

Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MORETTI PATRIZIA Vis. tel. esente al titolare di diritti reali



Comune: CREMONA Foglio: 113  
Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
23-Nov-2021 16:44:20 Prot. n. T349263/2021

1 Particella: 167

E=1584300

N=4996000



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato  
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

ISO 9001

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Cremona, 25/03/2022

Spett.le

N. Prot. Gen. 23776  
N. pratica 45-2022

**Comune di Cremona**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

**Oggetto:** Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 167 foglio 113

In riscontro alla richiesta presentata in data 24/03/2022 da

**Comune di Cremona -Servizio Tecnico Patrimonio**

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

## DOCUMENTO DI PIANO

### Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 167 foglio 113 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

*Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*

## PIANO DELLE REGOLE

### Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 167 foglio 113 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative).

### Fattibilità geologica

Il mappale 167 foglio 113 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

### Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 167 foglio 113 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

*Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*

Settore Urbanis  
SUE e Area Va  
Via Aselli, 13/a  
fax.:03724075.  
CF Comune di

Commercio, Artigianato, SUAP –  
Ufficio Governo del Territorio

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri  
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele  
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona  
tel.:0372.407505 - e-mail daniela.boccaccia@comune.cremona.it  
Prot. prec. 22345 del 24/03/2022

---

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi D.L. 19/11/92 n.440)  
PER n. 1 PARTICELLE RICHIESTE € 20,00

---

*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.*

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' DI STAFF URBANISTICA

(Arch. Marco Masserdotti)

