



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

426/2022 del 30/03/2022

OGGETTO Presa d'atto del pagamento a svincolo e restituzione della polizza N. 1949131 rilasciata da Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. nell'interesse della Lefin S.p.A. e a favore del Comune di Cremona e introito della relativa somma di € 260.689,16.

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Vista la convenzione n. 55936/11654 di repertorio del Notaio dott. Paolo Salvelli, stipulata in data 21 ottobre 1998, e le sue successive modifiche e integrazioni del 3 marzo 2004, con atto n. 104232/18421 a repertorio Notaio dott. Ambrogio Squintani e del 14 dicembre 2011, con atto n. 117728/24477 a repertorio del Notaio dott. Ambrogio Squintani, riguardanti la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e delle urbanizzazioni secondarie del programma di riqualificazione urbana ex Consorzio Agrario.

2) Vista la raccomandata protocollo generale n. 13853-17 del 27 febbraio 2017 con cui si procedeva alla formale richiesta di escussione della polizza fidejussoria n. 1949131 rilasciata dalla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. nell'interesse della soc. Lefin S.p.A., ritenuta inadempiente circa il completamento di sua competenza delle opere di urbanizzazioni secondarie.

3) Vista, infine, la PEC in data 7 febbraio 2022, acquisita al protocollo generale n. 9610-22, con la quale lo Studio legale Scofone ha comunicato la decisione della Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. di provvedere al pagamento a svincolo e restituzione della polizza n. 1949131, allegando, a tal fine, bozza del relativo atto di quietanza.

MOTIVAZIONE 1) Nel 2011, con l'ultima Rimodulazione al Programma di Riqualificazione Urbana ex Consorzio Agrario, approvata dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 20 settembre 2011 e successivamente dal Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 57 del 26 settembre 2011, venne definita, in particolare, la realizzazione dell'intervento di recupero dell'edificio destinato ad Attrezzature Pubbliche o di Uso Pubblico – palestra il cui importo previsto in complessivi Euro 862.067,33 venne garantito dalle fidejussioni prestate dai soggetti attuatori privati secondo la seguente ripartizione: “Bernardino Zelioli Società Cooperativa” Euro 371.206,19; “Lefin S.p.A.” Euro 260.689,16; “Magazzini Generali s.r.l.” Euro 230.171,98.

2) A fronte di continue sollecitazioni per i ripetuti ritardi e rinvii nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondarie previste dal P.R.U. ex Consorzio Agrario per il completamento dell'edificio per attrezzature pubbliche – palestra, l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 27 luglio 2016, dava mandato agli uffici del Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia di procedere all'escussione delle garanzie fidejussorie prestate dai soggetti attuatori privati.

3) Conseguentemente, con lettera protocollo generale n. 57211 del 23 settembre 2016 si provvedeva alla formale messa in mora dei soggetti attuatori privati coinvolti, intimando loro di provvedere, entro 90 giorni dalla data di ricevimento della lettera stessa, ai lavori previsti dal P.R.U.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**

Pratica trattata da **Delindati Nicola**

ex Consorzio Agrario per il completamento dell'edificio per attrezzature pubbliche – palestra.

4) In data 21 dicembre 2016 perveniva una lettera, acquisita al protocollo generale n. 79192 del 22 dicembre 2016, con cui le società Bernardino Zelioli Società Cooperativa a r.l. e Magazzini Generali S.r.l. comunicavano la conclusione dell'iter per la scelta della ditta cui affidare l'esecuzione dei sopraccitati lavori e la sottoscrizione del contratto di appalto relativo al lotto 1 con relativa consegna lavori.

Alla medesima lettera veniva allegata anche la comunicazione dell'avv. Carmela Matranga che, in qualità di curatore fallimentare della soc. Lefin S.p.A., rilasciava agli altri due operatori nulla osta alla procedura di appalto per la realizzazione delle opere richieste, precisando l'impossibilità per il fallimento di adempiere a quanto intimato da questa Amministrazione Comunale.

5) Nel frattempo, con raccomandata protocollo generale n. 13853-17 del 27 febbraio 2017, l'Amministrazione Comunale procedeva alla formale richiesta di escussione della polizza fidejussoria n. 1949131 rilasciata dalla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. nell'interesse della soc. Lefin S.p.A., ritenuta ormai definitivamente inadempiente.

6) In data 28 agosto 2018, con PEC protocollo generale n. 61980-18 del 29 agosto 2018, lo Studio legale Scofone, su incarico della Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A., comunicava l'impossibilità per l'Amministrazione Comunale di vantare diritti per incamerare la polizza originariamente emessa nell'interesse della soc. Lefin S.p.A..

