



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

548/2022 del 14/04/2022

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1" alla ditta Imprima Controlling. s.r.l. di Bergamo, e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D13D21003400006).**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Con Determinazione dirigenziale n. 326 del 14/03/2022 si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto indicati e si indicava procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1.

Con la sopra citata determinazione veniva indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID 152012038), per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state invitate a presentare offerta, con lettera invito Prot. Gen. 20264 del 15/03/2022, n. 5 ditte, entro il termine fissato alle ore 9,00 del 30/03/2022.

In data 30/03/2022, così come da verbale di Seduta 1 (seduta sospesa e poi ripresa in data 04/04/2022) acquisito al Prot. Gen. n. 25106 del 04/04/2022, si dava corso alle operazioni relative alla procedura negoziata sopra citata, finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, avendo fissato quale importo a base di gara la somma di € 599.940,00 (IVA esclusa) di cui € 575.379,68 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed € 24.560,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine sopra indicato sono pervenute due offerte, per le quali la verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo e pertanto entrambi gli offerenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

Dall'esito delle operazioni di gara, il concorrente Imprima Controlling s.r.l. di Bergamo ha presentato il ribasso del 4,71%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, risultando pertanto aggiudicatario della prestazione.

Si è proceduto altresì alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo di AVCpass, risultando così ora necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori.

**MOTIVAZIONE** A seguito della procedura di gara descritta in premessa, è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1"

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

alla ditta IMPRIMA CONTROLLING S.r.l. di Bergamo, la quale ha presentato il ribasso del 4,71% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP): D13D21003400006.

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo ai lavori che è il seguente: 91345916F4.

Acquisito il CIG per la pubblicazione dell'esito sulla GURI: Z0135FB7A9.

Acquisito il CIG per la pubblicazione dell'esito sul PICCOLO: Z1135FBA03.

Vista la verifica con esito positivo, dei requisiti generali e speciali effettuata a mezzo di AVCPASS.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. INAIL 32371634 del 1 aprile 2022).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

pag. 2/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

Aggiudica, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Imprima Controlling s.r.l. (Codice Fiscale 03258930167), avente sede legale in Via Zelasco n. 18 a Bergamo, i "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1" per un importo contrattuale di € 572.839,62 (I.V.A. 10% esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 24.560,32 (I.V.A. esclusa), per un totale di € 630.123,58 (I.V.A. 10% inclusa).

Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 4,71%, proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'offerta allegata al presente atto (Allegato A) e alle condizioni dello schema di contratto (Allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare la spesa complessiva di € 630.123,58 (IVA 10% compresa), relativa alla presente aggiudicazione, nonché il quadro economico dei lavori, figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa di € 700.000,00 (I.V.A. 10% inclusa), dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approva altresì la spesa presunta per la pubblicazione dell'esito di gara, ammontante ad € 700,00, da corrispondere ai seguenti beneficiari:

- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Via Salaria n. 1027 - Roma (P.IVA 0088071100) per Euro 500,00 IVA 22% inclusa;

- Kairos ADV S.r.l. - Via Giovanni Madoglio n. 11 - Bonemerse (CR) (Partita IVA 01667430191) per

Euro 200,00 IVA 22% inclusa per la pubblicazione sul settimanale "Il Piccolo".

Dare atto inoltre che la somma di Euro 659.934,00 è stata accertata con Determinazione Dirigenziale n. 2583 del 22 dicembre 2021 (PEG 12778 - acc. 2022/99 e acc. 2023/31)

## **EFFETTI**

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di € 57.283,96 (pari al 10% dell'importo contrattuale), oppure di € 28.641,98 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati), nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n. 326 del 14/03/2022.

L'Ufficio Contratti del Comune di Cremona procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (applicativo Contratti Pubblici).

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	42520 RECUPERO ALLOGGI SAP SAN FELICE E DIVISIONE ACQUI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001	46309	2022/1697	498.137,58
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			91345916F4			
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	42520 RECUPERO ALLOGGI SAP SAN FELICE E DIVISIONE ACQUI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001		2022/1697	29.810,42
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2022	42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.001		2022/1698	8.158,61
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.001		2022/1698	679,97
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.001		2022/1698	11.998,80
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.001		2022/1698	18.528,62
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.001	5001	2022/1698	500,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			Z0135FB7A9			
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2022	42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.001	45022	2022/1698	200,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			Z1135FBA03			
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	42520 RECUPERO ALLOGGI SAP SAN FELICE E DIVISIONE ACQUI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001	46309		131.986,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			91345916F4			
<b>CUP</b>			D13D21003400006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **A\_Offerta** (impronta: 3E3CAFD678C9F4C3724A6131FFB834C4194A61A6F2AE98E90419F8CFC82C83D0)
- **B\_Schema di contratto** (impronta: 903D09C2C2BF2114E76BFE258E8C671F0977916575A5AF7BF4AE573E0CE34E19)
- **C\_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta: 87B4CB5F5986637E22042E0DDE70FEE4721CEE76EF962D95B3CAE84361CF5888)