

N. di Rep.rio

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione e Manutenzione

434-2 _ Alloggi SAP Via Sardegna, 4

Efficientamento Energetico _ Contributo Regionale Por Fesr 2014-2020

CUP: D12H19000080002 - CIG: 8731991AEB

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1,

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

E PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI N.2

L'anno **2021 (duemilaventuno)** il giorno **26 (ventisei)** del mese di **novembre**, premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 658 del 28/04/2021 esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si affidavano i lavori, discendenti da Accordo Quadro edile, di "Efficientamento energetico alloggi SAP via Sardegna, 4 - Contributo Regionale Por Fesr 2014-2020" all'impresa Società Cooperativa Muratori "La Solidarietà" C.M.G. con sede in via Fiume, 92 – c.a.p. 26040 Gussola (CR) che offrì un ribasso del **26,51%**;

- è stato sottoscritto il Contratto Attuativo n. 1 in data 29/04/2021 Prot. N. 29950 per un importo di € **179.309,46** più I.V.A. al 10%;

- in data 30/04/2021 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 175 e perciò da terminare entro il 21/10/2021;

- a causa della difficoltà in periodo pandemico (Covid-19) di reperire regolarmente le materie prime per le previste lavorazioni di cantiere, in particolare per quanto riguarda l'approvvigionamento degli infissi, in data

25/10/2021 Prot. N. 78133 è stata concessa una proroga di gg. 40 del termine di ultimazione dei lavori per effetto della quale la nuova scadenza contrattuale viene fissata per il 30/11/2021;

- durante l'esecuzione dei lavori è sostanzialmente emersa la necessità di:

a) sostituire in copertura un maggior numero di tegole in laterizio tipo marsigliesi (*modifica di cui all'art. 106, comma 1/e del Codice Contratti*),

b) migliorare la sicurezza anticaduta in copertura mediante l'installazione di ulteriori dispositivi di ancoraggio di tipo A (*modifica di cui all'art. 106, comma 1/e del Codice Contratti*),

c) consolidare l'intonaco in fase di distacco degli spalloni posti sull'angolo dei balconi fronte strada, al fine di realizzare un supporto idoneo ad accogliere la colorazione della facciata esterna (*modifica di cui all'art. 106, comma 1/e del Codice Contratti*),

d) procedere al rappezzo ed alla ripresa localizzata di parti di intonaco ammalorato o in distacco per garantire la successiva applicazione del cappotto in facciata (*modifica di cui all'art. 106, comma 1/e del Codice Contratti*),

e) ricostruire ulteriori parti in cls armato disgregato di cornici marcapiano, delle sporgenze in copertura ai timpani e degli sbalzi in gronda (*modifica di cui all'art. 106, comma 1/e del Codice Contratti*),

f) ricercare e realizzare mediante assaggi, demolizioni e successivi ripristini l'impianto di scarico condense delle singole caldaie da collegare alla fognatura della palazzina (*modifica di cui all'art. 106, comma 1/e del Codice Contratti*),

g) eseguire lavori ed assistenze murarie all'idraulico per tre nuovi allacci alla esistente linea interrata del gas e le rispettive centralizzazioni dei

contatori nei pressi delle tubazioni montanti in facciata (*modifica di cui all'art.*

106, comma 1/e del Codice Contratti),

h) adeguare alle vigenti norme di sicurezza l'impianto elettrico delle parti comuni e a valle dei singoli contatori degli alloggi, mediante installazione e collegamento di interruttori magnetotermici differenziali (*opere supplementari*

di cui all'art. 106, comma 1/b del Codice Contratti),

i) dotare l'ingresso principale alla palazzina di due maniglioni verticali fissati alla muratura per agevolare l'accesso (*opere supplementari di cui all'art.*

106, comma 1/b del Codice Contratti),

l) installare le zanzariere esternamente ai nuovi infissi degli alloggi (*opere supplementari di cui all'art. 106, comma 1/b del Codice Contratti*);

