

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 30 marzo 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022**

Oggetto: **“Campagna di controllo impianti termici” per le stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024. Approvazione del disciplinare di incarico da stipularsi tra il Comune di Cremona e i professionisti abilitati per l'effettuazione delle ispezioni e determinazione dei relativi costi.**

Il 30 marzo 2022, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Cinzia Vuoto**  
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**“Campagna di controllo impianti termici” per le stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024. Approvazione del disciplinare di incarico da stipularsi tra il Comune di Cremona e i professionisti abilitati per l'effettuazione delle ispezioni e determinazione dei relativi costi.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**“Campagna di controllo impianti termici” per le stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024. Approvazione del disciplinare di incarico da stipularsi tra il Comune di Cremona e i professionisti abilitati per l'effettuazione delle ispezioni e determinazione dei relativi costi.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Cinzia Vuoto**  
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022

- Settore** SETTORE SVILUPPO LAVORO, AREA VASTA RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERI E AMBIENTE
- Servizio** Servizio Ambiente ed Ecologia
- OGGETTO** **“Campagna di controllo impianti termici” per le stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024. Approvazione del disciplinare di incarico da stipularsi tra il Comune di Cremona e i professionisti abilitati per l'effettuazione delle ispezioni e determinazione dei relativi costi.**
- PREMESSE**
- 1) Richiamate:
    - la Legge Regionale 11 dicembre 2006 n. 24 “Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente”;
    - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 7 febbraio 2007 “Approvazione della nuova Campagna di controllo degli impianti termici e determinazione dei costi delle dichiarazioni e delle ispezioni da porre a carico degli utenti”;
    - la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2601 del 30 novembre 2011 “Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale”.
- MOTIVAZIONE**
- 1) Il Comune di Cremona, con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 7 febbraio 2007, citata in premessa, ha approvato il nuovo progetto per l'effettuazione della campagna di controllo degli impianti termici. Il progetto approvato è in linea anche con le disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici sul territorio regionale in attuazione dell'art. 9 della Legge Regionale 24/2006.
  - 2) Per dare attuazione alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 24/2006 e nella deliberazione di Giunta Regionale n. 201/2011 si rende necessario affidare ogni anno l'attività di verifica degli impianti termici a professionisti qualificati (ispettori certificati ENEA).
  - 3) Per garantire maggiore trasparenza e tutela dell'Ente si è dato corso ad un avviso di selezione pubblica per la costituzione di un elenco di ispettori idonei per lo svolgimento dei controlli degli impianti termici ad uso civile durante le stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024 (Prot. Gen. n. 78373 del 28 ottobre 2021), pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cremona fino al 31 dicembre 2021.
  - 4) A conclusione della procedura è stato predisposto l'elenco degli idonei (Prot. Gen. n. 7225 del 28 gennaio 2022) pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cremona dal 1° febbraio 2022 al 15 febbraio 2022.
  - 5) Si rende quindi ora necessario procedere all'approvazione dello schema di disciplinare da stipularsi tra il Comune di Cremona e i professionisti abilitati e ritenuti idonei per l'effettuazione delle ispezioni previste nella "Campagna di Controllo degli impianti termici", stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024, e alla determinazione dei relativi costi delle ispezioni.
- NORMATIVA**
- 1) Legge 9 gennaio 1991, n. 10, relativa alle norme di attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.
  - 2) Decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi, di attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10”, modificato ed integrato dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Cinzia Vuoto**  
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022**

- 3) Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia".
- 4) Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale".
- 5) Direttiva n. 2009/91/CE emanata nel dicembre 2002.
- 6) Legge Regionale 12 dicembre 2003 n. 26.
- 7) L.R. 11 dicembre 2006, n. 24 "norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente".
- 8) Legge Regionale 3 del 21 febbraio 2011.
- 9) D.G.R. 26 ottobre 2006 n. 8/3393 Linee guida concernenti l'esercizio, la manutenzione ed ispezione degli impianti termici del territorio regionale (D.Lgs. 192/05, L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, L.R. 26/2003).
- 10) D.G.R. 18 luglio 2007 n. 8/5117 Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione degli impianti termici del territorio regionale in attuazione dell'art. 9 della L.R. 24/2006 e successive modificazioni.
- 11) D.G.R. 5 dicembre 2007 n. 8/6033 Determinazioni in merito al controllo, alla manutenzione e ispezione degli impianti termici – modifiche ed integrazioni alla D.G.R. 5117/2007, modificata dalla D.G.R. n. 6303 del 21 dicembre 2007.
- 12) D.G.R. 5 novembre 2008 n. 8355 Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale.
- 13) D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2601 Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale.
- 14) D.G.R. 23 maggio 2012 n. IX/3522 Termoregolazione e contabilizzazione autonoma del calore: modifiche ed integrazioni alle disposizioni approvate con D.G.R. 2601/2011.
- 15) D.G.R. 20 dicembre 2013 n. X/1118 Aggiornamento delle disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici.
- 16) Decreto n. 5027 dell'11 giugno 2014 Disposizioni operative per l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici in attuazione della D.G.R. X/1118 del 20 dicembre 2013.
- 17) D.G.R. 31 luglio 2015 n. X/3965 "Nuove disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici. Sostituisce la D.G.R. del 20 dicembre 2013 n. X/1118."
- 18) D.G.R. 30 novembre 2015 n. X/4427 "Introduzione di misure di semplificazione in materia di impianti termici ed integrazione delle disposizioni approvate con D.G.R. X/3965 del 31 luglio 2015".
- 19) D.D.U.ON. n. 11785 del 23 dicembre 2015 "Disposizioni operative per l'esercizio, il controllo e l'ispezione degli impianti termici civili in attuazione della D.G.R. X/3965 del 31 luglio 2015 e della D.G.R. X/4427 del 30 novembre 2015".
- 20) Allegato al D.D.U.ON. n. 11785 del 23 dicembre 2015 "Disposizioni operative per l'esercizio, il controllo e l'ispezione degli impianti termici civili in attuazione della D.G.R. X/3965 del 31 luglio 2015 e della D.G.R. X/4427 del 30 novembre 2015".

