

**OGGETTO** **Rinnovo contratto di concessione in uso dei locali ubicati presso la palestra comunale sita a Cremona in Cremona – zona Boschetto – Largo Isidoro Bianchi – da adibire ad ambulatorio medico.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Determinazione dirigenziale n. 539/20536 del 5 aprile 2016 avente per oggetto: "Concessione in uso al Dott. Giorgio Buccellati di locali ubicati presso la palestra comunale sita in zona Boschetto - Largo Isidoro Bianchi, da adibire ad ambulatorio medico".
- Contratto rep. n.25591/16 del 28 aprile 2016.
- Mail in data 19 aprile 2022 con la quale il concessionario ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dei locali posti al piano terra della palestra di Largo Isidoro Bianchi – Zona Boschetto Cremona.

**MOTIVAZIONE**

- Con mail del 19 aprile 2022, l'intestatario del contratto in scadenza il 30 aprile 2022, ha comunicato la propria volontà di rinnovare alle medesime condizioni la concessione dei locali di cui sopra.
- Poiché all'art. 2 del sopracitato contratto è espressamente previsto il rinnovo del medesimo per uguale o diversa durata, previa acquisizione della richiesta della parte concessionaria, dato che nulla osta si procede al rinnovo stesso.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

#### **DETERMINA**

**DECISIONE** 1) Approva lo schema di rinnovo della concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e il Dott. Giorgio Buccellati, i cui dati identificativi sono contenuti nell'allegato B), avente per oggetto i locali ubicati presso la palestra comunale sita a Cremona in Cremona – zona Boschetto – Largo

Isidoro Bianchi – da adibire ad ambulatorio medico per due giorni alla settimana, censiti catastalmente al foglio 7 – mappale 348 sub. 502/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- la concessione decorre dal 1° maggio 2022 e scade il 30 aprile 2028;
- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone mensile di concessione pari ad Euro 60,65=, corrispondente al canone annuo di Euro 725,80=;
- La parte concessionaria è tenuta a versare un rimborso forfettario di Euro 280,00= annui per spese relative ai consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento anticipate dal Comune.
- la cauzione è stabilita in Euro 181,95=, la precedente cauzione versata nel 2016 pari ad Euro 177,00 viene restituita.

3) Dà altresì atto che:

- la somma di Euro 545,85= relativa all'anno 2022 per canoni di concessione;
- la somma di Euro 725,80= relativa all'anno 2023 per canone di concessione, che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT;
- la somma di Euro 181,95=, per versamento cauzione;

saranno introitate come da tabella in calce;

- la somma di Euro 280,00= annui quale rimborso forfettario spese energetiche da versarsi in unica rata nell'anno 2022, in quanto esigibile troverà capienza nell'accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti agli anni 2020/2021 e anno 2022, da approvarsi con successiva determina e da imputare come segue:

- ANNO 2022 CAP. 10291 P.F. 3.05.99.99.999;

4) L'importo di Euro 177,00= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2016 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

#### EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2022/117	545,85
		<b>Missione e Programma</b>				

<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	N0601 Patrimonio

E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2023/32	725,80
----------------------	------	-----------------------------------------------	----------------	--	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	N0601 Patrimonio

E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2022/119	181,95
----------------------	------	--------------------------------------------------------------	----------------	--	----------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	43067	2016/2609	177,00
-----------------	------	-----------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	-----------	--------

<b>Missione e Programma</b>	99 01
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **All. A) schema di rinnovo concessione e planimetria Ambulatorio Medico al Boschetto**  
(impronta: CADC11E2AC3EEBC2886B0AE1A86E8B705B9ED9632D5852D3EC467EC5E3846896)
- **All. B) dati identificativi concessionario** (impronta:  
25043EFECE7A1DD364F8906C969127492345A4EF1A3EA7C057D250C3372CCB1E)