

OGGETTO **Approvazione della proposta di scrittura privata di riduzione canone relativamente al contratto di locazione dei locali posti nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Fabio Filzi n. 35 concessi a Sport e Salute SPA.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione Dirigenziale n. 932/22881 del 7 maggio 2012 avente per oggetto: “ Risoluzione del contratto di locazione n. 9419 del 2 febbraio 1998. Approvazione del nuovo contratto di locazione con CONI SERVIZI S.p.A. riguardante l'immobile di Via Fabio Filzi n. 35”.
- Contratto di locazione Prot. n.27571/2012 del 5 giugno 2012.
- Mail in data 13 marzo 2019 con la quale viene comunicata la nuova ragione sociale dell'Ente ex CONI.
- Richiesta di Sport e Salute SPA in data 24 novembre 2021 di riduzione canone.
- Pec del 10 febbraio 2022, Prot. Gen. n.10650 del 10/02/2022, con la quale il Comune di Cremona comunica a Sport e Salute SPA l'accoglimento della richiesta di riduzione del canone.
- Pec in data 1 aprile 2022 con la quale Sport e Salute SPA ha trasmesso la proposta di scrittura privata sottoscritta dal Direttore Generale.
- Scrittura privata di riduzione canone proposta da Sport e Salute.

MOTIVAZIONE

- Con determinazione n. 932/22881 del 7 maggio 2012 il Comune di Cremona ha concesso in locazione a CONI, ora Sport e Salute SPA, come da comunicazione in data 13 marzo 2019, i locali posti nell'immobile di proprietà comunale di Via F. Filzi n. 35 ad uso sede dell'Ente medesimo, giusto contratto di locazione Prot. n.27571/2012 del 5 giugno 2012.
- In data 24 novembre 2021 Sport e Salute ha fatto espressa richiesta di rinegoziazione del canone imposto dal Comune per la locazione dei locali succitati, con un abbattimento del 20% dei costi al fine di ammortizzare le ripercussioni dell'effetto pandemico che ha costretto ad una drastica diminuzione degli eventi sportivi.
- In data 10 febbraio 2022 il Comune di Cremona ha riscontrato la nota di Sport e Salute accogliendo la richiesta con previsione di riduzione del 20% del canone applicato, limitatamente al periodo 1° gennaio 2022/31 dicembre 2022.
- Si rende quindi necessario prendere atto dell'avvenuta riduzione del canone con specifica scrittura privata.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di scrittura privata da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e Sport e Salute SPA (C.F. 07207761003) avente per oggetto la riduzione del 20% del canone applicato per la locazione dei locali di Via F. Filzi n. 35 alle condizioni di cui all'allegato A).

2) Dà atto che per l'anno 2022 il canone applicato sarà di euro 36.535,58= (IVA compresa), anziché

euro 45.669,48= (IVA compresa):

3) Dà altresì atto che l'accertamento n.2022/118, cap. 9430 (Fitti reali da fabbricati ed altri beni immobili) viene ridotto di euro 9.133,90=, importo dato dalla riduzione del 20% del canone attualmente applicato a Sport e Salute SPA, passando da euro 100.000,00= ad euro 90.866,10=.

4) Demanda alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessari alla rideterminazione dell'accertamento 2022/118 in euro 90.866,10=.

EFFETTI

- Le parti stipuleranno la scrittura privata di riduzione canone per l'anno 2022

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **All. A) schema di scrittura privata di riduzione canone** (impronta:
8E8132BF34D52538239EA1B36C69148CE2296F0DBD282CA94B2CCE1CB3DAE7A6)