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Cinzia Vuoto**  
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022

21) D.G.R. 5 agosto 2020 n. XI/3502 "Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili - aggiornamento 2020".

22) D.G.R. 11 ottobre 2021 n. XI/5360 "Nuove disposizioni per l'installazione, l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici alimentati da biomassa legnosa - aggiornamento della D.G.R. 3965 del 31 luglio 2015".

### DELIBERA

#### DECISIONE

1) Approvare lo schema di disciplinare di incarico tipo (Allegato A) da stipularsi tra il Comune di Cremona e i professionisti abilitati e ritenuti idonei per l'effettuazione delle ispezioni previste nella "Campagna di controllo impianti termici" - stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024.

2) Determinare, come di seguito riportato, i costi delle ispezioni (comprensivi di IVA e contributo Cassa) che il Comune di Cremona riconoscerà ad ognuno dei professionisti incaricati per ciascuna ispezione:

€ 65,00 per caldaie con potenza nominale inferiore a 35 KW dichiarate  
€ 80,00 per caldaie con potenza nominale inferiore a 35 KW non dichiarate  
€ 80,00 per caldaie con potenza nominale compresa tra 35 e 50 KW  
€ 100,00 per caldaie con potenza nominale compresa tra 50,1 e 116,3 KW  
€ 130,00 per caldaie con potenza nominale compresa tra 116,4 e 350 KW  
€ 160,00 per caldaie con potenza nominale superiore a 350 KW.

E' prevista l'applicare di una riduzione del 30% per ogni generatore di calore, installato nello stesso locale, in più rispetto al primo, con arrotondamento all'unità di euro diventando:

Caldaie inf. ai 35 KW (dichiarate) € 45,00  
Caldaie inf. ai 35 KW (non dichiarate) € 56,00  
Caldaie da 35 a 50 KW € 56,00  
Caldaie da 50,1 a 116,3 KW € 70,00  
Caldaie da 116,4 a 350 KW € 91,00  
Caldaie oltre 350,00 KW € 112,00

- Per impianti nei quali non viene effettuata la prova fumi per cause non imputabili all'ispettore (mancanza foro, ecc.....) ed in caso di ricontratti si applicano i seguenti compensi:

Caldaie inf. ai 35 KW (dichiarate) € 45,00  
Caldaie inf. ai 35 KW (non dichiarate) € 56,00  
Caldaie da 35 a 50 KW € 56,00  
Caldaie da 50,1 a 116,3 KW € 70,00  
Caldaie da 116,4 a 350 KW € 91,00  
Caldaie oltre 350,00 KW € 112,00

- Per visita non effettuata per mancato rispetto dell'appuntamento da parte dell'utente, per qualsiasi potenza dell'impianto, previa autorizzazione dell'Ufficio Caldaie: € 25,00.

- Controllo documentale impianto termico di qualsiasi tipologia e potenza: € 12,00.

3) Conferma le tariffe, per l'effettuazione delle ispezioni sugli impianti non dichiarati e dichiarati, così come determinati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 7 febbraio 2007, nonché le modalità di svolgimento della Campagna di Controllo degli impianti termici al fine dell'equa ripartizione dei costi.

#### EFFETTI

1) Con provvedimenti successivi a cura del Direttore competente si provvederà a determinare il numero delle ispezioni e ad incaricare i professionisti per l'effettuazione delle ispezioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Cinzia Vuoto**  
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2022

### ALLEGATI

- **All. A disciplinare d'incarico** (impronta:  
D09075F6FE87EC57B52752079410033E1EFD5F2FAD628DA9939A0BF643A85EB7)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
8B2BF4BDB91E7032F6C5837B34E041724D1B5F882A4CB8CFFE1330535FE082DB)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
ED7EA9988F559079C4B7A8801D86619B643DD78F97874C1A971D1E7594B992FC)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Cinzia Vuoto**  
Pratica trattata da **Bianchi Lina**