

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 6 aprile 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 APRILE 2022

Oggetto: **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.**

Il 6 aprile 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	assente	//
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 APRILE 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 APRILE 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.30 via delle Vigne, presentato dalla Società SOCAR S.p.A. per l'area identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.**

- PREMESSE**
- 1) Vista la richiesta di approvazione di piano attuativo, presentata dalla Società SOCAR S.p.A. a mezzo posta elettronica certificata acquisita al Protocollo Generale n. 51558 del 20 luglio 2021.
 - 2) Vista la comunicazione, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, di inizio procedimento e del relativo responsabile, acquisita al Protocollo Generale n. 59603 del 23 agosto 2021.
 - 3) Visto l'esito della prima Riunione di Servizi del 1 settembre 2021, riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n. 70694 del 1 ottobre 2021.
 - 4) Visto il parere della Commissione Paesaggio riunitasi nella seduta del 16 settembre 2021 con esito favorevole.
 - 5) Vista la nota del 6 ottobre 2021, Protocollo Generale n. 75145 del 18 ottobre 2021, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa comunica l'esito della prima Riunione di Servizi e degli ulteriori pareri.
 - 6) Vista l'integrazione documentale pervenuta tramite posta elettronica certificata e acquisita al Protocollo Generale n. 89463 del 6 dicembre 2021.
 - 7) Visto l'esito della seconda Riunione di Servizi del 21 dicembre 2021, riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n. 18080 del 8 marzo 2022.
 - 8) Vista la nota del 26 gennaio 2022, Protocollo Generale n. 6962 del 27 gennaio 2022, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa comunica l'esito della seconda Riunione di Servizi.
 - 9) Vista l'integrazione documentale presentata con lettera di accompagnamento pervenuta a mezzo posta elettronica certificata e acquisita al Protocollo Generale n. 8798 del 3 febbraio 2022.
 - 10) Vista l'ulteriore integrazione documentale definitiva presentata con lettera di accompagnamento pervenuta tramite posta elettronica certificata e acquisita al Protocollo Generale n. 22962 del 25 marzo 2022.

- MOTIVAZIONE**
- 1) Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), individua alcune parti del territorio comunale come Ambiti di trasformazione, da destinare alla trasformazione urbanistica in seno a processi di riorganizzazione urbana.
 - 2) L'area oggetto del presente piano attuativo rientra in tali ambiti come Ambito di Trasformazione CR. 30 Via delle Vigne.
 - 3) Il P.G.T. stabilisce che gli interventi in detti ambiti si attuino mediante strumenti urbanistici attuativi (Piani attuativi e Programmi integrati d'intervento), consentendo esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (senza cambi della destinazione d'uso in atto) fino alla loro entrata in vigore.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 APRILE 2022

4) In data 20 luglio 2021, con istanza pervenuta tramite posta elettronica certificata acquisita al Protocollo Generale n. 51558/2021, è stata presentata richiesta di approvazione di Piano attuativo per l'area sita in via Castelleone, individuata come Ambito di trasformazione CR. 30 via delle Vigne e identificata catastalmente al foglio 18 mappale 408 del Comune di Cremona.

5) Al termine del percorso istruttorio, il Piano attuativo presentato risulta conforme al P.G.T., sviluppando una proposta di insediamento industriale di completamento che declina la disciplina urbanistica della trasformazione urbana in oggetto coerentemente alle strategie previste per l'Ambito di trasformazione CR.30 Via delle Vigne.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.30 Via delle Vigne presentato dalla Società SOCAR S.p.A. a mezzo del suo legale rappresentante sig. Mulas Vittorio, per l'area identificata catastalmente al Foglio 18 Mappale 408, come da elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Allegato A) Documentazione catastale;
- Allegato B) Ricognizione dei vincoli paesaggistici;
- Allegato C) Relazione tecnico-illustrativa;
- Allegato D) Norme attuative specifiche;
- Allegato E) Computo metrico estimativo OO.UU. Prioritaria;
- Allegato F) Computo metrico estimativo OO.UU. Primaria;
- Allegato G) Relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica;
- Allegato H) Relazione geologica, geotecnica;
- Allegato I) Asseverazione passività terreno;
- Allegato J) Fotoinserimento;
- Allegato K) Bozza di convenzione;
- Allegato L) Perizia di stima;
- Allegato M) Relazione idraulica;
- Allegato N) Progetto illuminazione pubblica 1;
- Allegato O) Progetto illuminazione pubblica 2;
- Allegato P) Studio di impatto viabilistico;
- Allegato Q) Tav. 001 Analisi contesto;
- Allegato R) Tav. 002 Rilievo fotografico;
- Allegato S) Tav. 003 Rilievo celerimetrico;
- Allegato T) Tav. 004 Dimostrazione superfici;
- Allegato U) Tav. 005 Progetto;
- Allegato V) Tav. 006 Planimetria generale di progetto;
- Allegato W) Tav. 007 Planivolumetrico;
- Allegato X) Tav. 008 Aree in cessione;
- Allegato Y) Tav. 009 Opere di urbanizzazione;
- Allegato Z) Tav. 010 Inquadramento generale del contesto sistema infrastrutturale;
- Allegato AA)Tav. 011 Prospetti / Sezione 1-1;
- Allegato AB)Tav. 012 Sezioni stradali – Particolari costruttivi IP;
- Allegato AC)Tav. 012.1 Sezioni stradali;
- Allegato AD)Tav. 012.2 Sezioni stradali – Stato attuale;
- Allegato AE)Tav. 012.3 Sezioni stradali – Stato intermedio;
- Allegato AF)Tav. 013 Particolare A;
- Allegato AG)Tav. 014 Tavola recinzioni;
- Allegato AH)Progetto Linea telefonica;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 APRILE 2022

