



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

386/2022 del 22/03/2022

OGGETTO **Concessione in uso alla Ditta Belsit di Fervari Gianbattista S.N.C. dell'area di proprietà comunale antistante il Bar Gelateria sito a Cremona in via Oglio n.1.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE - Istanza in data 3 aprile 2019, prot. Gen. n. 26987, con la quale il Sig. Fervari Gianbattista, legale rappresentante del Bar Gelateria Belsit, ha chiesto la concessione dell'area confinante con la propria attività.

- Nota integrativa alla precedente istanza in data 15 aprile 2019, Prot. Gen. n. 30412.

- Parere espresso in data 9 gennaio 2020 dal Direttore del Settore L.L. e Mobilità Urbana.

- Stima del canone effettivo annuo datata 20 gennaio 2020.

- Frazionamento ed individuazione catastale dell'area in data 17 luglio 2020.

- Richiesta in data 21 ottobre 2020 di sospensione della data di stipula della concessione dell'area precedentemente richiesta.

- Mail in data 15 marzo 2022 con la quale il Signor Fervari Gianbattista comunica la disponibilità a procedere con la stipula del contratto di concessione.

MOTIVAZIONE - Al fine di "meglio pianificare e razionalizzare le dinamiche di utilizzo dell'area" limitrofa al Bar Gelateria Belsit, in data 3 aprile 2019 il Legale Rappresentante Signor Fervari Gianbattista ha fatto formale richiesta di concessione dell'area suddetta, impegnandosi contestualmente a provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e della pavimentazione presente.

- Con nota del 15 aprile 2019 sempre il Legale Rappresentante della Ditta Belsit, nell'evidenziare la superficie complessiva dell'area chiesta in concessione, mq.360 ca. comprensiva di siepi, e quella destinata all'utilizzo della zona ristoro, mq. 170 ca., conferma la disponibilità a provvedere alla manutenzione dell'area medesima.

- In data 9 gennaio 2020 Il Direttore del Settore L.L. e Mobilità Urbana, stimati gli interventi manutentivi e il canone di concessione secondo i dettami del Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, ha ritenuto vantaggiosa per il Comune di Cremona la procedura di concessione patrimoniale.

- Con comunicazione in data 21 ottobre 2020, il Titolare del Bar, pur condividendo il contenuto dello schema di concessione trasmessoGli dall'Ufficio Patrimonio, chiede di poter sospendere il prosieguo della pratica in relazione allo stato emergenziale per COVID ancora in atto.

- Con successiva mail datata 15 marzo 2022 il Geom. R. Riboldi, in qualità di tecnico incaricato ed

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

in nome e per conto della Ditta Belsit, ha chiesto di dar corso alla stipula del contratto di concessione, come da schema già predisposto e condiviso tra le parti.

- Si procede quindi all'approvazione dello schema del relativo contratto di concessione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Ditta Belsit di Fervari Gianbattista S.N.C.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo

della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la Concessione in uso alla Ditta Belsit di Fervari Gianbattista S.N.C. (C.F. 00782440192), con sede a Cremona – Via Oglio n. 1, di un'area di circa 360,00 mq di proprietà comunale sita a Cremona in prossimità del Bar Belsit di Via Oglio n.1, catastalmente individuata al foglio 102 mapp. 597, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria

2) Dà atto che:

- la concessione ha decorrenza 1° aprile 2022 e scadenza 31 marzo 2028.

-- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone mensile di concessione pari ad Euro 473,21=oltre ad IVA, corrispondente al canone annuo di Euro 5.678,52= oltre IVA;

- la cauzione è stabilita in Euro 1.419,63=.

3) Dà altresì atto che:

- la somma di Euro 5.195,86= (comprensiva di IVA al 22%) relativa all'anno 2022 per canoni di concessione;

- la somma di Euro 6.927,79= (comprensiva di IVA al 22%) relativa all'anno 2023 per canone di concessione, che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT;

- la somma di Euro 1.419,63=, per versamento cauzione;

saranno introitate come da tabella in calce;

EFFETTI

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio, a mezzo di scrittura privata, contenente, oltre alla

quantificazione del canone previsto, anche l'impegno, da parte del concessionario, di provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle essenze arboree e della pavimentazione presenti sull'area concessa.

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2022/117	5.195,86
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0601 Patrimonio		
E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2022/119	1.419,63
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC		
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2023/32	6.927,79
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0601 Patrimonio		

ALLEGATI

- **All. A) schema di concessione e planimetria Ditta BELSIT S.N.C.** (impronta: 9410007FDDF9DBBA8B8E7645E8F54649A7FED605CBCB2D74FFCE33D7999BEBDB)