

**OGGETTO** **Adesione alla convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Milano e la ditta GIELLE di Luigi Galantucci di Bari per il servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio – Lotto 2 - per il periodo 1 giugno 2022 - 31 maggio 2024, e approvazione della spesa.**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 di attuazione dell'art. 9 del Decreto Legge n. 66/2014, sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali e regionali nonché gli enti del SSN e gli enti locali devono ricorrere a CONSIP o ad altro soggetto aggregatore e tra queste rientra la manutenzione degli impianti a servizio degli immobili.

La Città Metropolitana di Milano ha espletato la gara e affidato il servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio, suddiviso in lotti, a favore degli enti locali non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia.

In data 2 luglio 2020 è stata stipulata una convenzione tra Città Metropolitana di Milano e la ditta GIELLE di Luigi Galantucci di Bari per l'affidamento dei servizi di manutenzione e di controllo dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli edifici istituzionali delle Amministrazioni e degli Enti non sanitari del territorio della Regione Lombardia siti in uso, a qualsiasi titolo, alla Città Metropolitana di Milano, ai Comuni ed alle Province della Regione Lombardia (Lotto 2 - CIG 7749102942), ai sensi dell'art. 26 della Legge 488 del 23/12/1999 e art.1 comma 499 L. n. 208/201.

La convenzione ha durata 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi di Fornitura (ODF) ed atti Aggiuntivi agli Ordinativi di Fornitura, i quali hanno durata fino a 36 mesi.

Il Comune di Cremona rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con la ditta GIELLE di Luigi Galantucci e la Città Metropolitana di Milano.

Al fine di garantire la continuazione del servizio di manutenzione e controllo dei dispositivi antincendio, il settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile, Protezione civile, in data 10/03/2022 ha inviato la Richiesta Preliminare di Fornitura (prot. n. 18997 del 10/03/2022), per formalizzare il proprio interesse a fruire dei servizi previsti in Convenzione.

In data 01/04/2022 - con nota prot. n.24582/2022 - è stata richiesta una modifica al Piano Dettagliato del Servizio inizialmente presentato.

Per il servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio, secondo quanto previsto dalla Convenzione di cui in premessa, in data 13/04/2022 con ns. protocollo n. 27730/2022 la ditta Gielle, a seguito della Richiesta Preliminare di Fornitura, ha

trasmesso l'ultima revisione del Piano dettagliato delle Attività della durata di 24 mesi.

**MOTIVAZIONE** Si rende necessario procedere all'adesione della Convenzione per una spesa, in base al Piano dettagliato delle Attività stesso, ammontante ad Euro 204.354,42 IVA 22% esclusa, oltre a Euro 2.791,00 IVA 22% esclusa per oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI, per un totale di Euro 207.145,42 IVA 22% esclusa, così suddiviso:

- 1° periodo: 1 giugno – 31 dicembre 2022 – Euro 60.417,41 più IVA 22% per un totale di Euro 73.709,25;
- 2° periodo: 01 gennaio – 31 dicembre 2023 – Euro 103.572,71 più IVA 22% per un totale di Euro 126.358,71
- 3° periodo: 01 gennaio – 31 maggio 2024 – Euro 43.155,30 più IVA 22% per un totale di Euro 52.649,46.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 29721951 del 7 febbraio 2022).

Il CIG assegnato al presente affidamento è: 9206591F39.

Decreto del 10 marzo 2022 (Prot. n. 19291 dell'11 marzo 2022), con il quale il del Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile, Arch. Giovanni Donadio, nomina l'Ing. Zaverio Guerini Rocco quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della

Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

- Art 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modificazioni.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Aderire alla convenzione per il servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione Lombardia (Lotto 2) tra la Città Metropolitana di Milano e la ditta Gielle di Luigi Galantucci per le necessità degli immobili di proprietà ed in disponibilità del Comune di Cremona per il periodo 01/06/2022 - 31/05/2024 secondo le condizioni contenute nella convenzione, stipulata in forma amministrativa il 02/07/2020 rep.290/2020, nel Piano Dettagliato delle Attività e nel Capitolato Tecnico (allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

Affida alla ditta Gielle di Luigi Galantucci, con sede ad Altamura (BA) in Via Ferri Rocco, 32 – Partita IVA 00478850720 - il servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio dal 01/06/2022 al 31/05/2024, per un importo di euro 204.354,42 (IVA 22% esclusa), oltre a Euro 2.791,00 IVA 22% esclusa per oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI, per un totale di Euro 207.145,42 IVA 22% esclusa (252.717,41 iva 22% compresa).

Di impegnare la spesa secondo la seguente tabella:

- 1° periodo: 1 giugno – 31 dicembre 2022 – Euro 60.417,41 + IVA 22% per un totale di Euro 73.709,25;  
 - 2° periodo: 01 gennaio – 31 dicembre 2023 – Euro 103.572,71 + IVA 22% per un totale di Euro 126.358,71  
 - 3° periodo: 01 gennaio – 31 maggio 2024 – Euro 43.155,30 + IVA 22% per un totale di Euro 52.649,46, dando atto che gli importi trovano riscontro nella tabella in calce

## EFFETTI

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e componenti relativi agli impianti antincendio quali, a titolo non esaustivo, Impianti idrici fissi antincendio (idranti) impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (Sprinkler) ad acqua frazionata e similari e relativo impianto di pressurizzazione della rete idrica di alimentazione, Estintori (portatili di qualsiasi capacità estinguente l'un per l'altro), Impianti di spegnimento a gas, Impianti di rilevazione e allarme incendio (IRAI), evacuatori di fumo e calore, porte tagliafuoco, maniglioni antipánico e relativi accessori, Impianti di illuminazione di sicurezza.

Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi relative alla prevenzione incendi e al controllo e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio, e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante il periodo contrattuale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2022	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.005	24056		45.303,25
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			9206591F39			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2022	4951/5 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	1.03.02.09.004	24056		25.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			9206591F39			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2022	16302 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.005	24056		3.406,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			9206591F39			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2023	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.005	24056		97.952,70
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			9206591F39			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2023	4951/5 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature -	1.03.02.09.004	24056		25.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			9206591F39			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2023	16302 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.005	24056		3.406,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			9206591F39			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2024	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.005	24056		24.243,46
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			9206591F39			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2024	4951/5 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature -	1.03.02.09.004	24056		25.000,00

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	9206591F39
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	**03 Rilevato in liquidazione

U / Impegno CONVENZIONI CONSIP	2024	16302 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.005	24056		3.406,00
<b>Missione e Programma</b>	08 02					
<b>CIG</b>	9206591F39					
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024					
<b>Centro di Costo</b>	**03 Rilevato in liquidazione					

**ALLEGATI**

- **A\_Capitolato tecnico** (impronta:  
95A07C319131A34256B7C5AB4AF8D062B89F52FEAA86A4CDF0A93ECC091D957E)