7) Intanto, il 7 dicembre 2018 la Magazzini Generali s.r.l. presentava la dichiarazione di fine lavori del 1° lotto e in data 15 gennaio 2019 prot. gen. 5102 del 17 gennaio 2019, la relativa richiesta di collaudo finale – 1° lotto Completamento Palestra.

8) In data 27 novembre 2019, con nota protocollo generale n. 89646, veniva, pertanto, trasmesso il Certificato di Collaudo per le Opere di Completamento dell'edificio destinato a edilizia pubblico-ricreativa - 1° Lotto cui faceva seguito, in data 11 dicembre 2019, l'autorizzazione Protocollo Generale n. 94723/2019 allo svincolo della relativa polizza fidejussoria prestata dalla società Magazzini Generali s.r.l..

9) In data 14 luglio 2020, subentrava la Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione che, con Protocollo generale n. 43175-20, presentava SCIA per la prosecuzione delle opere di completamento dell'Edificio Pubblico - 2° Lotto di intervento con specifici stralci A + B + C.

10) In data 22 giugno 2021, con PEC acquisita al Protocollo generale n. 43124-2021, veniva trasmessa copia del Certificato di Collaudo Finale per gli interventi inerenti i lavori di completamento dell'edificio destinato a edilizia pubblico-ricreativa – 2° Lotto Stralcio A, con la proposta di svincolo parziale della relativa fidejussione prestata dalla Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione.

11) In data 1 luglio 2021, con autorizzazione Prot. gen. n. 47198/2021, venivano quindi ritenuti assolti gli impegni a carico della Bernardino Zelioli Società Cooperativa in liquidazione per le opere di completamento dell'Edificio destinato ad Attrezzature Pubbliche relative al 2° Lotto – Stralcio A, svincolando parzialmente la relativa fideiussione per un importo di € 106.230,00.

12) Intanto, con PEC in data 7 settembre 2021, protocollo generale n. 63151-21, veniva rinnovata alla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. la richiesta di provvedere alle inadempienze della fallita società Lefin S.p.A. mediante versamento della somma dovuta di € 260.689,16, garantita dalla polizza fidejussoria n. 1949131; a tale richiesta faceva seguito, il 4 novembre 2021, la nota con cui l'Ufficio Contenzioso del Comune di Cremona intimava alla Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. di provvedere al pagamento della somma garantita dalla fidejussione n. 1949131.

13) In data 10 settembre 2021, a seguito di specifica richiesta della Bernardino Zelioli Società

Cooperativa in liquidazione, veniva svolta anche la Visita di collaudo delle opere di parziale completamento dell'edificio destinato a edilizia pubblico-ricreativa relative al 2° Lotto - stralci B + C, e veniva emesso il relativo Certificato di collaudo con proposta di un ulteriore svincolo parziale della fidejussione autorizzato, poi, il 21 ottobre 2021 con protocollo generale n. 76021-2021, per un importo netto di € 84.895,60.

14) Infine, con PEC in data 7 febbraio 2022, acquisita al protocollo generale n. 9610-22, lo Studio legale Scofone comunicava la decisione della Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. di provvedere al pagamento a svincolo e restituzione della polizza n. 1949131, allegando, a tal fine, bozza del relativo atto di quietanza.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non

suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Legge 8 giugno 1990 n. 142;

2) Legge regionale 15 maggio 1993 n. 14;

2) Legge 179/ 1992, articolo 2 - comma 2;

3) D.M. 21 dicembre 1994;

4) Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12

DETERMINA

DECISIONE

1) Prende atto della comunicazione dello Studio legale Scofone, pervenuta tramite posta elettronica certificata e acquisita al protocollo generale n. 9610 del 7 febbraio 2022, con cui si conferma che la Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. provvede al pagamento a svincolo e restituzione della polizza N. 1949131, a motivo del mancato rispetto degli obblighi convenzionali assunti dalla soc. Lefin S.p.A. con l'Amministrazione Comunale per il completamento dell'Edificio per Attrezzature Pubbliche - Palestra.

2) Accerta la somma di Euro 260.689,16, versata in esecuzione degli obblighi derivanti dalla polizza fidejussoria n. 1949131 in conseguenza dell'inadempimento della Lefin S.p.A., da destinare esclusivamente ai lavori di completamento dell'Edificio per Attrezzature Pubbliche – Palestra 3° Lotto.

EFFETTI

1) Con la somma di € 260.689,16 derivante dal pagamento a svincolo e restituzione della polizza N. 1949131 sarà possibile eseguire le opere previste per il 3° Lotto dei lavori dell'Edificio per Attrezzature Pubbliche – Palestra, portandone così a completamento la realizzazione.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

E / Accertamento	2022	13190 ONERI DI URBANIZZAZIONE	4.05.01.01.001			260.689,16
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0310 Palestre			