

**OGGETTO** **Affidamento, a seguito di richiesta di preventivi, dei servizi di sgombero e sanificazione alloggi e parti comuni, compreso eventuale smaltimento di rifiuti, per le necessità del patrimonio abitativo Erp del Comune di Cremona per il biennio 2022-2023 alla cooperativa Il Cerchio soc. coop. sociale di Cremona.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

#### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Il Comune di Cremona dispone di n. 1028 alloggi di edilizia residenziale pubblica collocati in n. 80 stabili.

Molto spesso gli alloggi e i locali accessori sono riconsegnati al Comune ancora occupati da beni mobili di proprietà degli ex conduttori, in quanto questi ultimi sono deceduti senza eredi o con eredi che hanno rinunciato all'eredità oppure si sono trasferiti altrove senza curarsi di liberare l'alloggio. È quindi necessario provvedere allo sgombero di quanto presente negli alloggi/locali per consentirne il celere riutilizzo.

Al fine di salvaguardare la salute pubblica e prevenire situazioni di antigienicità, il Comune interviene anche quando si rende necessario ripristinare il decoro di spazi comuni, provvedendo alla pulizia e allo smaltimento di rifiuti ivi abbandonati.

**MOTIVAZIONE** Per affidare i servizi di sgombero di alloggi e locali e di provvedere alle pulizie straordinarie degli spazi comuni, degli edifici facenti parte del patrimonio erp di proprietà del Comune di Cremona per il biennio 2022/2023, in data 15 marzo 2020 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel la procedura id n. 152152802, invitando a presentare offerta le seguenti cooperative sociali inserite nell'elenco, istituito dal Comune di Cremona, delle società cooperative sociali di tipo B ed iscritte alla piattaforma Sintel:

- Cuore Verde s.c.s.
- Dharma s.c.s.
- Il Cerchio s.c.s.

Entro la scadenza è pervenuta un'unica offerta da parte della cooperativa Il Cerchio soc. Coop. Sociale di Cremona, risultata congrua.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG attribuito al presente appalto è il seguente: Z233597BCC.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - protocollo INPS\_30363307 del 14/03/2022.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. e disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Affida alla ditta Il Cerchio Soc. coop. sociale (codice fiscale e partita IVA 01600790198) con sede legale in Via Brescia, 59 - Cremona (CR), i servizi di sgombero e sanificazione alloggi e parti comuni, compreso eventuale smaltimento di rifiuti, per le necessità del patrimonio abitativo Erp del Comune di Cremona per il biennio 2022-2023, per un importo di Euro 34.000,00= IVA 22% esclusa (per un totale di euro 41.480,00= IVA inclusa), come da offerta economica del 30/03/2022 (Allegato A).

2) Il servizio verrà svolto nel rispetto delle condizioni contenute nel capitolato speciale d'oneri disciplinante il servizio (All. B)

3) Impegna la spesa complessiva pari ad euro 41.480,00= IVA 22% compresa, che risulta così suddivisa:

- anno 2022 euro 20.740,00

- anno 2023 euro 20.740,00

come da tabella in calce al presente provvedimento.

### **EFFETTI**

L'Ufficio competente procederà con gli adempimenti necessari alla stipula della convenzione con la ditta aggiudicataria, secondo le disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

### **Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	3778 SPESE PER SERVIZI AUSILIARI DI FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI COMUNALI	1.03.02.13.999	42645		20.740,00
<b>Missione e Programma</b>			01 03			
<b>CIG</b>			Z233597BCC			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	3778 SPESE PER SERVIZI AUSILIARI DI FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI COMUNALI	1.03.02.13.999	42645		20.740,00
<b>Missione e Programma</b>			01 03			
<b>CIG</b>			Z233597BCC			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta economica** (impronta:  
91FECDEED3C598630EFD6E5A3B002874D7EB78C89F9927BB52C15D6F14846184)
- **Allegato B) Capitolato speciale d'oneri** (impronta:  
F65C659F08AE470BD936838B827C07B544A7D93DAE846684E36D6EA4C1056713)