

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 30 marzo 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in Riglio n. 23/A e individuato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297.**

Il 30 marzo 2022, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in Riglio n. 23/A e individuato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in Riglio n. 23/A e individuato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in Riglio n. 23/A e individuato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297.**

**PREMESSE**

1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 15 novembre 2021, Protocollo Generale n. 83432, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, proprietario dell'immobile sito in via Riglio n. 23/A e identificato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297 del Comune di Cremona.

2) Visti i pareri espressi dalla Riunione Operativa Unificata nelle sedute del 2 dicembre 2021 e del 10 marzo 2022.

**MOTIVAZIONE**

1) In data 15 novembre 2021, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 83432, il Soggetto Attuatore, identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via Riglio n. 23/A e identificato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005 nonché ai sensi dell'art. 3.5. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole rientrando nelle "Aree di trasformazione" ed eccedendo la manutenzione ordinaria e straordinaria.

2) In particolare, onde stabilire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno alla Bozza di convenzione allegato B) alla presente delibera, quantifica in 934,46 m2 il fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi, calcolato nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

3) Il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato è, pertanto, subordinato alla sottoscrizione, alla registrazione e alla trascrizione da parte del Soggetto Attuatore, della Bozza di convenzione allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

4) Infine, la Bozza di convenzione allegato B) alla presente delibera prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una monetizzazione convenzionale di Euro 12.633,90, calcolata ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, a fronte della mancata acquisizione dei 934,46 m2 di aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi.

**NORMATIVA**

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022

### DELIBERA

**DECISIONE** 1) Approvare la Bozza di Convenzione Allegato B) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Riglio n. 23/A e identificato catastalmente al foglio 72 mappali 296-297 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 12.633,90 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

**EFFETTI** 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione e trascrizione della Bozza di convenzione da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione della Bozza di convenzione il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 12.633,90 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 934,46 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: F627DA36EBF38D43C4DDC1BA349DBC7C3FF0BB84569F124DE865C9B2CB33B5EE)
- **Allegato B) Bozza convenzione** (impronta: 8B78528CFD0B4C72E5B1899C5994E0DB8A214F9D69375C6D882658EC9856A7BA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 036C7EA04B42B93C49A73C6CE99D5CF3409A3AEF3E7F78A1E24A1C40E84C6DDA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: E8F23D25C12909A93F7B7CBECF835B656E2CD6A9526CDB84387B5FF75087B8CE)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**