- è stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia suppletiva, di cui il presente atto è parte integrante, per un importo contrattuale complessivo dei lavori (già appaltati e nuovi) di € **223.226,02**;

- i lavori aggiuntivi sono ammissibili secondo le seguenti variazioni al progetto: per netti € **10.628,06**, pari al 5,93% dell'importo contrattuale originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del Codice, in quanto trattasi di "opere supplementari" che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale (*vedasi C.S.A. art. 5.1, secondo capoverso, lettera a*);

per netti € **33.288,50**, pari al 18,56% dell'importo contrattuale originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale (*vedasi C.S.A. art. 5.1, secondo capoverso, lettera c*).

- l'importo aggiuntivo della perizia di € **43.916,56** supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto, ma l'appaltatore si è reso disponibile

ad eseguire i suindicati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Codice);

- l'importo dei maggiori lavori di perizia trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

con il presente atto l'impresa Società Cooperativa Muratori "La Solidarietà" C.M.G. di Gussola (CR), presa visione della predetta perizia,

DICHIARA E SI OBBLIGA

- ad eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori previsti in perizia, per un importo contrattuale aggiuntivo di € 43.916,56 più IVA, che si ritiene a compenso di ogni ulteriore lavoro necessario per completare e finire l'opera in ogni sua parte, come appresso specificato:

importo complessivo dei lavori (già appaltati e di perizia, compresi gli oneri della sicurezza) al netto del ribasso € 223.226,02

a dedurre l'importo del contratto principale € 179,309,46

importo contrattuale aggiuntivo € 43.916,56

- ad eseguire i maggiori lavori secondo le indicazioni contenute negli elaborati di perizia, le modalità e i prezzi unitari fissati nel contratto e nell'atto aggiuntivo, con i seguenti **n.8 Nuovi Prezzi**, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto, concordati con il Direttore dei lavori e di seguito elencati:

NP01 - Zanzariera a singolo pannello (nei tipi avvolgibile verticale con comando a molla e scorrevole laterale con calamita o gancio) in fibra di vetro rivestita in plastica, completa di telaio in lega leggera anodizzata. Compresa la posa in opera nonchè le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta

al m²

€ 149,68

(diconsi euro centoquarantanove/68)

NP03 - Assistenze murarie per impianto di scarico condense caldaie dei 9 alloggi e relativo collegamento alla fognatura esistente sotto pavimento del cantinato, comprese indagini, forometrie, demolizioni e ripristini di murature e pavimentazioni, alloggiamento tubazione di scarico nel cassonetto in muratura esistente, ogni onere e magistero, attrezzatura e materiale necessari per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

a corpo € 5.443,21

(diconsi euro cinquemilaquattrocentoquarantatre/21)

NP04 - Sistemazione intonaco degli spalloni posti sull'angolo dei balconi fronte strada (lavorazione resasi necessaria per colorazione esterna con intonachino in pasta come il resto delle facciate) mediante scostamento delle parti fessurate e in distacco, stesura primer di fondo, prima rasatura con colla da cappotto, posa di rete in plastica per cappotto, seconda rasatura armata previo fissaggio dei paraspigoli, compresa pulizia dei supporti, smaltimento materiali di risulta, ogni onere e magistero, attrezzatura, fornitura e posa dei materiali necessari per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Calcolata per ognuno degli spalloni

cadauno € 1.861,00

(diconsi euro milleottocentosessantuno/00)

NP05 - Assistenze murarie per i tre nuovi allacci alla linea gas interrata interna al cortile (in corrispondenza delle tre colonne montanti del gas in facciata: n.2 sul fronte lato balconi e n.1 sul lato destro balconi retrostanti) costituite dalle demolizioni del marciapiede in battuto di cls, dagli scavi per ricerca tubo gas da sostituire parzialmente e dai successivi ripristini del fondo e della pavimentazione in cls da riprendere, compresa la fornitura e posa dei tre idonei armadietti a parete per contatori del gas in lamiera zincata per esterno, compreso ogni onere e magistero, attrezzatura e materiale necessari per dare

l'opera completa a perfetta regola d'arte.

