



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
9	14 marzo 2022

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. Lombardia n.12/2005, alla realizzazione di servizi pubblici o generali diversi da quanto previsto dal vigente Piano dei Servizi sugli immobili denominati "ex Caserma Manfredini" in via Bissolati e sugli immobili siti in via Sesto n.39/41.

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese marzo in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Luca Nolli, Lapo Pasquetti e Riccardo Merli.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	NO
BARCELLARI FABIOLA	NO	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	NO
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	NO	RUGGERI PAOLA	GIUST.
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	NO
FASANI FEDERICO UGO MARIA	NO	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	NO	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	NO	VILLANI DANIELE	GIUST.
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	GIUST.		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n.	26	
votanti:	n.	26	
voti favorevoli n.	26		(Arena – Barcellari – Bellini - Burgazzi – Canale – Carletti - Ceraso – Chittò – Fanti - Fulco – Galimberti – Ghelfi - Loffi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli – Simi - Sommi – Ventura – Zagni - Zucchetti)
voti contrari	n.	//	
astenuti	n.	//	

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n.	26	
votanti:	n.	26	
voti favorevoli n.	26		(Arena – Barcellari – Bellini - Burgazzi – Canale – Carletti - Ceraso – Chittò – Fanti - Fulco – Galimberti – Ghelfi - Loffi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli – Simi - Sommi – Ventura – Zagni - Zucchetti)
voti contrari	n.	//	
astenuti	n.	//	

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n.32 del 1° luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 - Serie Avvisi e Concorsi).

2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente modificato con le deliberazioni consiliari n. 11 del 17 marzo 2014 (BURL n. 19 - Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2014); n. 7 del 30 marzo 2015 (BURL n. 19 - Serie Avvisi e Concorsi del 6 maggio 2015); n. 66 del 30 novembre 2015 (BURL n. 3 - Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016); n. 41 del 19 giugno 2017 (BURL n. 30 - Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017); n. 52 del 28 settembre 2017 (BURL n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017); n. 45 del 27 settembre 2018 (BURL n. 48 - Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018); n. 50 del 25 novembre 2019 (BURL n. 1 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020); n. 64 del 16 dicembre 2019 (BURL n. 11 - Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020); n. 41 del 28 settembre 2020 (BURL n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020); n. 49 del 26 ottobre 2020 (BURL n. 49 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre

2020); n. 4 del 31 marzo 2021 (BURL n. 18 - Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021).

3) Il Comune di Cremona è comproprietario, con la Provincia di Cremona e la Fondazione Politecnico di Milano, di una parte del complesso immobiliare sito in via Sesto 39/41 di cui è usufruttuario il Politecnico di Milano; il complesso è catastalmente identificato al foglio 34 con i mappali 560, 561, 562, 563, 172, 173, 174, 175, 404, e attualmente è sede universitaria del Politecnico di Milano.

4) Lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato "ex Caserma Manfredini" catastalmente identificato al foglio 84 con i mappali 7, 13, 121, 255, 294, 454, 455, 456, 457, 458, 460, 480, 557, 557, 558, già in uso al Ministero della Difesa - Esercito e dismesso da tale utilizzo in data 26 luglio 2017.

5) Nell'ambito del comune di Cremona è sorta la necessità di individuare un sito unico nel quale realizzare un polo della sicurezza degli uffici della Questura e della Polizia Stradale.

6) Nel contempo la Fondazione "Arvedi-Buschini" ha manifestato la volontà di finanziare opere di bonifica e restauro della "ex Caserma Manfredini" per farne la sede del polo cremonese del politecnico di Milano, sede del convitto per duecento studenti oltre a servizi comuni.

7) A seguito delle opportune valutazioni ed a fronte della suddetta manifestazione di disponibilità il Comune di Cremona, la Provincia di Cremona, l'Agenzia del Demanio (nell'ambito dell'attività di gestione dei beni immobili dello Stato), il Ministero dell'Interno ed il Politecnico di Milano, condividendo la strategicità del recupero della "ex Caserma Manfredini" per la città e per l'intero Paese, hanno di comune accordo individuato il complesso di via Sesto quale possibile sede delle citate articolazioni del Ministero dell'Interno.

8) A tale fine, tenuto conto della rilevanza dell'operazione e delle esigenze di tutti i soggetti coinvolti, l'Agenzia del Demanio ha predisposto una bozza di Protocollo d'Intesa che definisce i rispettivi impegni e rapporti di carattere patrimoniale dei soggetti coinvolti.

9) Con Deliberazione Consiliare n.33 del 12 luglio 2021 il Comune di Cremona ha approvato la bozza di Protocollo d'Intesa e, contestualmente, ha integrato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale mediante l'inserimento delle seguenti porzioni del complesso di via Sesto 39/41 da concedere gratuitamente in diritto di superficie all'Agenzia del Demanio per 99 anni:

a. quota di 132/1000 dei beni di cui al foglio 34, mappale 172 sub.503 graff. mappale 560, mappale 172 sub.504 e 505, mappale 562, mappale 563;

b. quota di ½ dei beni di cui al foglio 34, mappale 174 sub.502 e 503, mappale 561.

