale n. 2583 del 22 dicembre 2021 (PEG 12778 - acc. 2022/99 e acc. 2023/31).

Dare atto infine, che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

Non inserire il centro di costo in quanto non alimentato da alcun impegno.

### EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori da valutarsi a corpo si adatterà la procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b della Legge 120 del 11 settembre 2020 e si individuerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Gli operatori economici da consultare sono stati individuati, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione-economico finanziarie e tecnico-organizzative desunte dal mercato, selezionando un numero di soggetti idonei superiore al minimo previsto per legge.

L'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico avverrà con le modalità indicate dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale e dalle linee guida operative allegato al Piano Esecutivo di Gestione, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 105, comma 2, terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di subappalto, si indicano – per le ragioni ivi previste – le seguenti lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario e come tali non subappaltabili:

DC1 - Demolizioni, Rimozioni, Disfacimenti, Perfori, Tracce - Euro 63.882,88

DC2 - Oneri di smaltimento –Euro 4.595,88

DC3 - Sottofondi, massetti e cappe - Euro 40.931,62  
DC11 - Sgombero aree, smaltimento - Euro 18.238,71  
DC14 - Oneri della sicurezza - Covid-19 - Euro 7.150,00

Tali limitazioni sono dettate dalla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

## ALLEGATI

- **00\_ElencoElaborati.pdf.p7m** (impronta:  
4C5721233129B69037AD30A93614C2B4507D433A00855C9D6A827A49EF88D81D)
- **A\_441D\_relazione\_generale\_quadro\_economico.pdf.p7m** (impronta:  
5E29829D1F0FF59B5472BAA07978CCB1504AB91FA5C3C3AFA7408AEA60569375)
- **B\_441D\_relazione\_specialistica\_CAM.pdf.p7m** (impronta:  
F4C83195EA172E77FBFE07A962DD09360DD6B46CCFED923F81C8B1117D9A79)
- **C\_441D\_computo\_metrico\_estimativo.pdf.p7m** (impronta:  
E4F6BBB61F684950D3E580FFBEC0B387B8870ED4BD25F2AF4E38095027906963)
- **D\_441D\_elenco\_prezzi\_unitari.pdf.p7m** (impronta:  
DFF08515AF5848B9E345B8BD35EADA0FD209317A1D9D9537867C600E49F885F8)
- **E\_441D\_quadro\_incidenza\_manodopera.pdf.p7m** (impronta:  
9149DB75C4F2CFE1581A4C670F0DAB0C38212FF0EA5A58EACAB4959A9B721ADB)
- **F\_441D\_cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
6E9F709B74B129CB470A42A1B1E2A14C6B610444799616ED02A06BA04152C594)
- **G\_441D\_capitolato\_speciale\_appalto.pdf.p7m** (impronta:  
69B4619192039183D99250C06D9B40688D123A9CF49A9927805267434BBE719C)
- **H\_441D\_piano\_manutenzione.pdf.p7m** (impronta:  
791A9401245F43242A1401F251C8A40BC7D5A16A0E2F917037A508016AEE9F2F)
- **I\_441D\_schema\_contratto.pdf.p7m** (impronta:  
209A0E7D7BD95817E271BC5F2DD1A2901AE43E9EE1EEA28D59F4CA409DD876FA)
- **J\_441D\_fascicolo\_tecnico.pdf.p7m** (impronta:  
C6B1576E65EB08A2F66145CB282805337A0F6A3EC44651B5CFBFF38C1C089F11)
- **K\_441D\_piano\_sicurezza\_caudana2.pdf.p7m** (impronta:  
AD50F4426EEF9450F379AD77317A1C3C32399D9DE53610E250979F39234DF4A2)
- **L\_441D\_piano\_sicurezza\_allende1.pdf.p7m** (impronta:  
0083694D15151E37FB7F9CA01D6EB876274807EB91C7EF956DC1B257D0435372)
- **M\_441D\_piano\_sicurezza\_allende3.pdf.p7m** (impronta:  
ACD83D33CF441D4409605F33751EEA76294F0BDE3109CA27B03A038152C4CD28)
- **N\_441D\_piano\_sicurezza\_allende5.pdf.p7m** (impronta:  
6F754775EED58EA1AAB2ABC464FBBEDA8634CE29148DC25DC678DD29AFEA41D0)
- **O\_441D\_piano\_sicurezza\_divisione\_acqui3A\_3B.pdf.p7m** (impronta:  
50C3BAE7CAB6A1718057716B5CBDB84B9E6BF79711231329F9B71B23D3D46251)
- **P\_441D\_piano\_sicurezza\_ghinaglia97.pdf.p7m** (impronta:  
FC88B61BA67239A9663131931C0C38B26CF26BD9266EA470E06C98A858C68249)
- **Q1\_441D\_caudana2\_pianta\_piano\_rialzato\_B010.pdf.p7m** (impronta:  
4A6A112B009A5716586397D4D87B05F2567D8B95D1B4C0F3E19F1E5148EE1E32)
- **Q2\_441D\_caudana2\_pianta\_piano\_primo\_B020.pdf.p7m** (impronta:  
63CADB9629E4AF75321E91C2F74141CB8D2241BB4E02D0AD1660172F466165A4)
- **Q3\_441D\_caudana2\_pianta\_piano\_secondo\_B030.pdf.p7m** (impronta:  
2D99E505E24111288B8AA17E197AB87E58980C81CE04EDCE12423C9C9FA1076C)

