

OGGETTO **Autorizzazione all'esclusione dall'atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 10/1977 ora art. 18 DPR 380/01 e s.m.i dell'unità immobiliare individuata catastalmente al fg. 88 mapp. 1169 sub. 563 via Genala 69/D.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Deliberazione Consiliare n. 7 in data 8 gennaio 2004 con cui il Comune di Cremona approvava il Piano di Recupero di iniziativa privata, con valore di Permesso di Costruire, presentato dalla Società Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s.;
 - Deliberazione Consiliare in data 22 aprile 2004 n. 55 di registro e 22235/2004 di protocollo avente ad oggetto "approvazione del piano di Recupero di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, presentato dalla Società Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. s.a.s., relativo ad un'area sita n via Genala-via Gaspare Pedone";
 - "Convenzione con la Società Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. s.a.s. per il piano di recupero di iniziativa privata avente valore di provvedimento abilitativo relativo agli immobili siti in Cremona, Via Genala e Via G. Pedone per interventi di nuova costruzione", stipulata con atto a rogito Notaio Giancarlo Quaini di Cremona in data 21 giugno 2004 n. 80025/11425 di repertorio stipulata tra il Comune di Cremona e la Società Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. s.a.s.;
 - atto unilaterale d'obbligo autentificato dal Notaio Gianfranco Quaini di Cremona in data 21 giugno 2004 n. 80026/11426 di repertorio, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 10/1977 ora art. 18 DPR 380/01 e s.m.i sottoscritto dalla Soc. Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s. comportante la riduzione del contributo afferente al provvedimento edilizio alla sola quota degli oneri di urbanizzazione, con esenzione quindi del contributo sul costo di costruzione, e l'obbligo di locare o vendere le unità immobiliari interessate nel rispetto della convenzione tipo approvata dal comune di Cremona;
 - la Società Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s. ha realizzato un fabbricato in via Genala 69/D su parte dell'area oggetto dei provvedimenti sopra citati;
 - in data 4 febbraio 2022 n. 9724 di protocollo, è stata presentata istanza di svincolo dagli obblighi assunti dalla Società Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s. mediante l'atto unilaterale d'obbligo di cui sopra, dall'attuale proprietaria (meglio identificata nell'allegato A al presente provvedimento) di uno degli immobili edificati sull'area oggetto dell'atto unilaterale d'obbligo sopra citato, e precisamente dell'appartamento nell'edificio sito in via Genala n. 69/D catastalmente al fg. 88 mapp. 1169 sub. 563."

MOTIVAZIONE In data 4 febbraio 2022 Prot. 9724 la richiedente, meglio identificata nell'allegato A al presente provvedimento, ha presentato istanza per ottenere lo svincolo dagli obblighi assunti dalla Soc. Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s. mediante l'atto unilaterale d'obbligo di cui sopra.

E' stato corrisposto l'importo riguardante il contributo sul costo di costruzione ora dovuto per il venire meno degli obblighi assunti originariamente per l'unità immobiliare in argomento (fg. 88 mapp. 1169 sub. 563) pari a € 1604,09 – pagamento n. 001000000184748883 del 21/02/2022 e così calcolato:

costo di costruzione dovuto

classe edificio III – percentuale 7% - superficie convenzionale mq. 66,45

contributo sul costo di costruzione non versato in virtù dell'atto unilaterale sottoscritto (Piano di Recupero di iniziativa privata, con valore di Permesso di Costruire approvato con delibera consiliare 55 22235/04 del 22 aprile 2004) relativamente all'unità immobiliare in argomento di € 1604,09

€ 249,09 x 66,45 mq. x 0,07 x 1,10 = € 1274,51

interessi legali

per periodo 2/04/2004 (delibera di approvazione dell'intervento) – 11/02/2022 (data di determinazione importo) corrispondente a € 329,58

versamento da effettuare ed effettivamente effettuato:

€ 1274,51 + € 329,58 = € 1604,09

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FARA geom. LAURA**

Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

d.p.r. 380 /01 e s.m.i.

DETERMINA

DECISIONE

autorizza lo svincolo degli obblighi contenuti nell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla Soc. Vago Gianfranco Costruire di Vago Ferruccio e C. S.a.s. dell'unità immobiliare sita in via Genala 69/D individuata catastalmente al fg. 88 mapp. 1169 sub. 563 e pertanto potrà essere ceduta in locazione o vendita a prezzo di mercato.

autorizza la stipula dell'atto, ove necessario, che recepisca quanto sopra indicato e autorizza il relativo annotamento a margine della trascrizione con esonero per il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE E Area Vasta.

dare atto che la somma di Euro 1604,09 relativa alla corresponsione del contributo sul costo di costruzione non versato sarà regolarizzata al peg n 13190 in occasione del riversamento periodo delle entrate da ICA SRL, concessionario della riscossione delle entrate dell'Ente.

EFFETTI

L'esclusione ha determinato la corresponsione del contributo sul costo di costruzione non versato a seguito della sottoscrizione dell'atto d'obbligo.

ALLEGATI

- **ALLEGATO A** (impronta: **E67D20C8300B7A12FC2D6FFF0784B1123BA5D8C9DC7DD20045499A9E8D128340**)