



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
15	28 marzo 2022

**Immediatamente Eseguitibile**  
**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

**Azioni a sostegno delle attività economiche del settore ristorazione. Concessione ampliamenti delle occupazioni di suolo pubblico già autorizzati nel periodo di emergenza Covid a bar, ristoranti e attività artigianali L.R. Lombardia 8/2009, con esenzione dal versamento del canone unico patrimoniale fino al 31 dicembre 2022**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese marzo in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Francesca Fulco, Paola Ruggeri e Simona Sommi.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	NO
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	GIUST.
BURGAZZI PIETRO	NO	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	GIUST.
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	NO	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 26</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 26</b>	
<b>voti favorevoli n.</b>	<b>18</b>	<b>(Barcellari – Bellini – Bencivenga – Canale – Carletti Chittò – Fulco – Gagliardi – Ghelfi – Kakou – Manfredini – Merli – Pasquetti – Pini – Poli – Ruggeri – Villani – Zucchetti)</b>
<b>voti contrari n.</b>	<b>8</b>	<b>(Arena – Ceraso – Fanti – Fasani – Nolli - Sommi - Ventura – Zagni)</b>
<b>astenuti n.</b>	<b>//</b>	

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 26</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 26</b>	
<b>voti favorevoli n.</b>	<b>18</b>	<b>(Barcellari – Bellini – Bencivenga – Canale – Carletti Chittò – Fulco – Gagliardi – Ghelfi – Kakou – Manfredini – Merli – Pasquetti – Pini – Poli – Ruggeri – Villani – Zucchetti)</b>
<b>voti contrari n.</b>	<b>8</b>	<b>(Arena – Ceraso – Fanti – Fasani – Nolli - Sommi - Ventura – Zagni)</b>
<b>astenuti n.</b>	<b>//</b>	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29 giugno 2020 avente per oggetto "Adozione di un pacchetto di misure a sostegno del rilancio delle attività economiche presenti sul territorio comunale, colpite dall'emergenza sanitaria COVID-19 ed in ragione della medesima emergenza", è stata disposta la sospensione del canone occupazione spazi aree pubbliche per i plateatici dei pubblici esercizi per tutto l'anno 2020 comprese tende e fioriere.

E' stata disposta, altresì, la possibilità di ampliamento senza oneri dei plateatici di pubblici esercizi per tutto l'anno 2020, laddove possibile nel rispetto del codice della strada, del regolamento di qualità urbana, della mobilità pedonale, del transito dei mezzi di soccorso e pubblici, salvi diritti di terzi (n.115 plateatici su uno standard annuo di 190 con occupazione di 28 stalli a pagamento); nonchè la sospensione del canone di occupazione per nuove richieste di plateatici di negozi di vicinato e pubblici esercizi sull'intero territorio comunale per l'anno 2020;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 26 ottobre 2020 avente oggetto: "Azioni riguardanti l'emergenza sanitaria Covid 19 a sostegno delle imprese di pubblico esercizio. Sospensione Cosap degli ampliamenti dei plateatici permanenti e temporanei ed arredi nel periodo invernale, sino al 31 marzo 2021".

Dal 2020 ad oggi la gratuità delle occupazioni dei pubblici esercizi e delle attività di ristorazione è sempre stata confermata dalle misure adottate dal Governo attraverso i vari Decreti "Sostegni" che si sono

susseguiti nel tempo.

L'ultima proroga dell'esenzione del canone unico patrimoniale (ex Cosap), scadrà il prossimo 31 marzo 2022. La scadenza è fissata dalla Legge n. 234 del 30/12/2021 e coincide con la fine dell'emergenza sanitaria.

Essendo prevista, nel Decreto Milleproroghe (D.L. 228/2021 convertito in Legge 25 febbraio 2022 n. 15), la proroga al 30 giugno 2022 delle misure di semplificazione per la presentazione delle domande di concessione o ampliamento dei pubblici esercizi, con proroga delle procedure autorizzative, anche paesaggistiche, si ritiene, al termine dell'emergenza sanitaria fissata al 31 marzo 2022, di "sostenere" le attività economiche di ristorazione nel passaggio alla normalità concedendo anche per l'anno in corso gli ampliamenti di superficie già concessi nel periodo di emergenza Covid-19 a bar, ristoranti, attività artigianali Legge 8/2009 esentandoli dal canone unico patrimoniale

## **MOTIVAZIONE**

Considerato che l'esenzione dal versamento del canone unico patrimoniale cesserà definitivamente alla data del 31 marzo 2022, fissata come termine dell'emergenza sanitaria, l'Amministrazione Comunale ha valutato la possibilità di intervenire con un'ulteriore azione di aiuto in favore dei pubblici esercizi di somministrazione e attività artigianali L. 8/2009, concedendo l'ESENZIONE dal versamento del canone di occupazione anche per l'anno in corso, per i soli ampliamenti dei plateatici temporanei e permanenti già autorizzati nel periodo di emergenza Covid, che rinnoveranno la richiesta di ampliamento entro il 30 giugno 2022 (Legge 15/2022).

