

**MISURA UNICA per il sostegno al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato della locazione  
(DGR 5324/2021)**

#### Risorse disponibili

Le risorse assegnate all'Ambito Cremonese nell'ultima ripartizione, di cui alla DGR 5324/2021, ammontano a **Euro 537.048,00**.

Secondo quanto indicato da Regione tali risorse sono da destinarsi al finanziamento della MISURA UNICA unitamente alle risorse residue tra quelle assegnate agli ambiti con le precedenti ripartizioni (residui per l'Ambito Cremonese pari a Euro ....., una quota dei quali destinabili a spese di gestione per l'attuazione delle misure).

#### Destinatari

**Nuclei familiari in locazione** nel libero mercato (compreso canone concordato), o in alloggi in godimento, o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, **in condizione di disagio economico , o di particolare vulnerabilità**.

#### Attività, criteri e termini previsti per l'utilizzo

- Contributo a copertura di mensilità di canone non versate o da versare
- Massimale del contributo: 8 mensilità per un importo non superiore a Euro 3.000,00
- Criteri di accesso: sono definiti sulla base dell'ISEE (tetto previsto di Euro 26.000,00) e dei mesi di residenza nell'alloggio (minimo 6). Costituiscono altresì criteri di accesso l'assenza di procedure di sfratto, l'assenza di alloggi di proprietà in Regione Lombardia e la regolarità della posizione contrattuale.
- Possono presentare richiesta anche i cittadini che abbiano già beneficiato nell'ambito di precedenti avvisi.
- Criterio preferenziale: il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria (perdita posto di lavoro, malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito, ...)
- Termine per l'utilizzo dei fondi: 31 dicembre 2022

#### Soggetti attuatori

Sono individuati quali **soggetti attuatori i Comuni Capofila d'Ambito, con facoltà di**

**dare attuazione alla misura** anche attraverso la collaborazione con altri soggetti pubblici e privati o **attraverso propri enti o organismi strumentali**.

Ai soggetti attuatori è riservata la **possibilità di definire i requisiti puntualmente nei singoli provvedimenti**, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche, nel rispetto dei criteri e dei massimali stabiliti da Regione Lombardia.

Regione Lombardia individua nei Comuni Capofila d'Ambito i soggetti deputati alla rendicontazione delle misure attivate, riservandosi la possibilità di effettuare visite e controlli in loco, in ogni fase di attività prevista nelle Linee guida (Allegato 1 alla DGR).

## Proposta di attuazione

Al fine di promuovere omogeneità nell'attuazione delle misure sul territorio dell'Ambito, si intende **affidare ad Azienda Sociale del Cremonese la gestione della MISURA UNICA**, mediante:

- la pubblicazione del relativo avviso per l'accesso ai contributi
- l'attivazione di forme di supporto ai cittadini per la presentazione delle domande, anche mediante sportelli dedicati, dove i singoli comuni non provvedano con risorse proprie
- la cura dell'iter di raccolta e valutazione delle domande pervenute, a cadenza mensile
- la pubblicazione degli esiti del percorso istruttorio
- la liquidazione dei contributi
- l'invio periodico di report di sintesi al Comune Capofila titolare per la rendicontazione a Regione Lombardia

Sono di competenza dei singoli comuni:

- l'accompagnamento dei cittadini alla presentazione delle domande è affidato ai singoli comuni che potranno realizzarlo nelle modalità ritenute più opportune, fatta salva la possibilità di richiedere supporto ad Azienda Sociale del Cremonese
- la raccolta delle domande presentate dai propri cittadini residenti e il contestuale invio ad Azienda Sociale del Cremonese tramite posta elettronica certificata

Il bando potrà essere pubblicato e rimanere aperto per un primo periodo, indicativamente nei mesi di aprile, maggio e giugno. Successivamente, sulla base dei fondi utilizzati e delle domande pervenute sarà possibile valutarne la riapertura entro il termine ultimo del 31 dicembre 2022.

## Criteri generali

Nella puntuale definizione di criteri e modalità di attribuzione del contributo, oggetto dell'avviso pubblico dedicato, si condividono alcuni criteri-guida:

- raggiungimento del maggior numero di beneficiari in relazione alle risorse disponibili, consentendo l'accesso anche a nuclei in condizione di difficoltà nel pagamento del canone di locazione pur in assenza di condizioni di particolare fragilità
- attribuzione del contributo in proporzione all'incidenza del canone di locazione sulla capacità reddituale del nucleo, anche in relazione alla presenza di componenti a carico all'interno del nucleo
- previsione di una quota di risorse dedicata ai contributi a favore dei richiedenti che siano stati particolarmente colpiti dalla crisi legata all'emergenza sanitaria

Avvisi pubblicati		
Annualità	Domande finanziate	Fondi Impiegati
2020	449	Euro 613.754,16
2021	80	Euro 114.680,69