- Allegato AI) Progetto Planimetria rete fognaria e profilo idraulico;
- Allegato AJ) Progetto Illuminazione pubblica;
- Allegato AK) Progetto Reti Enel B.T. e M.T.;
- Allegato AL) Progetto Rete H2O e Gas;
- Allegato AM) Progetto Impianto di irrigazione.

EFFETTI

1) Ai sensi del comma 2, articolo 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale al fine di consentire, a chiunque ne abbia facoltà, di prendere visione degli atti depositati e, entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni; la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

2) Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

3) Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia dell'atto assunto, la Giunta Comunale, con propria deliberazione, decide sulle stesse, apportando al Piano Attuativo le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.

ALLEGATI

- **Allegato A) Documentazione catastale** (impronta: CC910A0B67523597B962BF860C70A7B102232C711BDF4E4334D516A009438B7C)
- **Allegato B) Ricognizione vincoli** (impronta: DBB8392EB92BF7D3F28EBA21067ED190F24D7642173A6928E1F85FB2A0AA35D6)
- **Allegato C) Relazione tecnico-illustrativa** (impronta: 20F97743D3224AF3F9D7052E4C68B5D2DA99E008E1A81631615E7F5F23FC3A25)
- **Allegato D) Norme attuative** (impronta: 2CFCEEE0E80647C28A8935A7514041E6391EB7D3C7F28AA90F88C63845590F3)
- **Allegato E) Computo metrico Opere prioritarie** (impronta: C38F6D86CCEC1585E1A6C870CBE7B328F4DEA17B7616884816DEFB539A9C1312)
- **Allegato F) Computo metrico OO.UU.** (impronta: E75E39F5C608506D75BDAF26AF3B98B57827242DE510D9ADC1A224CEDF8D3C81)
- **Allegato G) Relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica** (impronta: E6580043EC4BA868A59B192B61B4E157A18172145CDC8E418AD30AE5CF2989B7)
- **Allegato H) Relazione geologica e geotecnica** (impronta: 8F91CA3C4E79A02158946314E899285892EA2B27B9C6A9902132AA31433D580A)
- **Allegato I) Asseverazione passività** (impronta: 369846E1AAB2757F24D57517E071E655FE6E7B6BA830D089D70379DA7E6D8323)
- **Allegato J) Fotoinserimento** (impronta: 763B57F7DE765758D1F5E2310198AF72453AE3C941DA15C55EEE5AA4730D78B4)
- **Allegato K) Bozza convenzione** (impronta: 9003BF69A3B241F8DBD65CD507715453DDF86828331EF19318CEAB2CBAF88A80)
- **Allegato L) Perizia di stima** (impronta: A236E4E06E4C1C44C84B8D53838BFCEA0B8B1D8E2F5F22C8D9B5BD14343A1C8)
- **Allegato M) Relazione idraulica** (impronta: E2B4863481BCA05921E25B047B051198F91D94254EB1015264BED0598393E593)
- **Allegato N) Progetto IP 1** (impronta: 7EEF8029AF0940347A71CB8404B067EC6485430B3C6A6444E0AB0302602AB366)
- **Allegato O) Progetto IP 2** (impronta: DC9783BB047532499F8E357A3D5202ADEC586D905F28ED190D63F87BB54ED79C)
- **Allegato P) Studio impatto viabilistico** (impronta: ED8FD8B34A9AF81647B4DBE8F491529231355BFB6B75B6384FC829D4ECE1499C)
- **Allegato Q) Tav. 1 Analisi contesto** (impronta: 77FA79D380F31D89BC5B6234BADFDD1129B321FBCDCE45D306D3B2859DECB4B2)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 APRILE 2022

