



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

530/2022 del 12/04/2022

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Platina n. 52, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 1821/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determina dirigenziale n. 2248 del 28 dicembre 2015 con cui veniva revocata l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale in gestione Aler sito a Cremona in Largo Pagliari n. 13 disposta a favore dell'inquilino con codice 1821/1 nell'anno 2007 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio ERP di proprietà comunale sito a Cremona in via Platina n. 52;
 - 2) Richiamato il contratto di locazione sottoscritto con l'inquilino con codice 1821/1 in data 04/01/2016 al n. 3093 di protocollo e reversale n. 11798 del 10/12/2015 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario in data 01 dicembre 2015 di un deposito cauzionale di E 734,10;
 - 3)Richiamata la disdetta, a seguito di rilascio dell'inquilino con codice 1821/1, redatta in data 22/09/2021 n. prot.gen. 68958 del 24/09/2021;
 - 4) Preso atto della nota del 06/04/2022 prot. gen. n. 26138 del 07/04/2022 con la quale l'inquilino con Codice 1821/1, come meglio specificato nell'allegato A), chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Via Platina n. 52;
 - 5) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta dell'inquilino con codice 1821/1, sito in via Platina n. 52 redatto in data 04 gennaio 2022;

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'inquilino con codice 1821/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Via Platina n. 52 ha presentato disdetta in data 22 settembre 2021 a seguito di cambio indirizzo del medesimo;
 - 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione, versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 3093 del 04 gennaio 2016, viene liquidata all'inquilino in quanto non risultano morosità a suo carico;
 - 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 734,10 maggiorato di interessi per E 11,11 come previsto dall' art. n.3 comma 5 del contratto di locazione;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

| | |
|------------------|---|
| DECISIONE | 1) Restituire all'inquilino Erp di Via Platina n. 52, con codice 1821/1, l'importo di € 734,10 oltre a interessi legali di € 11,11, per un totale di € 745,21, quale cauzione da liquidare al medesimo in quanto non risultano morosità a suo carico relativamente al contratto di locazione n. 3093 del 04/01/2016 ; 2) Approva la spesa di E. 745,21 quale cauzione da liquidare all'inquilino con codice 1821/1, meglio identificato nell'allegato A); 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce. |
|------------------|---|

| | |
|----------------|---|
| EFFETTI | 1) La cauzione di E 734,10 maggiorato di interessi per E 11,11 per un totale di € 745,21 verrà restituita all'inquilino codice 1821/1 tramite bonifico bancario come da lui richiesto; 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013. |
|----------------|---|

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|---|------------------------|----------|-----------|---------|
| U / Sub Impegno | 2022 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001 | 15878 | 1995/2665 | 11,11 |
| Missione e Programma | | | 99 01 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Sub Impegno | 2022 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001 | 15878 | 2015/2249 | 734,10 |
| Missione e Programma | | | 99 01 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:
C37F28B7A4637CAE61DCAC69276D3D264B1400702783B8C43274B37CF31F7F97)