



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

552/2022 del 14/04/2022

OGGETTO

Assegnazione nell'ambito della mobilità abitativa tra enti gestori di cui all'art 22 del Regolamento di Regione Lombardia n.1/2004 s.m.i., dell'alloggio dei servizi abitativi sociali di proprietà comunale sito a Cremona in via Sesto 30 , al titolare della richiesta di mobilità n 15587 del 23 febbraio 2022.

Settore

SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Vista la richiesta del 23 febbraio 2022, assunta al Protocollo generale il 28 febbraio 2022 al n. 15587 con la quale un inquilino di alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà dell'Aler di Brescia Cremona Mantova chiede la mobilità verso un alloggio a canone moderato di proprietà comunale sito nel complesso in via Sesto 28/30;
- ricordato che le unità abitative a canone moderato rientrano negli alloggi dei servizi abitativi sociali, come individuati dall'art 23 della legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16, disciplina regionale dei servizi abitativi;
- visti i contenuti dell'art. 22 , comma 1bis e comma 4, del regolamento di Regione Lombardia n. 1 del 10 febbraio 2004 s.m.i., che continua ad applicarsi per l'assegnazione di alloggi a canone moderato, come previsto dall'art. 28 comma 9 del regolamento di Regione Lombardia n 4 del 4 agosto 2017;
- verificato che il richiedente ha i requisiti di isee-erp (indicatore situazione economica equivalente-erp) previsti dall'allegato 1 ,parte terza, punto 6, lettera b) del citato regolamento di Regione Lombardia n 1/2004.

MOTIVAZIONE

- 1) Il titolare della richiesta n 15587 del 23 febbraio 2022, inquilino di un alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà dell'Aler di Brescia Cremona Mantova ha chiesto l'assegnazione di un alloggio a canone moderato di proprietà comunale sito nel complesso di via Sesto 28/30, in quanto l'alloggio occupato non è più idoneo alle proprie necessità essendo sovradimensionato e collocato al terzo piano di uno stabile senza ascensore .
- 2) Vista la disponibilità di un alloggio dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato nello stabile di via Sesto 28 che risponde alle esigenze del richiedente, il quale presenta i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia , la domanda di mobilità viene accolta in quanto :
 - rientra nella fattispecie normativa citata nelle premesse ,che continua ad applicarsi nelle more della approvazione da parte di Regione Lombardia del regolamento che disciplina i Servizi Abitativi Sociali previsto dall'art. 32 comma 3 della legge n16/2016;
 - consente al Comune di introitare il relativo canone, nelle more della pubblicazione dell'apposito bando per gli alloggi a canone moderato che si renderanno successivamente disponibili ;
 - consente la messa in disponibilità per le assegnazioni mediante i prossimi avvisi da pubblicarsi per l'ambito territoriale di Cremona per gli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici , di una unità abitativa di metratura adeguata a nuclei familiari di 4 o più persone, di cui vi è carenza nel territorio comunale;
 - è stato acquisito il nulla osta da parte dell'Aler di Brescia Cremona Mantova, inviato dalla responsabile dell'Ufficio Bandi con mail del 24 marzo 2021.

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

3) Si procede quindi all'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato di via Sesto 28, avente riferimenti catastali foglio 34 -mappale 184 - subalterno 503, che il richiedente ha ritenuto idoneo alle proprie esigenze, come da dichiarazione sottoscritta il 6 aprile 2021, assunta al Protocollo generale il 7 aprile 2021 al n. 26134.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- art. 32 legge Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16, "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- art. 22 , comma 1bis e comma 4, del regolamento di Regione Lombardia n. 1 del 10 febbraio 2004 s.m.i." Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".
- art. 28 comma 9 del regolamento di Regione Lombardia n 4 del 4 agosto 2017 " Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici.

DETERMINA

DECISIONE

- 1)Assegna al titolare della richiesta n. n 15587 del 23 febbraio 2022 meglio specificato nell'allegato A), l'unità immobiliare dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato di proprietà del Comune di Cremona sita in via Sesto 28 , piano rialzato , di mq. 47,65, vani convenzionali n. 2, contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 34 – Mappale 184– Sub. 503, come individuato nella planimetria figurante quale allegato B).
- 2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :
€ 2.820,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;
€ 705,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione;
€ 300,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;
€ 480,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa 3) .
- 3) Dà atto che l'entrata (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:
ANNO 2022 CAP. 17000 Euro 705,00= P. F. E. 9.02.04.01.001
ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 1.645,00 = P. F. E. 3.01.03.02.002
ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 175,00= P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2022CAP. 10630 Euro 280,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 2.820,00 = P. F. E. 3.01.03.02.002
ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 300,00= P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2023 CAP. 10630 Euro 480,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2022 la somma di Euro 2.100,00= e per l'anno 2023, la somma di Euro 3.600,00= al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali,rimborso spese teleriscaldamento.

5) Non attribuisce alcun centro di costo alla somma di E. 705,00 in quanto, trattandosi di deposito cauzionale, non è rilevante

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n. 240/72177 del 9 dicembre 2015 (vedi percorso istruttorio), integrate nel modo che segue:

- la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;

- il canone di locazione è determinato, per l'anno 2022, in Euro 2.820,00= annue (Euro 235,00= mensili);

- la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 300,00= annui oltre ad Euro 480,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento ;

2) Il deposito cauzionale di Euro 705,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

3) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978. Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	50781	2022/119	705,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	50781	2022/21	1.645,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	50781	2022/22	175,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2022				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	50781	2023/36	2.820,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2023				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	50781	2023/37	300,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2023				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	50781	2022/19	280,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2022				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	50781	2023/34	480,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2023				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

ALLEGATI

- **Allegato A riferimenti assegnatario** (impronta:
CF3C21F9D24CFAEF9ED1207847C867D6829F458B5662B8808F63186D852BAD1B)
- **Allegato B planimetria** (impronta:
D9CA0DE7E2E576D5864FFFF4225AF1388DDBDFC4ECF12C055AC67AB0A994216F)