I lavori da installatore idraulico per i tre allacci delle tubazioni gas interrato sotto i marciapiedi interni, a monte dei contatori da riattivare con procedura cosiddetta "Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente - Delibera 40", verranno calcolati a parte ed eseguiti direttamente dalla Società Distributrice LD RETI srl

a corpo

€ 7.165,71

(diconsi euro settemilacentosessantacinque/71)

NP06 - Fornitura e posa di maniglione verticale in nylon e acciaio a muro, avente lunghezza circa cm 40 e diametro Ø 35-40 mm, colore Ral 7022, compresi rosette, accessorio e materiale idoneo per adeguato fissaggio alla muratura (sottostante il cappotto dello spessore finito di cm 14), compreso ogni onere, attrezzatura e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Per ausilio ingresso principale alla palazzina

cadauno

€ 272,19

(diconsi euro duecentosettantadue/19)

NP07 - Lavori da elettricista per messa a norma impianto elettrico parti comuni palazzina costituita da fornitura e posa di: n.9 centralini contenenti un differenziale da 16A a 0,3A per la protezione della linea montante di ogni appartamento; n.1 differenziale da 10A a 0,3A per la protezione della linea cantinato; n.1 interruttore magnetotermico da 20A per la protezione generale di quanto sopra, posto in un centralino a parete da 6 moduli. I conduttori saranno racchiusi da una canalina 60x60 mm e tutto l'impianto sarà posizionato sulla parete di fronte alla scala, nel corridoio cantine, vicino al quadro dei servizi. Il prezzo comprende ogni materiale, attrezzatura, onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

a corpo

€ 3.129,68

(diconsi euro tremilacentotrentanove/68)

NP08 - Maggiorazione alla voce di prezzo IC.11.720.0020.a per lavori di revisione

generale di manti di copertura in tegole marsigliesi per sostituzione di tegole dal 15% al

50%

al m²

€ 9,28

(diconsi euro nove/28)

NP09 - Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio,

antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni,

quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi

da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere

detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi,

degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa

video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento:

NP09.b - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento

conservativo, ristrutturazione edilizia

%

€ 19,00 per ogni cento euro

(diconsi euro diciannove/00 per ogni cento euro)

- ad accettare, per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia, una proroga del

termine di l'ultimazione lavori di **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi,

dando atto che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi

della durata del cantiere.

L'impresa si impegna, inoltre, **entro il termine di 50 giorni**

dall'ultimazione dei lavori, a fornire le dichiarazioni di conformità degli

impianti realizzati per ognuno delle 9 abitazioni della palazzina, con

particolare riferimento al trasferimento dei contatori gas degli 8 alloggi

abitati, ai sensi del D.M. 37/2008 e secondo la procedura di "riattivazione"

prevista dalla Delibera n.40/2014/R/GAS del 06/02/2014 dell'Autorità per l'energia elettrica il gas ed il sistema idrico.


Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto, trattandosi di un documento in difetto di contestualità spazio-temporale, sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento quale ultimo sottoscrittore alla ricezione del documento già sottoscritto digitalmente dall'impresa.

IL DIRETTORE DEI LAVORI L'IMPRESA "La Solidarietà" C.M.G.

arch. Giancarlo Frosi
Giancarlo Frosi

sig. Aldo Palastrelli

 COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA
Soc. Coop. L.A. SOLIDARIETÀ
SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA:
26040 GUSSOLA (Cremona) - Via Fiume, 92
Telefono 0375 64185 - Fax 0375 64253
Partita I.V.A.: 00102300191

Visto, si approva



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giovanni Donadio