Il periodo di concessione di tali ampliamenti è da intendersi dal 1° aprile al 31 dicembre 2022 e, nel caso in cui siano richiesti tutti gli ampliamenti già concessi lo scorso anno, il valore economico di tale misura si può stimare in euro 40.000 circa, calcolati su un totale di mq. 1000 di ampliamenti concessi nel 2021, dando atto che, trattandosi di occupazioni concesse a carattere straordinario e di norma non autorizzabili, non hanno mai costituito in precedenza fonte di entrata quale canone di occupazione.

Tale misura viene richiesta soprattutto per tutte quelle attività che hanno investito per l'acquisto di nuovo arredo urbano (tende, paraventi ed irradiatori) per allestire gli ampliamenti dei plateatici concessi.

In caso di occupazioni di aree sosta a pagamento per gli ampliamenti, si dovrà tener conto che l'Amministrazione dovrà versare ai rispettivi Gestori un indennizzo.

Tale indennizzo di norma viene applicato al canone di occupazione e versato direttamente dai pubblici esercizi in misura del 30% sul totale del canone (art. 80 comma 4 Regolamento Viario).

Vista l'impossibilità di prevedere quanti stalli a pagamento saranno richiesti, è necessario tenere conto che nel 2021 sono stati utilizzati a tale scopo n. 15 stalli blu gestiti da AEM SpA per un totale di € 2.318,18 su una media di 214 giorni (7 mesi da aprile a ottobre) e n. 4 stalli blu gestiti da Saba Italia S.p.A. per un totale di € 770,40 nello stesso periodo.

Nel Bilancio di Previsione 2022/2024 è previsto apposito Capitolo per "Ristoro per mancati introiti da sosta".

E' opportuno dotare il presente provvedimento di immediata eseguibilità ai sensi della normativa vigente al fine di accelerare i processi amministrativi correlati alle misure in adozione.

## **PRE-VERIFICHE**

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data 15 marzo 2022 dal Direttore del Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) e in data 15 marzo 2022 dal Direttore del settore Economico Finanziario/Entrate, sulla regolarità contabile figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente (Sviluppo Economico) nella seduta del 22 marzo 2022.

## **NORMATIVA**

D.L. 137/2020 "Decreto Ristori", convertito con modificazione in Legge 18 dicembre 2020, n. 176;

D.L. 41/2021 "Decreto Sostegni", convertito con modificazioni in legge 21 maggio 2021, n. 69;

D.L. 73/2021 "Decreto Sostegni bis", convertito con modificazioni in Legge 23 luglio 2021, n. 106;

D.L. 4/2022 "Decreto Sostegni ter";

D.L. 221/2021, convertito con modificazioni in Legge 18 febbraio 2022, n. 11.

Ordinanza Ministero Salute 2/12/2021 (G.U: 290 6/12/2021) "Linee guida per la ripresa delle attività economiche e sociali"

L.15/2022 conversione D.L. 228/2021 "Milleproroghe"

Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria

Regolamento Viario e della Qualità Urbana

## **DECISIONE**

In merito alle occupazioni di suolo pubblico dei pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande e delle attività artigianali nel settore di ristorazione:

- dispone che le occupazioni concesse come AMPLIAMENTO di superficie, così come autorizzate l'anno 2021, per le quali verrà rinnovata la richiesta entro il 30 giugno 2022 (L. 15/2022), saranno esonerate dall'applicazione del canone unico patrimoniale fino al 31 dicembre 2022;

- dispone altresì che alle concessioni originarie, sia temporanee che permanenti, verrà applicato il canone previsto con le tariffe vigenti contenute nel Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;

- deroga l'art. 80, comma 3, del Regolamento Viario e della Qualità Urbana che vieta di norma le occupazioni di suolo pubblico con elementi di arredo a servizio dei pubblici esercizi ricadenti in area di sosta a pagamento o in zone ad alta richiesta di sosta nel periodo dal 1° novembre al 31 marzo di ogni anno.

Promuove l'adozione dei provvedimenti idonei a garantire le misure adottate, nonché l'attivazione di procedure per addivenire al riconoscimento di un compenso per mancati introiti dei gestori delle aree di sosta a pagamento eventualmente occupate dalle concessioni.

Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**IL PRESIDENTE**

**(Avv. Paolo Carletti)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)**