



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

356/2022 del 16/03/2022

OGGETTO Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di via Felice Geromini 13 a carico dell'inquilino con codice 1549.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 534/14294 del 13 marzo 2009 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio erp (ora alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici) di via Felice Geromini 13 all'inquilino individuato dal codice 1549.
 - ricordato che il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 1 settembre 2009 al n. di repertorio 25709/141/3T e che la locazione è stata rinnovata per conto del Comune di Cremona dall'Aler di Cremona, ente gestore dell'alloggio, con contratto n.163160/5343/3/ del 1. settembre 2014;
 - viste le verifiche d'ufficio condotte dal Servizio Alloggi e Rendicontazione circa la mancata occupazione da parte dell'assegnatario dell'alloggio di via Felice Geromini 13 , condizione che si è protratta per un periodo superiore a 6 mesi, nonché la cessione dello stesso a terza persona non autorizzata a soggiornarvi;
 - rilevato che l'inquilino ha omesso il pagamento dei canoni di locazione e spese condominiali fatturate dal comune per l'alloggio di via Felice Geromini 13, per un importo totale alla data di assunzione del presente provvedimento di € 2.427,21, oltre a maggiorazioni per pratiche di riscossione coattiva in atto, e non ha prodotto la documentazione richiesta in fase di aggiornamento biennale dell'anagrafe utenza;
 - preso atto dell'art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici "che evidenzia le fattispecie per cui l'ente proprietario è tenuto a disporre la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio SAP
 - dato atto che in data 24 gennaio 2021 è stato predisposto nei confronti dell'inquilino con codice 1549 l'avviso di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Felice Geromini 13a' sensi dell'art. 25 del regolamento regionale n. 4 /2017, assunto al protocollo generale il 25 gennaio 2022 al n. 6026.

- MOTIVAZIONE**
- 1) E' stato verificato che l'inquilino con codice 1549 non sta occupato l'alloggio di via Felice Geromini 13 , come risulta dalle relazioni del Servizio di Polizia Locale del 19 febbraio 2021 e del 10 novembre 2021, che attestano altresì anche la presenza all'interno dell'alloggio di una terza persona non autorizzata a soggiornarvi. Questa condizione di violazione dell'art. 25 comma 1 lettere b) e c) del regolamento regionale n.4/2017 e s.m.i., si è protratta quindi un periodo superiore a sei mesi . Inoltre l'inquilino ha maturato alla data del presente provvedimento una morosità di € 2.427,21 oltre a maggiorazioni per interessi, oneri e spese amministrative di riscossione coattiva . Tali comportamenti rientrano tra le fattispecie previste dal regolamento regionale in materia di

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

servizi abitativi pubblici per la pronuncia della decadenza dall'assegnazione.

2) Il contraddittorio con l'inquilino è stato effettuato attraverso la notifica dell'avviso di decadenza intervenuta in data 11 febbraio 2022, con il quale oltre a contestare le violazioni riscontrate, veniva intimata la restituzione delle chiavi dell'alloggio da parte della persona che lo sta occupando senza titolo.

L'inquilino con codice 1549 non ha fatto pervenire controdeduzioni né ha restituito le chiavi nel termine indicato nell'avviso.

3) E' necessario pertanto adottare il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Felice Geromini 13 assegnato all'inquilino con codice 1549, avendo verificato a suo carico le fattispecie di cui al comma 1, lettere b) e c) e al comma 4 dell'articolo 25 del regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017e s.m.i..

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici .

- sentenza del Consiglio di stato, sezione V, del 1° febbraio 2022 n. 684.

DETERMINA

DECISIONE 1)Dichiara a carico dell'inquilino codice 1549 meglio individuato nell'allegato A) al presente atto, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito in Cremona in via Felice Geromini 13.

EFFETTI 1) L'inquilino codice 1549 di cui all'allegato A) deve lasciare libero da persone e da cose l'alloggio di via Felice Geromini 13 a suo tempo assegnatogli con effetto immediato.
2) Il presente provvedimento di decadenza verrà notificato all'inquilino, il quale potrà presentare ricorso avanti al giudice ordinario nei termini di legge.

ALLEGATI - **All A-dati inquilino** (impronta:
E093984862D116237BB84C6BA6B123F13043BC831B4E078C28FB15E8C47D4B31)