

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.18829 di Prot. Gen. Del 10/03/2022, a subentrare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Regionale n. 1/2004 nel contratto di locazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali a canone moderato, di proprietà comunale sito in via Mosconi n.13**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 866/21095 del 26/04/2012 con la quale veniva assegnato all'inquilino con codice il 1693/1, un alloggio Erp a canone moderato di proprietà comunale ubicato a Cremona in Via Mosconi n.13
- 2) Visto il contratto di locazione n.28864/3773T sottoscritto in data 24/05/2012 con l'inquilino individuato dal codice 1693/1 per l'alloggio servizi abitativi sociali a canone moderato sito in Via Mosconi Mons.Natale n.13
- 3) Preso atto della istanza in data 09/03/2022 (Prot. Gen. 18829 del 10/03/2022), con la quale il componente superstite del nucleo dell'inquilino codice 1693/1, chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in via Mosconi Mons. Natale n.13

MOTIVAZIONE

- 1) Il Comune di Cremona ha stipulato in data 24/05/2012 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 1693/1 per l'alloggio servizi abitativi sociali a canone moderato sito in Via Mosconi Mons. Natale n.13 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 42–particella 226–subalterno 515.
- 2) A seguito del decesso dell'assegnatario avvenuto in data 23/02/2022, il componente superstite individuato dal codice 1693/2 ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire dell'alloggio.
- 3) Lo stesso ha diritto a subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio di Via Mons.Mosconi Natale n.13 in quanto già componente del nucleo al momento dell'assegnazione, come previsto dall'art.20 comma 1 del Regolamento Regionale 1/2004 che continua ad applicarsi nelle more dell'approvazione del Regolamento Regionale sui servizi abitativi sociali di cui all'art.32 comma 3 della Legge regionale 16/2016, secondo i dettami dell' art.28 comma 9 del regolamento regionale n.4/2017

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Art.20 comma 1 Regolamento regionale 10 febbraio 2004 n.1

Art.28 comma 5bis Regolamento regionale 4 agosto 2017 n.4

Art.19 comma 1 lettera C) del Regolamento regionale 8 marzo 2019 n.3

DETERMINA

DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 09/03/2022 Prot.gen.n.18829 del 10/03/22 - meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n. 28864/3773T sottoscritto in data 24/05/2012 relativamente all'alloggio dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato, sito in via Mons.Mosconi Natale n.13, in quanto coniuge convivente dell'inquilino codice 1693/1 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 23/02/2022

2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 3258,12 quale canone di locazione annuo, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 1014,96 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori(compreso teleriscaldamento centralizzato) e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 24/05/2012;

4) Dà atto che l'entrata di E 7477,89 sarà introita come segue :

ANNO 2022 CAP. 9433 € 2.443,59 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 € 311,22 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 € 450,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 9433 € 3.258,12 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 € 414,96= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 € 600,00 = P.F.E.3.05.02.03.004

5)Attribuisce, per l'anno 2022, la somma di € 3.204,81 =,per l'anno 2023 la somma di € 4.273,08 al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali.

EFFETTI

1) L'inquilino di cui all'allegato A) subentrerà nel contratto di locazione 28864/3773T sottoscritto in data 24/05/2012 secondo le condizioni esplicitate nell'allegato A) della Delibera di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020

2)Sono a totale carico del conduttore le spese per imposta di bollo dovuta per il perfezionamento dell'atto subentro;

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	50684	2022/21	2.443,59
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	50684	2022/22	311,22
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	50684	2022/19	450,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	50684	2023/36	3.258,12
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	50684	2023/37	414,96
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		

E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	50684	2023/34	600,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI - **Allegato A** (impronta: 785EB674C6ADA8E619A1B41535A5545830C05201F77EE8CAF1FDD9AB21C3C3E8)