



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

519/2022 del 11/04/2022

OGGETTO Accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi della legge n. 448 del 23/12/1998 art. 31 commi 21-22, di una porzione di via Villirene, catastalmente identificata al fg. 113 mapp. 167 di mq 100, utilizzata pubblicamente in modo continuativo da oltre venti anni; cedenti proprietari vari.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Il comma 21 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 prevede la possibilità da parte degli Enti Locali, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate pubblicamente ed ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Il comma 22 dell'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 prevede la registrazione e trascrizione a titolo gratuito per gli Enti Locali che si avvalgono di tale istituto.

MOTIVAZIONE Negli anni '70, su alcuni terreni posti ad ovest di via Mazzabue, fu realizzata parte del quartiere di via Villirene, ivi comprese aree per viabilità che non furono cedute al Comune.

Con nota Pec prot. 87716 del 30 novembre 2021, privati proprietari hanno manifestato formalmente la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Cremona una porzione di via Villirene, catastalmente identificata al fg 113 map 167. Il pubblico transito su tale area avviene da oltre venti anni. E' perciò opportuno acquisirla gratuitamente, così da armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al presente accorpamento al Demanio stradale comunale.

A titolo generale, il valore di un bene indivisibile, così come rappresentato in questo caso, è determinato ai sensi dell'Allegato 4/3 paragrafo 9.3 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., mediante l'applicazione del parametro forfettario 20% terreni e 80% fabbricati, e della Determinazione dirigenziale di questo Comune n. 272 del 01/03/2022, con il quale sono annualmente fissati i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini IMU (euro 22/mq per aree destinate a servizi, come per il caso in esame). Perciò, a seguito della somma del 20% dell'area nuda/agricola (euro 22/mq) più l'80% relativo alla sua urbanizzazione (euro 88/mq), il valore unitario dell'immobile è pari ad Euro 110/mq. Ne consegue che, per l'area considerata avente un'estensione di mq 100, si determina un valore totale di Euro 11.000,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448.

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Accorpate al demanio comunale la porzione di via Villirene, di proprietà degli intestatari catastali, i cui dati di identificazione sono contenuti nell'Allegato A) al presente provvedimento. Il bene è così individuato nel Catasto terreni del Comune di Cremona: Foglio 113 - Mappale 167 - seminativo irriguo - cl. 1 - mq 100 - R.D. euro 0,98 R.A. euro 1,14. Il bene deriva dal mapp. 147 in base al frazionamento n. 35280/1977.</p> <p>Accesso alla particella: tramite la via Villirene. Servitù: come nello stato di fatto.</p> <p>L'area qui acquisita è meglio identificata nell'Allegato B) mappa catastale cui si fa riferimento per i confini, corredato altresì dal certificato di destinazione urbanistica n. 23776/2022.</p> <p>2) Valorizzare il bene da accorpate a titolo gratuito per un importo di Euro 11.000,00=, mediante operazione contabile riportata nella Tabella in calce al presente provvedimento.</p>
------------------	--

EFFETTI	<p>Il Comune di Cremona diverrà proprietario delle suddette aree, e trasmetterà il presente atto per la trascrizione e la voltura catastale presso le sedi competenti. Di ciò sarà data comunicazione ai cedenti.</p> <p>Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013</p>
----------------	---

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	13229 TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA PRIVATI	4.03.11.01.001	50763		11.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
U / Impegno	2022	36114 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI INFRASTRUTTURE STRADALI	2.02.01.09.012	50763		11.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) - dati identificativi** (impronta:
4A4A89EB40684227BE42EFF440711541887CEDFA230BAE2B00A133096A153D0A)
- **Allegato B) - mappa e cdu** (impronta:
7D05C16F9E336D8F0D9D2000577E0EA6856E598D6805B6AC41AEA78125F5E1F5)