

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione al Circolo ARCI relativa alla concessione dei locali di Via Speciano 2/4, alla Ditta Ghidetti Marmi e Graniti s.n.c. relativa al subentro nella concessione di locali ad uso laboratorio posti sotto il cavalcavia del cimitero e all'intestataria della concessione dell'area di Via Costone di Sotto.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Determinazione Dirigenziale n.186/17749 del 24 marzo 1999 avente per oggetto: "Concessione in uso ad A.R.C.I. di alcuni spazi nell'edificio comunale di via Cesare Speciano n.ri 2 – 4."
 - Determinazione Dirigenziale n.198/10707 del 16 febbraio 2001 avente per oggetto: "Autorizzazione alla ditta Ghidetti Marmi e Graniti S.N.C. a subentrare alla ditta Ghidetti Giuseppe e C. s.n.c. nel contratto n. 9020 Priv. del 16 settembre 1997 (concessione locali uso laboratorio marmista – sotto il cavalcavia del cimitero)".
 - Determinazione Dirigenziale n.1040/27525 del 29 maggio 2003 avente per oggetto: "Proroga di un anno della concessione alla ditta Ghidetti Marmi e Graniti S.n.c. di alcuni locali in via Cimitero n. 26 (uso laboratorio marmista)."
 - Determinazione Dirigenziale n.428/13832 del 15 marzo 2011 di concessione in uso dell'area comunale di via Costone di Sotto.
 - Contratto di concessione rep. n.27967 del 14 settembre 2011.
 - Determinazione Dirigenziale n.1835/71847 del 23 ottobre 2017 di aggiudicazione dell'area di proprietà comunale sita a Cremona in Via Costone di Sotto.
 - Atto notarile rep. n.15058 Racc. n. 6924 del 30 novembre 2017 di vendita dell'area di via Costone di Sotto.

- MOTIVAZIONE**
- Con Determinazione Dirigenziale n.186/17749 del 24 marzo 1999 è stato approvato lo schema di contratto di concessione, per il periodo 2 giugno 1999 – 1° giugno 2005, dei locali posti nell'edificio di Via Speciano 2 – 4, da adibire a sede del Circolo ARCI. Essendo il contratto scaduto il 1° giugno 2005 è necessario provvedere a restituire la cauzione versata alla data di stipula del contratto medesimo.
 - Con Determinazione Dirigenziale n.198/10707 del 16 febbraio 2001 è stato autorizzato il subentro della Ditta GHIDETTI GRANITI e MARMI S.N.C. alla Ditta Ghidetti Giuseppe e C. S.n.c., nel contratto di concessione n. 9020 del 16 settembre 1997, relativo ai locali posti sotto il cavalcavia del cimitero utilizzati come laboratorio. Essendo il contratto scaduto il 15 settembre 2004, a seguito di proroga di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1040/27525 del 29 maggio 2003, è necessario provvedere a restituire la cauzione versata alla data di stipula del contratto di subentro.
 - Con Determinazione Dirigenziale n.428/13832 del 15 marzo 2011 è stato approvato lo schema di

concessione dell'area limitrofa alla proprietà privata sita in via Costone di Sotto, Cremona, al Soggetto i cui dati identificativi sono indicati all'allegato A), in attesa di poter procedere alla vendita dell'area stessa.

- A seguito di aggiudicazione, giusta determinazione dirigenziale n. 1835 del 23 ottobre 2017, dell'area di Via Costone di Sotto, oggetto precedentemente di concessione, si è giunti alla compravendita dell'area medesima con atto notarile rep. n.15058 Racc. n. 6924 del 30 novembre 2017.

- Considerata la regolarità dei pagamenti relativi ai canoni applicati alle concessioni sopra indicate nulla osta alla restituzione delle cauzioni versate in occasione della stipula delle relative concessioni.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Decreto del Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura e Contratti Patrimonio P.G. n. 14676 del 1° marzo 2021 avente per oggetto: "Conferimento ai sensi degli artt.13 e seguenti del CCNL 21 maggio 2018, dell'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa "SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO dal 1° marzo 2021 al 28 febbraio 2024 al dipendente Baronio Gianfranco"

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa:

- di Euro 516,46= per la restituzione della cauzione versata nel 1999 in sede di stipula del contratto di concessione in uso sottoscritto fra il Comune di Cremona e il Circolo A.R.C.I. il 2 giugno 1999;

- di Euro 461,20= per la restituzione della cauzione versata nel 2001 e relativa al contratto di subentro alla Ditta Ghidetti Giuseppe e C. s.n.c., sottoscritto fra il Comune di Cremona e la Ditta GHIDETTI MARMI e GRANITI S.N.C.;

- Euro 156,19= per la restituzione della cauzione versata nell'anno 2011 per il contratto di concessione in uso dell'area sita a Cremona in Via Costone di Sotto rep. n. 27967 del 14 settembre 2011, precedentemente sottoscritto fra il Comune di Cremona e il Soggetto indicato nell'allegato A).

2) Dà atto che gli importi sopra esposti e relativi alle specifiche cauzioni trovano riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- Le cauzioni di Euro 516,46, di Euro 461,20= e di Euro 156,19= verranno restituite con le modalità richieste dai diretti interessati.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	1252	1999/1878	516,46
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	1697	2001/2744	461,20
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	50744	2011/1876	156,19
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **All. A) dati identificativi Soggetto** (impronta:
B4914C75A39A9251C611B82EA68D7BA23BB143C8F1D1AE0867D769B0F0334F81)