- **Q4\_441D\_allende1\_pianta\_piano\_primo\_B040.pdf.p7m** (impronta: E4E2253EA75B693A050D1AB768E6DAB9C343C1CA16BCB8D2A0E1560B5E6C4EF8)
- **Q5\_441D\_allende1\_pianta\_piano\_secondo\_B050.pdf.p7m** (impronta: 0BC212201629BF6FF3912E958EE2AD62881A4ADBCC7A9975AA6CD7B71F956F6)
- **Q6\_441D\_allende3\_pianta\_piano\_primo\_B060.pdf.p7m** (impronta: 76BCAB890BFE39D2D574162EEC3E495DEEA2209E3840BCBD80F24965C3A26C03)
- **Q7\_441D\_allende5\_pianta\_piano\_rialzato\_B070.pdf.p7m** (impronta: 1EF31B4A35442C4BDD671048C9E21D28E1C313FE0C798C2E9A99A8DA5D54D7FB)
- **Q8\_441D\_allende5\_pianta\_piano\_primo\_B080.pdf.p7m** (impronta: 8DD80565CFF49FBBC1B00CA9317D7999482C06C2AD981F3D2F37DC73F2997577)
- **Q9\_441D\_allende5\_pianta\_piano\_secondo\_B090.pdf.p7m** (impronta: 47FC3D1EA746484FDB5BA3E6CD166DD6951F131647A1C37A90A091EE49E4D7F1)
- **Q10\_441D\_divisione\_acqui\_3A-B\_pianta\_piano\_primo\_secondo\_terzo\_B100.pdf.p7m**  
(impronta: 553C75B136CF52F00064B4F7475E2F7C76C198DDEBAFCD9584DAB81BA99A6A5B)
- **Q11\_441D\_ghinaglia97\_pianta\_piano\_secondo\_B110.pdf.p7m** (impronta: B88A42D3F0E36B4539CE0C949BE9517E821EC44CB180A2CB862F9F5B6675EF20)
- **Q12\_441D\_caudana2\_layout\_cantiere\_lfase\_S010.pdf.p7m** (impronta: A7BD2983E14B784613212FFFB9B80B4445CAB41063673557A3DA5D854E02C0C5)
- **Q13\_441D\_caudana2\_layout\_cantiere\_llfase\_S020.pdf.p7m** (impronta: CD499EB7EF3EB4D78560BAB88803F3394DEA53DBAD535D9128D8165E5207EA0B)
- **Q14\_441D\_allende1\_layout\_cantiere\_lfase\_S030.pdf.p7m** (impronta: 6B8CC3FEB2B49AE7F49542308591C393A23706E5A31440A019B59A7C6C340F4F)
- **Q15\_441D\_allende1\_layout\_cantiere\_llfase\_S040.pdf.p7m** (impronta: 7F6A94FA8911EF0B949FFBFA1BDABB7A8616CCE4107B175853273ACB17A20CCA)
- **Q16\_441D\_allende3\_layout\_cantiere\_S050.pdf.p7m** (impronta: B944653BA62F484356C83E0378968BD7E24D1745DDCEDF09C5C12634BDAD5B34)
- **Q17\_441D\_allende5\_layout\_cantiere\_lfase\_S060.pdf.p7m** (impronta: 95C6E85A7921F1FDC05EBBD252F4928CF5E7B82DB32A2618D85990258FE3F15B)
- **Q18\_441D\_allende5\_layout\_cantiere\_llfase\_S070.pdf.p7m** (impronta: A73F64F48E851431C831134BD6C8B2E8FAA5EA5E3F04341CB694059ED5996A95)
- **Q19\_441D\_divisione\_acqui\_3A-3B\_layout\_cantiere\_S080.pdf.p7m** (impronta: 985242D725E8339ACE4C8DDE771767D51A3F5DF3697D096CC2FA414FFA257FD4)
- **Q20\_441D\_ghinaglia97\_layout\_cantiere\_S090.pdf.p7m** (impronta: 190434803894F8647F8619AC05D2635FDC01708D121537D5B93CE0E95E1A46D7)
- **R\_ELENCO DITTE** (impronta: 46D77051FDA70E7938EDEF9E91AA0902E01380B275A7DB5CB8535AF7851C8A9A)