- **Allegato R) Tav. 2 Rilievo fotografico** (impronta:
FED4C64E5E9E5B40FB13D0053CFF21CB3451D3C7B5D1DD2CECD4474B90AAA566)
- **Allegato S) Tav. 3 Rilievo celerimetrico** (impronta:
B69831918874BE7C6329412A56FA12853A0E450051F19AA8EF591714BAFB4D71)
- **Allegato T) Tav. 4 Dimostrazione superfici** (impronta:
89D70601A590652C539CC9209FA8E6547739572543546071812557799F9FF2E4)
- **Allegato U) Tav. 5 Progetto** (impronta:
259A7B3EFB118965D1E29561E6DFB69708523169FD9023AD5DFB00F46122F711)
- **Allegato V) Tav. 6 Plan. Generale** (impronta:
C69DD6BDE54D0FDE25282C0F1FEEF585A087AB477DF5506936E87D9F882DB3CB)
- **Allegato W) Tav. 7 Planivolumetrico** (impronta:
6CEE6BF87614CFD2AB305B7B2C438920507D56F78797A2AFC57A6BC16E51A62A)
- **Allegato X) Tav. 8 Aree in cessione** (impronta:
5DCFACE4F9D8592DB1BD006A1620F9EFB0BA8DC4C99942A8587BE21448BB0AE1)
- **Allegato Y) Tav. 9 Opere Urbanizzazione** (impronta:
A1F0020F0EDDD4D1D1E8F24FB8EF812407AAD1626ABD18CA5C63F7FC803608FC)
- **Allegato Z) Tav. 10 Sistema infrastrutturale** (impronta:
75B0AFCAC08CFA9E4DDCF30A9D39481499D39B9E30E2E333485021741EB77DC0)
- **Allegato AA) Tav. 11 Prospetti / Sezioni** (impronta:
FAC366BADBBA4F3A07D5B610DAEAF28C97B489DEDDCF48DC1A36C91B0ADE5969)
- **Allegato AB) Tav. 12 Sezioni stradali - Particolari costruttivi IP** (impronta:
954AB92B2641747C00C59E5CC15E0DA54089C4BDF85447B91C3C2DC9CB40EB5F)
- **Allegato AC) Tav. 12.1 Sezioni stradali** (impronta:
EC2D584EB521BDA4D66A0EFBFB6D18360F012370C9991CA93E4263810CBF3106F)
- **Allegato AD) Tav. 12.2 Sezioni stradali - Stato attuale** (impronta:
65607B083199ECE4339334108B9C1AB810CD9452A80458BE0D247E41D0854FC5)
- **Allegato AE) Tav. 12.3 Sezioni stradali - Stato intermedio** (impronta:
FA6C7985D6B391DE47E735BEB111F58A7215A35CE84F61532BFB03ABFF5CA9D6)
- **Allegato AF) Tav. 13 Particolare A** (impronta:
E1918C7D265D2C5A5603CC0234F1670026D3C2EC9C674700452C30D1804C6EB0)
- **Allegato AG) Tav. 14 Recinzioni** (impronta:
CF466832A392A144A19E9BDF13AE22DFFD7FE62AFB28067C701D05A8668CDC2)
- **Allegato AH) Linea telefonica** (impronta:
254B899F86BEEA14FB820FF0DE26496684088E604449AC807F48ED82F68C75CD)
- **Allegato AI) Planimetria rete fognaria** (impronta:
E6DD4A368F265EC6791E9A2ED1A2AB090CEEAE6F442BC7568D3174607B3A9C3C)
- **Allegato AJ) Illuminazione pubblica** (impronta:
1D07023CD8FD67EC2CD81FCE6FF3C4287632A810ED26C2C4B919ED498E33DECF)
- **Allegato AK) Reti Enel BT MT** (impronta:
BB3EA11295A72E609B930592FB74602330714424B9D08AEA16A76141616DFEBC)
- **Allegato AL) Rete H2O e Gas** (impronta:
8CB824C2DE3C645AD899352DACC1E632E42E955BE31148474377BE99B8622181)
- **Allegato AM) Impianto irrigazione** (impronta:
45408555041CA7176203D385A3A7172283E00D68F1B2D2F9C52C5E1826810FFC)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
BF4263FE75E55D7B72C0C5B63343C4D606A8E4DB0C6A7E98BE8691CEEE1E0A6A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
DFB87367FF69C7567B3F55A3BCBA2E925D5EE501008CFFA160BFF75E7A25DD7C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**