

OGGETTO **Aggiudicazione, a seguito di trattativa diretta, alla Ditta Rubner Vermoögensverwaltung, con sede a Chienes (BZ) della vendita dell'immobile (Ex cabina elettrica) sita a Cremona in Via Brescia n. 199, catastalmente individuata al fg. 43 - mapp. 5- sub. 501**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE L'immobile (Ex cabina Elettrica) sito in Via Brescia n. 199 - Cremona, catastalmente individuato al fg. 43 - mapp. 5- sub. 501, è inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni facenti parte del patrimonio comunale.

In data 26 luglio 2021 (Prot. n. 53053 del 27 luglio 2021) è pervenuta la documentazione con la quale la Ditta Rubner Vermoögensverwaltung S.r.L ha manifestato l'interesse ad acquistare il cespite di cui si verte.

Tale manifestazione di interesse è stata ritenuta congrua dai competenti Uffici, per cui si decideva di mettere in vendita il bene, per un importo di Euro 3.000,00=, coincidente con la predetta manifestazione di interesse agli atti dell'Amministrazione.

In data 13 gennaio 2022, è stata quindi predisposta Lettera - invito prevedendo quale termine per la presentazione dell'offerta le ore 12.00 del 1° febbraio 2022 (PEC - Prot. gen. n. 2676 del 13 gennaio 2022).

Entro il termine di cui sopra, risultava pervenuta l'offerta della Ditta Rubner Vermoögensverwaltung S.r.L. (PEC n. 5470 del 24 gennaio 2022) per l'acquisto relativo al bene in oggetto (Referto Ufficio Protocollo 1° febbraio 2022).

In data 2 febbraio 2022, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della vendita dell'immobile di cui trattasi a favore della Ditta Rubner Vermoögensverwaltung S.r.L ed ha trasmesso gli atti di gara agli uffici per il compimento degli atti conseguenti (Verbale del 2 Febbraio 2022 - Prot. Gen. n. 8700 del 3 febbraio 2022).

MOTIVAZIONE A seguito della citata provvisoria aggiudicazione, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale viene disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'immobile di cui si verte.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

/

DETERMINA

DECISIONE

1) Aggiudicare definitivamente, a seguito di trattativa diretta, alla Ditta Rubner Vermoögensverwaltung S.r.L., con sede a Chienes (BZ) in Zona Artigianale n. 2 – C.F./P.I. n. 02605160213, la vendita dell'immobile (Ex cabina elettrica) ubicato in Cremona – Via Brescia n.199, catastalmente individuato al fg. 43- mapp. 5 – sub. 501, come da planimetria allegato A) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, al prezzo complessivo di Euro 3.000,00= (IVA esente), come esplicitato nell'offerta economica allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che l'importo di Euro 3.000,00= verrà introitato come da tabella riportata in calce

EFFETTI

Si procederà alla vendita del bene alle seguenti condizioni:

- a) l'immobile sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b) l'atto non è soggetto ad IVA.
- c) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, eventuali modifiche catastali e le relative imposte, etc. saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
- d) dalla data del rogito, da stipularsi a cura del Notaio individuato nella persona del Dr. Giovanni Corioni, si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;
- e) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	12133 RICA VO DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI E DIRITTI DI SUPERFICIE DA REINVESTIRE: beni immobili	4.04.01.08.999	50698		3.000,00

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	N0601 Patrimonio

ALLEGATI

- **Allegato A) - planimetria** (impronta:
E4CE7A6C21564B5E9A2E645A8D1A4B96D5E3702EEF2A64DA993EDB30CB785D22)
- **Allegato B) - Offerta economica** (impronta:
3067056BFBC68F7935ABD3AD2417F71176C2482F75941C21384CAD0D33AB6CF7)