



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

594/2022 del 27/04/2022

OGGETTO **Approvazione della spesa relativa alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale - Anno 2022**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Nel patrimonio di proprietà dell'Amministrazione Comunale sono inseriti alloggi ed altre unità immobiliari posti in entità condominiali, ubicate in varie zone della città.

Nei verbali delle assemblee già svoltesi si sono approvati i bilanci consuntivi e preventivi con i quali sono state definite le quote a carico dell'Amministrazione Comunale, e le relative scadenze dei pagamenti.

MOTIVAZIONE Al fine di poter corrispondere le quote dovute entro i termini di scadenza delle rate e determinare la spesa preventiva, per i condomini nei quali le assemblee si svolgeranno nei prossimi periodi, è necessario procedere all'approvazione della spesa complessiva pari ad Euro 26.000,00 così come suddivisa nell'allegato A) al presente atto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 1123 del Codice Civile.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa di Euro 26.000,00 necessaria per il pagamento delle quote condominiali relative a edifici in cui vi sono unità immobiliari di proprietà comunale per l'anno 2022 come da allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

2) L'importo trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

Il presente provvedimento sarà pubblicato e sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 febbraio 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7784	2022/1835	1.500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7592	2022/1835	3.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7777	2022/1835	4.900,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	6823	2022/1835	4.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7778	2022/1835	500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			

Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	16172	2022/1835	1.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	32061	2022/1835	300,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	21920	2022/1835	500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	41858	2022/1835	6.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	41859	2022/1835	500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			

U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	40048	2022/1835	2.500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	43570	2022/1835	100,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Sub Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	38318	2022/1835	1.200,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			

ALLEGATI

- Allegato A) - Elenco condomini (impronta: 527572AF76D1FBFCE69155CB57B9ED2762C1F23624BA70FCF5B9C2F6F53D364D)