



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

632/2022 del 02/05/2022

OGGETTO **Annullamento del vincolo di pertinenzialità dell'autorimessa individuata catastalmente al Foglio 85 Mappale 135 Subalterno 505 (successivamente variato in F. 85 Mapp. 135 Sub. 507).**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE in data 26/10/2020 con atto di vincolo pertinenziale redatto ai sensi dell'art. 64 e seguenti della Legge Regionale n. 12/2005 (recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti e parcheggi pertinenziali) avanti il Notaio Dott. Marco Gianluppi al n. 17.710 di repertorio n. 12.512 di raccolta, registrato a Cremona il 23/11/2020 n. 12764 serie 1T e trascritto a Cremona il 23/11/2020 n. 8690 R.G. e n. 6026 R.P. , l'amministratore unico e legale rappresentante della Soc. ARTE CE. CO SRL, ora denominata SOC. ARTEMISIA SRL, costituiva vincolo di pertinenzialità tra l'autorimessa sita in via Virgilio 3, individuata al F. 85 Map. 135 sub. 505 (successivamente variata in F. 85 Map. 135 sub. 507) e l'unità immobiliare residenziale sita in via Francesco Arisi 9 identificata al F. 85 mappale 176 sub. 570

MOTIVAZIONE in data 08/04/2022 - Protocollo Generale 27037 del 11/04/2022 – la SOC. ARTEMISIA SRL, meglio identificata nell'allegato A al presente provvedimento, ha richiesto, tramite tecnico incaricato, lo svincolo dell'atto di pertinenzialità.
Rilevata da parte degli uffici competenti la conformità della richiesta sopra menzionata, come previsto dal comma 3 – art. 64 delle LR 12/2005 - ed accertato il versamento di € 11.054,25 quale importo della monetizzazione dovuta in alternativa al vincolo di pertinenzialità

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto del Presidente della Repubblica 380/01 e s.m.i.
Legge Regionale 12/2005 dell'11 marzo 2005 art. 64

DETERMINA

DECISIONE annulla il vincolo di pertinenzialità citato in premessa per l'autorimessa sita in via Virgilio 3, individuata al F. 85 Mapp. 135 sub. 505 (successivamente variato in al F. 85 Mapp. 135 sub. 507) autorizza la stipula dell'atto, ove necessario, che recepisca quanto sopra indicato, ed autorizzi il relativo annotamento a margine della trascrizione con esonero per il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP – SUE e rea Vasta del Comune di Cremona da ogni responsabilità

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

dare atto che la somma di Euro 11.054,25 è stata regolarizzata al PEG 13209 del Bilancio di Previsione 2022/2024.

EFFETTI

l'esclusione ha determinato la corresponsione del contributo sul costo di costruzione non versato a seguito della sottoscrizione dell'atto d'obbligo.

ALLEGATI

- **DATI RICHIEDENTE** (impronta:
3CAD976779CBD9B6C0E8BF6B4240FA468179D66481CA99CF2433222B87762740)