



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

489/2022 del 07/04/2022

OGGETTO Restituzione in conto canone/spese della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via Altobello Melone n. 22, a seguito di decesso dell'inquilino codice 664/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 699/22398 del 29 aprile 2011 con cui veniva assegnato all'inquilino con codice 664/1 l'alloggio di via Altobello Melone n. 22 di proprietà comunale in gestione Aler ai sensi dell'art. 18 comma 3 della legge Regionale n. 6/89;
 - 2) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
 - 3) Richiamato il contratto di locazione n. 27962 dell'alloggio sito in via Altobello Melone n. 22 sottoscritto dall'inquilino, individuato dal codice 664/1, in data 13 settembre 2011 con l' Aler della provincia di Cremona, con il contestuale versamento in data 12 settembre 2011 dell'importo di € 260,28, quale deposito cauzionale;
 - 4) Preso atto della nota in data 20 ottobre 2021 (Prot. Gen. 76387 del 21 ottobre 2021), con la quale l'erede dell' inquilino codice 664/1 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Altobello Melone n. 22 , a far tempo dal 31 dicembre 2021, a seguito di decesso dello stesso;
 - 5) Preso atto altresì della nota del 20 ottobre 2021 (Prot. Gen. 76390 del 21 ottobre 2021), con la quale l'erede dell'inquilino codice 664/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Altobello Melone n. 22;
 - 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta per decesso dell'inquilino codice 664/1, sito in via Endertà n. 2 redatto in data 20 gennaio 2022;

- MOTIVAZIONE**
- 1) L' erede dell' inquilino con codice 664/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Altobello Melone n. 22 ha presentato disdetta il 20 ottobre 2021 a seguito di decesso dello stesso.
 - 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 27962 in data 12 settembre 2011 viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al comune di Cremona;
 - 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell' importo di € 260,28.
 - 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approvare la restituzione in conto canoni/spese non versati della cauzione di € 260,28 relativa al contratto di locazione n. 27962 sottoscritto in data 13 settembre 2011 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Altobello Melone n. 22 rilasciato in data 20 gennaio 2022 a seguito di decesso dell'inquilino codice 664/1.

2) Finanziare la spesa di € 260,28 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 664/1, meglio identificato nell'allegato A) alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canoni/spese per l'anno 2021 non corrisposti dallo stesso.

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

EFFETTI

1) La cauzione per l'importo di € 260,28 verrà versata direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canoni/spese per l'anno 2021 dovuti dall'inquilino codice 664/1.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	15617	2017/2123	260,28
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:
1975D7E6527D2B2D60CC2921DB3D813C8398DC24F0F7710CE2CE484E155F75C9)