



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

434/2022 del 31/03/2022

OGGETTO **Rinnovo, per il periodo 1° maggio 2022 – 30 aprile 2024, del contratto di locazione stipulato tra la Fondazione “Città di Cremona” ed il Comune di Cremona relativo ad un alloggio di proprietà della Fondazione stessa ed ubicato in Via Fores n. 10 – Cremona ed approvazione della relativa spesa.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 523 del 6 aprile 2017 con la quale è stato approvato, per il periodo 1° maggio 2017 - 30 aprile 2020, lo schema del contratto di locazione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", con sede a Cremona in Piazza Giovanni XXIII (C.F. 01312440199), relativo ad un'unità immobiliare di proprietà della Fondazione stessa da adibire a soluzioni abitative temporanee per persone segnalate dai Servizi Sociali Comunali, catastalmente individuata al fg. 87 - sub. 514 - particella 404. Il relativo contratto è stato registrato al n. 2338 – serie 3 T – Anno 2017.

Determinazione dirigenziale n. 394 del 15 aprile 2020 con la quale è stato prorogato, per il periodo 1° maggio 2020 - 30 aprile 2022, il predetto contratto di locazione.

Disposizione negoziale (Art. 1) con la quale si prevede che alla scadenza del periodo di proroga biennale il rapporto contrattuale si rinnovi tacitamente e alle stesse condizioni, laddove non siano intervenute comunicazioni riguardanti il rinnovo con nuove clausole o la rinuncia al rinnovo stesso.

MOTIVAZIONE Poiché nessuna delle Parti ha comunicato alla scadenza del citato periodo di proroga biennale la propria intenzione di rinnovare a nuove condizioni il contratto di cui si verte o di rinunciare al rinnovo del medesimo, è necessario disporre il rinnovo alle medesime condizioni, per il periodo 1° maggio 2022 – 30 aprile 2024, approvando la relativa spesa necessaria a garantire il pagamento del canone.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto del 1 marzo 2021 Prot. n.14676/2012, con il quale il Direttore del Settore centrale Unica Acquisti – Avvocatura – Contratti – Patrimonio ha conferito al Geom. Gianfranco Baronio l'incarico di responsabile della Posizione Organizzativa "Servizio Tecnico Patrimonio", con attribuzione dei poteri di sostituto in caso di assenza o di impedimento.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 392 del 1978, modificata dalla Legge n. 431 del 1998

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DETERMINA

DECISIONE

1) Rinnova alle medesime condizioni, per il periodo 1° maggio 2022 - 30 aprile 2024, il Contratto di locazione stipulato tra la Fondazione "Città di Cremona"(C.F. 01312440199) ed il Comune di Cremona, registrato al n. 2338 – serie 3T – anno 2017, relativo ad un'unità abitativa di proprietà della Fondazione medesima ed ubicata a Cremona - Via Fores n. 10, catastalmente individuata al fg. 87 – sub. 514 – particella 404.

2) Approvare, per il periodo 1° maggio 2022 - 30 aprile 2024, come da tabella riportata in calce, la spesa complessiva di Euro 7.188,00=, necessaria al pagamento dei canoni di locazione, così ripartita:

- Anno 2022: Euro 2.396,00= (canone e spese per marche da bollo);
- Anno 2023: Euro 3.594,00= (canone e spese per marche da bollo)
- Anno 2024: Euro 1.198,00=(canone e spese per marche da bollo).

EFFETTI

Il canone viene corrisposto mediante rate mensili anticipate.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2022	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		2.396,00
	Missione e Programma		12 06			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2022			
	Centro di Costo		N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2023	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		3.594,00
	Missione e Programma		12 06			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2023			
	Centro di Costo		N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2024	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		1.198,00
	Missione e Programma		12 06			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2024			
	Centro di Costo		N0602 Patrimonio di terzi			

