

ATTO ESENTE DA I.V.A.

Comune di Cremona

CONTRATTO STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 36, c. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 CON IL
GEOM. FABIO MUSONI, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ' DI VERIFICA E
AGGIORNAMENTO CATASTALE DI DUE AREE IN CREMONA: a) VERIFICA CONFINI VIA
LUNGO PO EUROPA b) FRAZIONAMENTO DI AREA STRADALE IN VIA ARGENTIERI
(CIG: ZB835A302A).

Scrittura Privata

Premesso:

– che per l'incarico per lo svolgimento di attività' di verifica e aggiornamento catastale
delle aree in oggetto ubicate a Cremona, il professionista ha formulato specifica offerta
determinando il proprio compenso;

– che con determinazione n. _____ /2022, suo allegato disciplinare incarico per
lo svolgimento di attività' di verifica e aggiornamento catastale delle succitate aree in
Cremona, veniva approvata la spesa da corrispondere al professionista per l'espletamento
della prestazione in oggetto;

– acquisita con esito positivo la Regolarità Contributiva del professionista, in atti di questo

Comune;

Tutto ciò premesso, tra i Sigg.ri:

LAMBERTO GHILARDI, nato a _____ il _____ (Cod. Fisc.

_____, nella sua qualità di Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti

Avvocatura Contratti Patrimonio del Comune di Cremona, piazza del Comune 8 (Cod. Fisc.

00297960197),

FABIO MUSONI, nato a _____ il _____ (Cod. Fisc. _____ P.Iva

01112270192) con studio in Cremona (CR) – via Belgiardino 16/D – iscritto all'albo dei

Geometri di Cremona al n° 1339, si conviene e si stipula quanto segue:

Il Comune di Cremona in esecuzione delle surricordate determinazioni, affida al suddetto professionista l'espletamento della prestazione in oggetto con l'osservanza delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel disciplinare d'incarico allegato alla determinazione dirigenziale n° xxxxx/2022 che il tecnico dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

L'incarico consiste in:

a) esatta determinazione del confine che divide la proprietà comunale di cui ai mappali 32 e 23 del Foglio 106 e l'adiacente mappale 20 da eseguirsi in contraddittorio con il tecnico nominato dalla proprietà confinante allo scopo di accertare le responsabilità in ordine alla manutenzione del filare di Pioppi Cipressini posti lungo il confine medesimo

b) Frazionamento con stralcio da area stradale su Foglio 97 ed iscrizione al Catasto Urbano dell'area di proprietà comunale avente superficie di mq 325 ca. sita in via Argentieri fraz. Bagnara, compresa la redazione delle planimetrie, compilazione della procedura DOCFA, calcolo della rendita ed invio telematico all'Agenzia del Territorio di Cremona..

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Cremona al professionista per il pieno e perfetto adempimento dell'atto, è fissato nella somma di € 1.102,50 compresi oneri di legge, importo come da offerta economica calcolata e trasmessa dal tecnico incaricato.

La durata dell'incarico decorre a partire dalla data di consegna di tutta la documentazione necessaria per effettuare la denuncia catastale ed è di 30 giorni naturali e consecutivi.

Per inadempienze, variazioni, interruzioni, eventuali ritardi da parte del professionista agli obblighi di cui il presente contratto, si rimanda a quanto contemplato nel disciplinare d'incarico allegato alla determinazione dirigenziale n° 1954/2021.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura dopo aver completato e consegnato la documentazione agli uffici competenti, previa acquisizione del

documento attestante la regolarità contributiva.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

In caso di inadempimento del contratto da parte del professionista incaricato, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento.

Il tecnico è tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

Il tecnico si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

L'imposta di bollo è assolta mediante dichiarazione di annullamento da parte del contraente.

Per IL COMUNE DI CREMONA

IL DIRETTORE DEL SETTORE AVV. LAMBERTO GHILARDI

IL TECNICO

GEOM. FABIO MUSONI

Applicata n. 1 marca da bollo

