

OGGETTO **Approvazione dello schema di Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici nell'ambito territoriale di Cremona.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", con successive modifiche ed integrazioni.
- Con D.G.R. XI/7004 del 4/08/2017 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici".
- Regione Lombardia ha approvato Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici); In data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni al suddetto Regolamento Regionale.
- Con Deliberazione n. XI/4177 del 30 dicembre 2020 la Giunta Regionale ha approvato ulteriori determinazioni in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, prima civile, giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio R.G. N. 23608/2028, modificando le precedenti determinazioni deliberate in data 13 ottobre 2020 con atto n. XI/3679 come ulteriormente specificate dalla Direzione Generale politiche Sociali, Abitative e disabilità, con il comunicato regionale del 28 ottobre 2020 n. 100.
- Con la Deliberazione n. XI/5305 del 4 ottobre 2021 La Giunta Regionale ha approvato ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4
- Con delibera n. 94 del 9 maggio 2018 è stato individuato il Comune di Cremona quale dell'Ente Capofila relativamente alla definizione del Piano dell'Offerta Abitativa dell'Ambito distrettuale di Cremona e dei successivi adempimenti.
- In data 21 dicembre 2010 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato la proposta di Piano Annuale dell'offerta abitativa dell'ambito cremonese riferita all'anno 2022 e relativi allegati, di cui la Giunta Comunale ha preso atto con la deliberazione n 6 del 12 gennaio 2022.

MOTIVAZIONE

1) Il comune di Cremona, quale ente Capofila ha effettuato, con i Comuni dell'ambito distrettuale la ricognizione degli alloggi dei Servizi Abitativi pubblici (SAP) disponibili per l'assegnazione da indicare nell'avviso dell'anno 2022, che deve essere pubblicato a' sensi dell'art. 8 de Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n.4.

2) I Comuni di Cappella de' Picenardi, Casalbuttano ed Uniti, Cella Dati, Cremona, Gadesco Pieve Delmona, Grontardo, Pessina, Soresina, Sospiro, Stagno Lombardo, Volongo e l'Unità Operativa dell' Aler Brescia-Cremona-Mantova. hanno comunicato la disponibilità di n. 98 alloggi SAP da assegnare con il 1° Avviso 2022, disponibilità da confermare mediante l'inserimento, entro le 24 ore antecedenti la apertura del bando, dei relativi dati nella piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia per la gestione del bando da parte degli Enti proprietari/gestori, nonché per la presentazione della domanda da parte dei cittadini.

3) Per il Comune di Cremona la disponibilità verificata è di n. 6 alloggi.

4) Il numero complessivo degli alloggi SAP da inserire nel testo definitivo dell "avviso da pubblicare, , previsti in n. 104, potrebbe variare qualora i comuni non inserissero nella piattaforma informatica regionale i dati effettivi entro il termine sopraindicato.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

- Regolamento Regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici";

- Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)

- Deliberazione di Giunta Regionale n.XI/4177 del 30 dicembre 2020. " Ulteriori determinazioni in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, prima civile, giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio R.G. N. 23608/2028.

- Deliberazione di Giunta Regionale n. 5305 del 4 ottobre 2021 : "Approvazione del regolamento regionale recante "modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici).Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r.7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie" - (aseguito di parere della commissione consiliare).

DETERMINA

DECISIONE 1) Approvare lo schema di avviso pubblico nel testo allegato A) al presente provvedimento.

EFFETTI 1) Il numero degli alloggi e l'individuazione dei Comuni in cui sono localizzati dovranno essere confermati attraverso l'inserimento dei relativi riferimenti da parte degli Enti proprietari, entro le ore 24 dalla apertura del bando previsto per il 3 marzo 2021.

2) L'avviso è previsto in pubblicazione dal 24 marzo al 20 maggio 2022 sui siti istituzionali dei Comuni dell'ambito di Cremona

3) Ai sensi dell'articolo 9, comma 8, del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., il richiedente sarà supportato nella presentazione della domanda da un apposito servizio fornito dai comuni del Piano di Zona di Cremona e dall' Aler di Cremona, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese. Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

ALLEGATI - **allegato A schema avviso** (impronta:
7D123BFD534578F4041532B9E46F4D3D9FE2534507EE3E9832C68BFA9D5CA545)