10) La Provincia di Cremona ha approvato la bozza di Protocollo d'Intesa con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 16 giugno 2021.

11) Il Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio, Ministero dell'Interno, Provincia di Cremona, Comune di Cremona, Politecnico di Milano e Fondazione Politecnico "finalizzato alla verifica di fattibilità e realizzazione della nuova sede della Questura di Cremona e della Polizia Stradale, presso l'immobile in via Sesto 39/41 e della nuova sede del polo cremonese del Politecnico e del convitto degli studenti universitari presso il compendio demaniale ex Caserma Manfredini" è stato sottoscritto dai soggetti coinvolti in data 7 settembre 2021 ed acquisito al Protocollo Generale del Comune al numero 64171 in data 9 settembre 2021.

12) Il compendio immobiliare della ex Caserma Manfredini è individuato, nel vigente Piano dei Servizi, come "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva; 5-6 attrezzature e zone militari (sovralocale)".

13) Il compendio immobiliare di via Sesto 39/41 è individuato, nel vigente Piano dei Servizi, come "Aree ed attrezzature per servizi esistenti; 5-2 istruzione universitaria (sovralocale)".

14) Il Politecnico di Milano ha presentato, a mezzo pec, in data 17 gennaio 2022 (acquisita al Protocollo generale del Comune al numero 3704 in data 17 gennaio 2022), una nota contenente la "richiesta di modifica del Piano dei Servizi per la zona relativa al sedime di Caserma Manfredini, sita in Cremona, via Bissolati 34".

15) La realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste" è espressamente contemplata dalla L.R. Lombardia n.12/2005, articolo 9, comma 15, e dallo stesso Piano dei Servizi (articolo 14.3 delle Disposizioni attuative) e deve essere autorizzata dal Consiglio Comunale attraverso una apposita deliberazione.

MOTIVAZIONE

- 1) Il Comune di Cremona ha sottoscritto con l'Agenzia del Demanio, il Ministero dell'Interno, la Provincia di Cremona, il Politecnico di Milano e la Fondazione Politecnico, in data 7 settembre 2021, il Protocollo d'intesa "finalizzato alla verifica della fattibilità e realizzazione della nuova sede delle Questura di Cremona e della Polizia Stradale, presso l'immobile in via Sesto 39/41 e della nuova sede del Polo cremonese del politecnico e del Convitto degli studenti universitari presso il compendio demaniale ex Caserma Manfredini".
- 2) Con atto in data 29 dicembre 2021 stipulato presso il Notaio dott. Carlo Guardamagna (Rep. n.75371/13169, Registrato a Cremona in data 21 gennaio 2022), il Comune di Cremona, la Provincia di Cremona e la Fondazione Politecnico hanno costituito il diritto di superficie a titolo gratuito della durata di novantanove anni in favore dello Stato sul compendio immobiliare di via Sesto 39/41, secondo i contenuti del Protocollo d'intesa.
- 3) La citata deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 12 luglio 2021 dispone che "il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP - SUE e Area Vasta provvederà con l'assunzione degli atti necessari ai fini degli opportuni adeguamenti di carattere urbanistico".
- 4) Il Consiglio Comunale, mediante una propria deliberazione può autorizzare la realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi" senza che ciò comporti "l'applicazione della procedura di variante al piano stesso" ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della L.R.n.12/2005.
- 5) Il Piano dei Servizi del Comune di Cremona ha recepito la suddetta previsione di legge nelle proprie Disposizioni attuative, all'articolo 14.3.
- 6) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le procedure necessarie nel rispetto dei termini contenuti nel Protocollo d'intesa sottoscritto.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 4 febbraio 2022 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato Suap – Sue e Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) nella seduta del 4 marzo 2022.

NORMATIVA

Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.

Piano dei Servizi - articolo 14.3 delle Disposizioni attuative

DECISIONE

- 1) Autorizza, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la realizzazione di servizi pubblici o generali diversi da quanto previsto dal vigente Piano dei Servizi, e rispettivamente:
 - a. sul compendio immobiliare denominato "ex Caserma Manfredini" catastalmente identificato al foglio 84 con i mappali 7, 13, 121, 255, 294, 454, 455, 456, 457, 458, 460, 480, 557, 557, 558, un servizio di tipologia "SI - Servizi per l'istruzione; tipologia 5-2 istruzione universitaria (sovralocale)";
 - b. sul compendio immobiliare sito in via Sesto 39/41 catastalmente identificato al foglio 34 con i mappali 560, 561, 562, 563, 172, 173, 174, 175, 404, un servizio di tipologia "SG - Servizi generali

e attrezzature di interesse comune; codice 5-7 sedi di amministrazione pubblica o di interesse pubblico (sovralocale)";
il tutto come meglio descritto nell'elaborato "Relazione", allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

- 1) La presente deliberazione consiliare costituisce esclusivamente, ai sensi di legge, un'autorizzazione a prevedere una tipologia di servizi diversa da quella specificatamente prevista dal Piano dei Servizi.
- 2) La realizzazione dei servizi in progetto è subordinata all'ottenimento dei relativi titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)