

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 30 marzo 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Bonomelli n. 23 e individuato catastalmente al foglio 88 mappali 66-96-124-125-939.**

Il 30 marzo 2022, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

| <i>Cognome Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>In sede / Da remoto</i> |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| GALIMBERTI PROF. GIANLUCA | Sindaco | presente | da remoto |
| VIRGILIO SIG. LEONARDO | Vice Sindaco | presente | da remoto |
| RUGGERI DOTT.SSA MAURA | Assessore | presente | da remoto |
| MANZI SIG. MAURIZIO | Assessore | presente | da remoto |
| MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA | Assessore | presente | da remoto |
| VIOLA DOTT.SSA ROSITA | Assessore | presente | da remoto |
| PASQUALI SIG.RA SIMONA | Assessore | presente | da remoto |
| ZANACCHI DOTT. LUCA | Assessore | presente | da remoto |
| BURGAZZI DOTT. LUCA | Assessore | presente | da remoto |

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Bonomelli n. 23 e individuato catastalmente al foglio 88 mappali 66-96-124-125-939.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Bonomelli n. 23 e individuato catastalmente al foglio 88 mappali 66-96-124-125-939.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Bonomelli n. 23 e individuato catastalmente al foglio 88 mappali 66-96-124-125-939.**

PREMESSE

1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 3 febbraio 2022, Protocollo Generale n. 9121, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, per l'immobile sito in via Bonomelli n. 23 e identificato catastalmente al foglio 88 mappali 66-96-124-125-939 del Comune di Cremona.

2) Visto il parere favorevole espresso nella Riunione Operativa Unificata del 10 marzo 2022 e l'integrazione documentale presentata in data 22 marzo 2022.

MOTIVAZIONE

1) In data 3 febbraio 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 9121, il Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via Bonomelli n. 23 e identificato catastalmente al foglio 88 mappali 66-96-124-125-939 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In particolare, onde stabilire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno all'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera:

- calcola in 39,59 m² l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi;
- stabilisce un Indice Fondiario IF = 1,36 m²/m² limitatamente all'inserimento di solai interni a volumi esistenti, senza modifica della sagoma degli edifici e al tamponamento di loggiati.

3) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, pertanto, subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 14.698,97 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, quantificate in complessivi 39,59 m².

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione, relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Bonomelli n. 23 e identificato catastalmente al foglio 88 mappali 66-96-124-125-939 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 14.698,97, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 14.698,97 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 39,59 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato B) Bozza Atto unilaterale d'obbligo** (impronta: 9339F23A42654F4AF6DBB15DE094988261C633513834A046CCF86D0AD19BF450)
- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: 75CCE870469244D2DBA971F6F11B968F4FCAF5F8AB52DC42186A2F2F1E6848DF)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: A4564C95EB8F6C938BD61D4CE1551BAE90423662AB5726BC7AD94635A0DF3E93)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: ABD71CC0A574890483D6B3F26D722E1DAC64A513697DF0139EB108B79E809733)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**